



Torsken kommune

Møteinnkalling

Utvalg:	Formannskapet i Torsken
Møtested:	Medby skole og kommunehuset i Gryllefjord, Skjermmøte
Dato:	03.09.2019
Tidspunkt:	10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 4000 1502
Møtesekretær innkaller vararepresentanter.
Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Merknad:

Fred Ove Flakstad
Ordfører

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 172/19	Referatsaker		
RS 43/19	Kvartalsrapport - Barneverntjenesten		2017/558
RS 44/19	34/29 - Sifjord - Tillatelse til fradeling av areal		2019/8
PS 173/19	Politiske saker		
PS 174/19	18/27 - Ballesvika - Fradeling av tre tomter til hytteformål etter jordloven		2017/549
PS 175/19	18/8 - Ballesvika - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av hyttetomt og omdisponering og deling etter jordloven		2018/529
PS 176/19	29/45 - Grunnfarnes - Søknad om dispensasjon til fradeling av fritidstomter		2018/551
PS 177/19	29/14 - Søknad om dispensasjon til fradeling av nausttomt i landbruksområde og fradeling etter jordloven		2019/154
PS 178/19	Søknad om supplering av gatelys langs Gårdsveien		2019/204
PS 179/19	Overtagelse av Paviljongen Gryllefjord		2017/691
PS 180/19	Vekting av kulturminner		2019/230
PS 181/19	Økonomirapport 2. kvartal 2019		2019/55
PS 182/19	Budsjettreguleringer investering		2019/55
PS 183/19	Søknad startlån		2018/480

PS 172/19 Referatsaker



Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 Tromsø

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato 29.04.19

Kvartalsrapport, barneverntjenesten.

Vedlagt ligger kvartalsrapporter for 1. kvartal 2019 for barnevernstjenestene i Lenvik og Berg. For kommunene Tranøy og Torsken er det ikke vedlagt rapporter da rapporter kun produseres der man rapporterer på fristbrudd.

Det er ikke fristbrudd i Tranøy og Torsken mens barneverntjenesten rapporterer på fristbrudd i 1.kvartal gjeldende Lenvik og Berg. Fristbruddene er tilknyttta sak i to familier men omfatter 5 barn tilsammen. Årsak til fristbrudd i familie 1(Berg) er grunnet vansker med å få gjennomført møter. Her var frist for gjennomføring av undersøkelsen var den 20.02 mens undersøkelsen formelt ble avsluttet den 20.03. Årsak i familie 2 omhandler spesielle momenter i forhold til interne forhold i barneverntjenesten grunnet sakens spesielle karakter- herunder spesielle sikkerhetsvurderinger som omhandlet at fagleder og barnevernleder måtte overta og gjennomføre undersøkelsen. Kommenterer ikke denne videre.

Samlet sett har tjenesten gjennomført 62 undersøkelser hvorav de nevnte 5 er over frist. Legger ved samlerapport gjeldende alle fire kommunene.

Med hilsen
Lenvik kommune


Inger Slettum Olsen
Virksomhetsleder barnevern

Kopi av dette brev samt rapporter til :
Rådmannen i Tranøy
Rådmannen i Berg
Rådmannen i Torsken
Rådmannen i Lenvik

Postadresse:
Postboks 177
9305 Finnsnes

Besøksadresse:
Skolegt 2
Kvistad senter 3. etg.

Telefon:+47 77 87 18 40
Telefax:+47 77 87 18 41
www.lenvik.kommune.no/barnevern

Org. nr.: 939 807 314 (Lenvik)
943 730 040 (Berg)
939 900 993 (Torsken)
944 824 030 (Tranøy)

Kommune:	1931 Lenvik
Bydel/distrikt:	/
Kvartal:	1. kvartal
Periode:	01.01.2019 - 31.03.2019

Antall skjemaer totalt: 62

Antall innsendte skjemaer totalt(fristoversittelser og utvidet frist): 5

Antall innsendte skjemaer det påberopes utvidet us.tid: 0

Antall innsendte skjema med oversittelse av frist for gjennomgang av meld 0

Fordelt på antall dager oversittet:

1 - 5 dager	6 - 10 dager	11 - 20 dager	Over 20 dager
0	0	0	0

Antall innsendte skjema med oversittelse av undersøkelsesfristen: 5

Fordelt på antall dager oversittet:

1 - 5 dager	6 - 15 dager	16 - 30 dager	31 - 60 dager	61 - 90 dager	Over 90 dager
0	0	3	0	0	2

Eventuelt andre kommentarer:

Dato:
30.04.19

Underskrift:


FAMILIA Barneverntjenesten Lenvik	Samlerapport for kontrollskjema ved innsendelse til fylkesmannen	Side : 1 / 1 KI : 10:20 Dato : 30.04.2019
DEL 1	Periode : 01.01.2019 - 31.03.2019	Distrikt : Berg

Kommune:	1929 Berg
Bydel/distrikt:	/ Berg
Kvartal:	1. kvartal
Periode:	01.01.2019 - 31.03.2019

Antall skjemaer totalt: 7

Antall innsendte skjemaer totalt(fristoversittelser og utvidet frist): 3

Antall innsendte skjemaer det påberopes utvidet us.tid: 0

Antall innsendte skjema med oversittelse av frist for gjennomgang av meld 0

Fordelt på antall dager oversittet:

1 - 5 dager	6 - 10 dager	11 - 20 dager	Over 20 dager
0	0	0	0

Antall innsendte skjema med oversittelse av undersøkelsesfristen: 3

Fordelt på antall dager oversittet:

1 - 5 dager	6 - 15 dager	16 - 30 dager	31 - 60 dager	61 - 90 dager	Over 90 dager
0	0	3	0	0	0

Eventuelt andre kommentarer:

Se felgestriv samt kommentarer

Dato:

30.04.19

Underskrift:

Ingersås

FAMILIA
Barneverntjenesten
Lenvik

Nytt Kontrollskjema for overholdelse av frister i
barneverntjenesten i kommunene, jf.blv.§ 6-9

Side : 1 / 6

Kl : 10:21

Dato : 30.04.2019

DEL 2

Periode : 01.01.2019 - 31.03.2019 Distrikt : Berg

1. Kommunens navn og -nummer: 1929
1929 Berg

2. Kommunens journalnummer/saksnummer:
k.nr. 1277

Barnets navn:

REGISTRERING AV MELDINGER OG UNDERSØKELSER

3. Melding mottatt: 27.11.2018

4. Melding konkludert: 30.11.2018

Kryss av for resultatet av melding:

Henlagt

Undersøkelse

5. Undersøkelse iverksatt: 14.01.2019

6. Undersøkelse avsluttet
med henleggelse:

20.03.2019

7. Undersøkelse avsluttet med
barneverntjenestens vedtak:

8. Undersøkelse avsluttet med
begjæring om tiltak til fylkesnemda:

KOMMUNENS BEGRUNNELSER

9. Kommunens begrunnelse for oversittelse av frist for gjennomgang av melding

10. Kommunens begrunnelse for beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

11. Kommunens begrunnelse for oversittelse av undersøkelsesfristen

Utfører med avtale av møtefrister i fylkesnemda
sen start grunnet nær avklaringer med samarbeidspart

DEL 2

Periode : 01.01.2019 -31.03.2019 Distrikt : Berg

KOMMUNENS BEGRUNNELSER fortsettelse...

12. Annen relevant informasjon

Henlagt - barnevernet

FYLKESMANNENS VURDERINGER

13. Fylkesmannens vurdering av kommunens beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

14. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av frist for gjennomgang av meldinger

15. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av undersøkelsesfristen

DEL 2

Periode : 01.01.2019 - 31.03.2019 Distrikt : Berg

1. Kommunens navn og -nummer: 1929
1929 Berg

2. Kommunens journalnummer/saksnummer:
k.nr. 1275

Barnets navn:

REGISTRERING AV MELDINGER OG UNDERSØKELSER

3. Melding mottatt: 27.11.2018

4. Melding konkludert: 30.11.2018

Kryss av for resultatet av melding:

Henlagt

Undersøkelse

5. Undersøkelse iverksatt: 14.01.2019

6. Undersøkelse avsluttet
med henleggelse:
20.03.2019

7. Undersøkelse avsluttet med
barneverntjenestens vedtak:

8. Undersøkelse avsluttet med
begjæring om tiltak til fylkesnemda:

KOMMUNENS BEGRUNNELSER

9. Kommunens begrunnelse for oversittelse av frist for gjennomgang av melding

10. Kommunens begrunnelse for beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

11. Kommunens begrunnelse for oversittelse av undersøkelsesfristen

Utfører med avtale av møtetidspunkter/sykefraver
Sen oppstart grunnet noen avklaringer med sam. arbeidst. m.

DEL 2

Periode : 01.01.2019 - 31.03.2019 Distrikt : Berg

KOMMUNENS BEGRUNNELSER fortsettelse...

12. Annen relevant informasjon

Henlagt - barnevernet

FYLKESMANNENS VURDERINGER

13. Fylkesmannens vurdering av kommunens beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

14. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av frist for gjennomgang av meldinger

15. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av undersøkelsesfristen

FAMILIA Barneverntjenesten Lenvik	Nytt Kontrollskjema for overholdelse av frister i barneverntjenesten i kommunene, jf.blv. § 6-9	Side : 5 / 6 K1 : 10:21 Dato : 30.04.2019
DEL 2	Periode : 01.01.2019 - 31.03.2019	Distrikt : Berg

1. Kommunens navn og -nummer: 1929 1929 Berg	2. Kommunens journalnummer/saksnummer: k.nr. 1276
--	---

Barnets navn:

REGISTRERING AV MELDINGER OG UNDERSØKELSER

3. Melding mottatt: 27.11.2018		
4. Melding konkludert: 30.11.2018 Kryss av for resultatet av melding: <i>Henlagt</i> <input type="checkbox"/> <i>Undersøkelse</i> <input checked="" type="checkbox"/>		
5. Undersøkelse iverksatt: 14.01.2019		
6. Undersøkelse avsluttet med henleggelse: 20.03.2019	7. Undersøkelse avsluttet med barneverntjenestens vedtak:	8. Undersøkelse avsluttet med begjæring om tiltak til fylkesnemda:

KOMMUNENS BEGRUNNELSER

9. Kommunens begrunnelse for oversittelse av frist for gjennomgang av melding

10. Kommunens begrunnelse for beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

11. Kommunens begrunnelse for oversittelse av undersøkelsesfristen
*Utfordr med utvikl av motetichpunktter + sykdom
 ser oppstart gernet behov for utblæring med*

DEL 2

Periode : 01.01.2019 -31.03.2019 Distrikt : Berg

KOMMUNENS BEGRUNNELSER fortsettelse...

12. Annen relevant informasjon

Henlagt - barnevernet

FYLKESMANNENS VURDERINGER

13. Fylkesmannens vurdering av kommunens beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

14. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av frist for gjennomgang av meldinger

15. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av undersøkelsesfristen

FAMILIA Barneverntjenesten Lenvik	Samlerapport for kontrollskjema ved innsendelse til fylkesmannen	Side : 1 / 1 Kl : 10:22 Dato : 30.04.2019
DEL 1	Periode : 01.01.2019 - 31.03.2019	Distrikt : Lenvik

Kommune:	1931 Lenvik
Bydel/distrikt:	/ Lenvik
Kvartal:	1. kvartal
Periode:	01.01.2019 - 31.03.2019

Antall skjemaer totalt: 49

Antall innsendte skjemaer totalt(fristoversittelser og utvidet frist): 2

Antall innsendte skjemaer det påberopes utvidet us.tid: 0

Antall innsendte skjema med oversittelse av frist for gjennomgang av meld 0

Fordelt på antall dager oversittet:

1 - 5 dager	6 - 10 dager	11 - 20 dager	Over 20 dager
0	0	0	0

Antall innsendte skjema med oversittelse av undersøkelsesfristen: 2

Fordelt på antall dager oversittet:

1 - 5 dager	6 - 15 dager	16 - 30 dager	31 - 60 dager	61 - 90 dager	Over 90 dager
0	0	0	0	0	2

Eventuelt andre kommentarer:

Dato:

30.04.19

Underskrift:

Jørgensen

FAMILIA Barneverntjenesten Lenvik	Nytt Kontrollskjema for overholdelse av frister i barneverntjenesten i kommunene, jf.blv.§ 6-9	Side : 1 / 4 Kl : 10:21 Dato : 30.04.2019
DEL 2	Periode : 01.01.2019 -31.03.2019	Distrikt : Lenvik

1. Kommunens navn og -nummer: 1931 1931 Lenvik	2. Kommunens journalnummer/saksnummer: k.nr. 1243
--	---

Barnets navn:

REGISTRERING AV MELDINGER OG UNDERSØKELSER

3. Melding mottatt: 07.06.2018		
4. Melding konkludert: 12.06.2018 Kryss av for resultatet av melding: <i>Henlagt</i> <input type="checkbox"/> <i>Undersøkelse</i> <input checked="" type="checkbox"/>		
5. Undersøkelse iverksatt: 28.06.2018		
6. Undersøkelse avsluttet med henleggelse: 28.02.2019	7. Undersøkelse avsluttet med barneverntjenestens vedtak:	8. Undersøkelse avsluttet med begjæring om tiltak til fylkesnemda:

KOMMUNENS BEGRUNNELSER

9. Kommunens begrunnelse for oversittelse av frist for gjennomgang av melding

10. Kommunens begrunnelse for beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

11. Kommunens begrunnelse for oversittelse av undersøkelsesfristen
Se vedlagt skriv (fylkesmann) sendes over rådman

DEL 2

Periode : 01.01.2019 -31.03.2019 Distrikt : Lenvik

KOMMUNENS BEGRUNNELSER fortsettelse...

12. Annen relevant informasjon

Henlagt - barnevernet

FYLKESMANNENS VURDERINGER

13. Fylkesmannens vurdering av kommunens beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

14. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av frist for gjennomgang av meldinger

15. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av undersøkelsesfristen

FAMILIA
Barneverntjenesten
Lenvik

**Nytt Kontrollskjema for overholdelse av frister i
barneverntjenesten i kommunene, jf.blv.§ 6-9**

Side : 3 / 4

Kl : 10:21

Dato : 30.04.2019

DEL 2

Periode : 01.01.2019 - 31.03.2019 Distrikt : Lenvik

1. Kommunens navn og -nummer: 1931
1931 Lenvik

2. Kommunens journalnummer/saksnummer:
k.nr. 1237

Barnets navn:

REGISTRERING AV MELDINGER OG UNDERSØKELSER

3. Melding mottatt: 15.02.2018

4. Melding konkludert: 22.02.2018

Kryss av for resultatet av melding:

Henlagt

Undersøkelse

5. Undersøkelse iverksatt: 01.05.2018

6. Undersøkelse avsluttet
med henleggelse:
28.01.2019

7. Undersøkelse avsluttet med
barneverntjenestens vedtak:

8. Undersøkelse avsluttet med
begjæring om tiltak til fylkesnemda:

KOMMUNENS BEGRUNNELSER

9. Kommunens begrunnelse for oversittelse av frist for gjennomgang av melding

10. Kommunens begrunnelse for beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

11. Kommunens begrunnelse for oversittelse av undersøkelsesfristen

Se vedlagt skriv (fylkesmann) sendes Lenvik rådman

DEL 2

Periode : 01.01.2019 -31.03.2019 Distrikt : Lenvik

KOMMUNENS BEGRUNNELSER fortsettelse...

12. Annen relevant informasjon

Henlagt - barnevernet

FYLKESMANNENS VURDERINGER

13. Fylkesmannens vurdering av kommunens beslutning om å utvide undersøkelsesfristen til 6 måneder

14. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av frist for gjennomgang av meldinger

15. Fylkesmannens vurdering av kommunens oversittelse av undersøkelsesfristen



Torsken kommune
Teknisk avdeling

Ruth Lillian Brevik
Lindsethveien 1
9800 VADSØ
elbrevi@online.no

Deres ref:

Vår ref:
2019/8-2 34/29

Saksbehandler:
Kåre Vilvang

Dato:
26.07.2019

34/29 - Sifjord - Tillatelse til fradeling av areal

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2, jf. 20-1 første ledd bokstav m, gis det tillatelse til fradeling av et areal på 598 m² fra eiendom 34/29 som vist på flybilde gårdskart under.

Følgende vilkår settes:

- Tillatelsen faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter matrikkelloven innen 3 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd.
- Oppmålingsforretning skal holdes for å klarlegge grensene og nøyaktig areal, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 femte ledd bokstav a.
- Fradelt areal skal sammenslås med eiendom 34/72, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 femte ledd bokstav b.

Klageadgang

En eventuell klage på vedtaket skal undertegnes og sendes Torsken kommune, Herredshusveien 11, 9380 Gryllefjord eller postmottak@torsken.kommune.no senest 3 uker etter mottakelse av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Det må angis vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom det klages så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når dette brev er kommet frem. Hvis klagen ikke tas til følge oversendes den til fylkesmannen for avgjørelse.

Saksopplysninger

Ruth Brevik har i søknad av 06.01.2019 søkt om å fradele en teig med areal ca. 600 m² fra eiendom 34/29. Teigen ligger i bygda Sifjord på nordsiden av Gårdsveien. Vedlagt søknaden er omsøkt areal merket ved fargeskravur på gårdskart.

Ifølge søknaden skal Knut Børge Arnesen kjøpe parsellen. Arnesen sa på telefon i dag at det er ønskelig å sammenslå fradelt areal med eiendom 34/72 og bekreftet at fradelt areal skal kjøpes av Knut Børge Arnesen og Linn-Mari Smørvik Alsos med en halvpart hver. Sammenslåing av de to

Postadresse
Torsken kommune
Herredshusveien 11
9380 Gryllefjord
E-post: postmottak@torsken.kommune.no

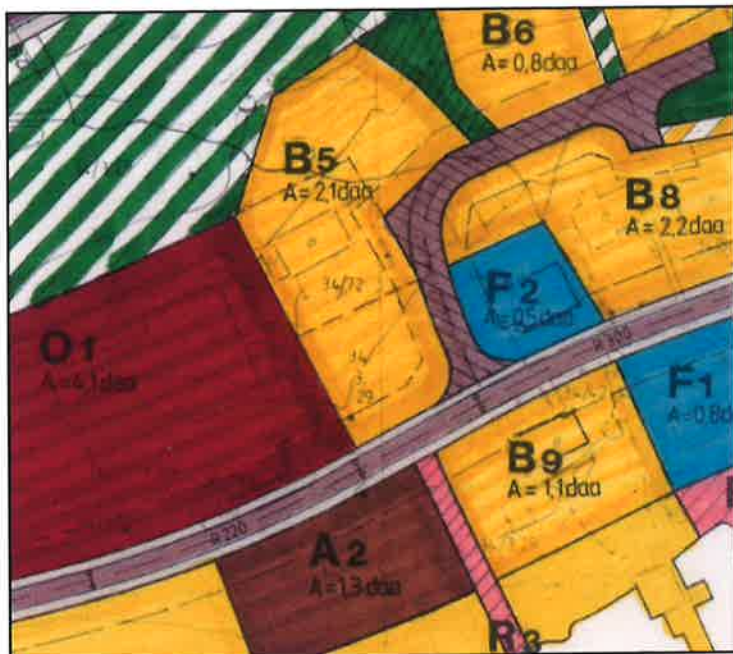
Besøksadresse
Torsken kommune
Kommunehuset
9380 Gryllefjord
www.torsken.kommune.no

Telefon
4000 1502
Telefaks
77855120

Bank
4808 07 00191
Post
0801 59 77400

eiendommer krever at de har samme hjemmelshavere, jf. matrikeloven § 18. Arnesen sendte i dag også to e-poster hit angående nabovarsling.

Vurdering Forhold til plan



Omsøkt areal ligger innenfor formål Boliger B5 (gul skravur) i reguleringsplan Sifjord - R 601 vedtatt i 1991. Fradeling av teigarealet er ikke i strid med plan.

Eiendom 34/72 er også innenfor formål Boliger B5 slik arealene etter sammenslåing ligger i B5.

Eiendom 34/29 og omsøkt areal

Matrikkelen viser at Ruth Lillian Brevik og Helge Magnar Larsen eier halvparten hver av eiendom 34/29 og at eiendommen er ubebygd. Eiendom 34/29 har areal 198,5 dekar fordelt på 9 teiger. Dekar er en offisiell norsk måleenhet (1 dekar = 1000 m²). Omsøkt areal på 0,6 dekar er avgrenset av eiendomsgrensen til Gårdsveien som er kommunal veg og eiendommene 34/75, 34/72 og 34/108. Fradelte areal er målt og inntegnet på flybildet nedenfor.

Nabovarsling

Fradelte parsell grenser til eiendom 34/75 (Torsken kommune), 34/72 (Knut Børge Arnesen og Linn-Mari Smørvik Alsos), 34/108 (Torsken kommune) og kommunal veg (mnr mangler). Hovedregelen er at alle naboer og gjenboere skal varsles om tiltaket, men varsel kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere, jf. plan- og bygningsloven § 21-3. Kommunen krever ikke ytterligere nabovarsling på bakgrunn av de to e-poster Arnesen sendte hit i dag.

Oppmålingsforretning

Oppmålingsforretning skal holdes, skjema tilgjengelig på Kartverkets nettside kan lastes ned fra link: <https://www.kartverket.no/eiendom/alle-skjemaer-eiendom/rekvisisjon-av-oppmalingsforretning-soknadspliktige-tiltak/rekvisisjon-oppm-soknpl-bokmal/>. Utfylt skjema skal sendes til Torsken kommune.

Sammenslåing

Knut Børge Arnesen og Linn-Mari Smørvik Alsos eier halvparten hver av eiendom 34/72 som grenser til den fradelte parsellen. Fradelte parsell skal sammenslås med eiendom 34/72 som fra av

før er bebygd med enebolig og garasje, slik at ny eiendom blir én eiendom i stedet for to små med eiendomsgrænse som krysser eksisterende garasje. Sammenslåing krever at fradelt parsell og 34/72 har samme eiere. Knut Børge Arnesen og Linn-Mari Smørvik Alsos skal kjøpe halvparten hver av fradelt parsell, sammenslåing kan da gjøres forutsatt at andre vilkår i matrikkelforskriften § 43 er oppfylt.



Flybilde gardskart: Fradelt areal fra eiendom 34/29

Naturmangfoldloven

Bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes og vektlegges og fremgå av beslutningen i alle saker som berører natur. Prinsippene skal vurderes og vektlegges sammen med andre momenter/ hensyn i saken. I miljødirektoratets kart naturbase er det ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, naturtyper eller kulturlandskap i det aktuelle området. I miljødirektoratets kart er det heller ikke registrert kulturminner i området eller friluftsliv som påvirkes av tiltaket. Parsellen ligger innenfor beiteområder for rein på kart Kilden reindrift, men fradeling har ikke negativ virkning på beiteområdene. På bakgrunn av dette blir ikke biologisk mangfold, landskapsmangfold eller geologisk mangfold påvirket av tiltaket.

Risiko og sårbarhet (ROS)

Omsøkt areal ligger i aktsomhetsområde for skred på NVE aktsomhetskart. Ved bygging innenfor områdene dekket av aktsomhetskart skal reell skredfare utredes i henhold til kravene i TEK17. Parsellen kan fradeles uten at skredfare utredes.

Jordloven

I jordloven § 12 første ledd er det nevnt at deling av eiendom som nyttes eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må godkjennes av departementet. Gårdskart viser at eiendom 34/29 har 2,2 dekar innmarksbeite, 54,7 dekar produktiv skog i tillegg til annet markslag og bebygd areal. Flybilde viser at parsellen som fradeles er bebygd og areal er grodd igjen. Kommunen kan ikke se at det er dyrka jord på eiendommen som har nok ressurser til å kunne nyttes til jordbruk eller skogbruk. Godkjenning av deling etter jordloven er derfor unødvendig.

Med hilsen

Kåre Vilvang
avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevet signatur.

Kopi: Knut Børge Arnesen | knut.arnesen@gmail.com

PS 173/19 Politiske saker



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	9/18	23.01.2018
Formannskapet i Torsken	174/19	03.09.2019

18/27 - Ballesvika - Fradeling av tre tomter til hytteformål etter jordloven

Saksprotokoll i Formannskapet i Torsken - 23.01.2018

Behandlingsinformasjon

Vedtak

Saka utsettes til neste møte for å behandle denne etter både jordloven og PLB

Rådmannens innstilling

I henhold til jordloven § 12 godkjennes fradeling på eiendom 18/27, av to tomter til hytteformål og én hyttetomt i tilknytning til eksisterende fritidsbolig. Arealene som godkjennes er hyttetomt ca. 2000 m², hyttetomt ca. 1800 m² og hyttetomt ca. 850 m², se kartutsnitt nedenfor.

Saksopplysninger

Vedlegg:

- Behandlet søknad om deling fra Lenvik kommune

Torsken kommune har fra Lenvik kommune fått oversendt behandlet søknad om deling av eiendom 18/27 i Ballesvika. Behandlingen datert 24.10.2017 har saksutredning, vurdering og innstilling til Formannskapet i Torsken kommune etter jordloven.

Vurdering

Viser til behandlet søknad om deling gjort av Lenvik kommune, som bistår Torsken kommune i saken i vurdering etter jordlovens bestemmelser. Administrasjonen i Torsken kommune er enig i innstillingen fra Lenvik, bortsett fra hyttetomt mot vest som får endret areal fra ca. 1600 m² til ca. 1800 m², fordi teigen som skal deles har areal i matrikkelen på 4656,9 m².

Fradeling av hyttetomtene krever også tillatelse etter plan- og bygningsloven. De tre tomtene som fradeles ligger øst for veien Ballesvika mer enn 50 m fra sjøen, og er innenfor formål LNF-FB1 (spredt fritidshusbebyggelse) i kommuneplanens arealdel, vedtatt i 2011. I kapittel 7.2.3 i bestemmelser til arealdelen er det angitt at tomter som fradeles kan være inntil 1000 m². Det skal fradeles en hyttetomt på ca. 2000 m² ved veien Ballesvika og en hyttetomt på ca. 1800 m² vest for

denne. I tillegg areal ca. 850 m² fritidsbolig. De tre

Hyttetomt
ca. 850 m²

Hyttetomt
ca. 2000 m²

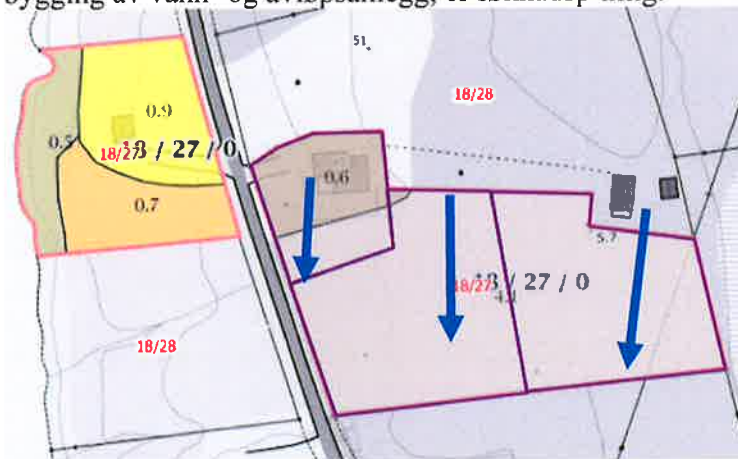
Hyttetomt
ca. 1800 m²

Kommuneplanens arealdel skal det fradeles en hyttetomt med i tilknytning til eksisterende hyttetomtene fradeles på eiendom

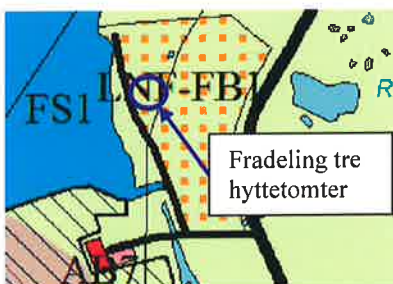
18/27 hvor Herlaug K Pettersen er eier. To av hyttetomtene er større enn tillatt areal på 1000 m², det må dermed søkes om dispensasjon fra arealdelen etter plan- og bygningsloven § 19-1.

Nabovarsel må sendes og søknad om tillatelse til fradeling må sendes inn, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-4 og 21-3. Nabovarsel sendes til eiendom 18/1, 18/5 og 18/9 (har samme eier) og 18/28.

Ballesvika er kommunal veg. Kommunen krever at atkomst til hyttetomta på ca. 1800 m² lengst fra veien, sikres ved tinglyst dokument. Minner om at avkjørsler fra den kommunale vegen og bygging av vann- og avløpsanlegg, er søknadspliktig. Det vises til plan- og bygningsloven kapittel 27.



Kartutsnitt: Fradeling av hyttetomter på eiendom 18/27





Torsken kommune,
Teknisk avdeling,
Herredshusveien 11

9380 Gryllefjord

Deres ref.:

Vår ref.: 17/3861 - 22190/17 - GBNR 18/27

Dato: 24.10.2017

Svar;
Søknad om deling av eiendommen gnr 18 bnr 27 i Torsken kommune.

Framlagt;

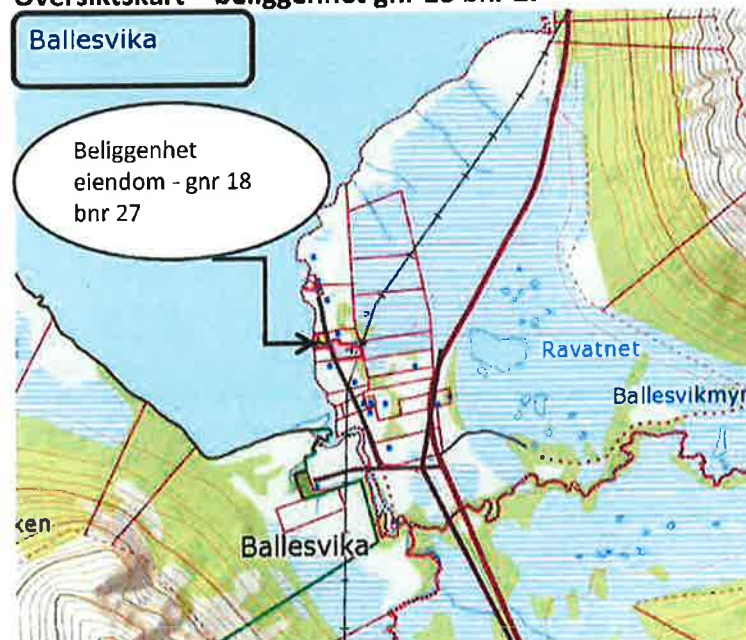
Søknad om deling pr. e-post fra Gunn Marit Pedersen på vegne av Herlaug Pettersen Karvedlegg med påtegnet ønske om deling

Saksutredning,

Eiendommen 18/27 er delt i to parseller, en del på hver side av «bygdevegen». Samlet areal er i følge Gårdskart på i alt 6.7 dekar. Arealet fordeler seg på 1,6 dekar jordareal og 5,1 dekar annet areal/impediment. Arealet som søkes det søkers fradelt to tomter omfatter østre del av eiendommen.

Eiendommen kan ikke på grunn av sitt begrensede areal betraktes som en landbrukseiendom. Den ligger for øvrig i en «klynge» sammen med flere mindre eiendommer. Det er ingen form for landbruksaktivitet på eiendommen eller de andre eiendommene i området.

Oversiktskart – beliggenhet gnr 18 bnr 27



Vurdering;

I følge jordlovens § 12 er det et generelt forbud mot å dele eiendommer som er nyttet og kan nytes til jord- eller skogbruk. Denne eiendommen har svært begrenset med areal og ligger i et område som vurderes å ha liten/ingen verdi som landbruksareal. Da er størrelse, beliggenhet, bonitet og arrondering vektlagt. Med grunnlag i overnevnte vurderes det som riktig å godkjenne fradeling av to tomter som omsøkt. Delingen vil ikke føre til praktiske og miljømessige ulempe for eiendommen eller området.

Omsøkt «tomtedeling» østre del av gnr 18 bnr 27



Skissen er basert på karvedlegg fra søker. Størrelse på omsøkte parseller er løselig beregnet.

Prinsippene i Naturmangfoldlovens (NML) §§ 8 – 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Avgjørelsen i denne saken vil ikke ha noen prinsipiell innvirkning på naturmangfoldet i området eller på eiendommen. Tomtene vil føye seg «naturlig» inn i den bruken som er i området.

Forhold som gjelder omregulering/disposisjon fra gjeldene areal-/reguleringsplaner og avgjørelse i henhold til plan og bygningsloven må Torsken kommune ta standpunkt til. Denne vurderingen/behandlingen er gjort i henhold til jordlovens bestemmelser.

Innstilling:

«Formannskapet i Torsken kommune godkjenner fradeling av to tomter annet areal til hytteformål fra gnr. 18 bnr. 27, jf. jordlovens § 12, søknaden godkjennes.».
(se areal inntegnet på kartutsnitt i saksutredningen-hvilket areal som søkes fradelt fremgår ikke av oversendte dokumenter).

Søknaden oversendes Torsken kommen til videre behandling og avgjørelse.

Med hilsen

Asle Bogen (s)
rådgiver


Oddgeir Kroken
fagleder landbruk og naturforv

Kopi til: Gunn Marit Pedersen, Høghaugen 11, 9407 Harstad



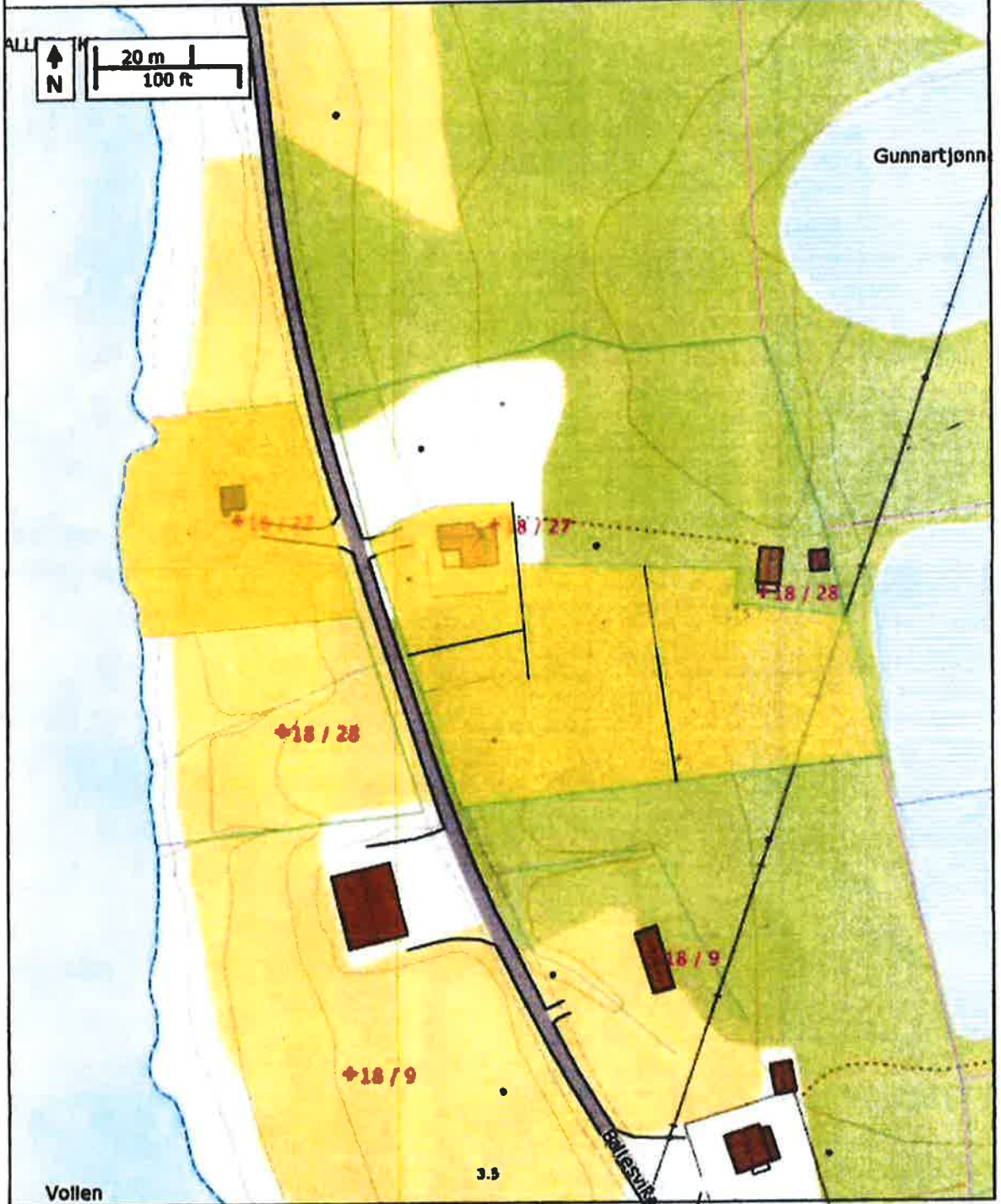
Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

Dato:
19/07 2017

Gårds-/bruksnr: Torsken 1928-18/27
Adresse: Ballesvika 45, 9380 Gryllefjord
Eiendomstype: Grunneiendom

Tegnforklaring grenselinjer:	
	Nøyaktig måling
	Middels nøyaktig
	Mindre nøyaktig
	Lite nøyaktig
	Ekstremnøyaktighet
	Uavklart grense (m. kvalitet)
	Fiktiv grense
	Hjelpelinje vannkant
	Hjelpelinje vegkant
	Hjelpelinje punktfast





Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	175/19	03.09.2019

18/8 - Ballesvika - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av hyttetomt og omdisponering og deling etter jordloven

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra LNF-formålet og forbudet mot tiltak i strandsonen i kommuneplanens arealdel, til fradeling av hyttetomt fra eiendom 18/8. Likeledes gis det i henhold til plan- og bygningsloven § 20-2, jf. 20-1 første ledd bokstav m, tillatelse til fradeling av hyttetomt fra eiendom 18/8.

Dispensasjon til omdisponering av jord til fritidsbebyggelse etter jordloven § 9 innvilges og tillatelse etter jordloven § 12 gis, til fradeling av hyttetomt fra eiendom 18/8.

Godkjent hyttetomt på 565 m² er inntegnet på flybilde gårdskart under.

Vilkår:

- Tillatelsen faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter matrikkelloven innen 3 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd.
- Oppmålingsforretning skal holdes, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 femte ledd.
- Hvis arbeid for å nytte jorda til fritidsbebyggelse ikke er satt i gang innen 3 år, faller dispensasjonen til omdisponering bort, jf. jordloven § 9 fjerde ledd.
- Kopi av tinglyste erklæringer og rettigheter vannforsyning, avløp og atkomst skal sendes kommunen så snart de foreligger, jf. plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

Saksopplysninger

Vedlegg:

- Uttalelse fra Troms fylkeskommune av 04.06.2019.
- E-post fra Bill Brox vedrørende nabovarsling den 21.05.2019.
- Forespørsel om uttalelse til høringsinstanser sendt 07.05.2019.

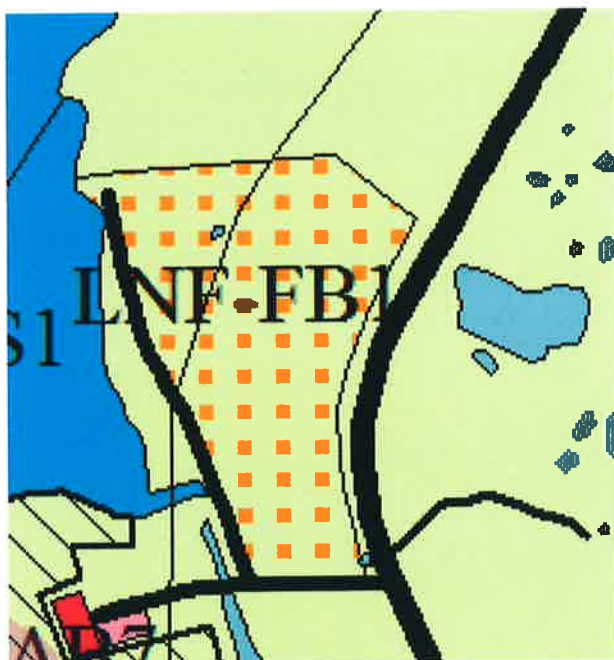
- Purring henvendelse byggesak fra advokat Kjetil Rege den 18.02.2019.
- Etterlysing av nabovarsel fra advokat Kjetil Rege den 02.01.2019.
- E-poster koordinater hyttetomt sendt 25.09.2018 - 03.10.2018.
- Søknad om deling av grunneiendom registrert 14.09.2018.

Torsken kommune har mottatt søknad om fradeling av hyttetomt fra eiendom 18/8 i Ballesvika fra Odd K. Balsvik, registrert 14.09.2018. Kvittering for nabovarsel, kartutskrift og notat var vedlagt søknaden. E-poster mellom Stig Atle Korsberg og kommunen vedrørende koordinater hyttetomt, er sendt i perioden 25.09.2018 - 03.10.2018. Advokat Kjetil Rege har på vegne av Bill Brox etterlyst nabovarsel i brev 02.01.2019 og purring på henvendelsen i brev 18.02.2019. Ifølge e-post 21.05.2019 har Bill Brox ingen innsigelser mot omtalte fradeling.

Torsken kommune sendte forespørsel om uttalelse til høringsinstanser og svar til advokat Kjetil Rege i e-post 07.05.2019. Troms fylkeskommune har gitt høringsuttalelse i brev 04.06.2019. Fylkesmannen og Sametinget har ikke gitt uttalelse.

Vurdering

Kommuneplanens arealdel



Hyttetomta er innenfor landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel vedtatt i 2011 og er ca. 43 m fra strandlinjen. Bruk av LNF-område er knyttet til landbruk, skogsdrift, friluftsliv, reindrift og naturvern. Strandsonen innehar et spesielt vern og forbud mot tiltak i strandsonen minimum 50 m fra sjøen, gjelder. Fradeling av hyttetomt i LNF-område krever dispensasjon fra arealdelen kapittel 7.2.1. I tillegg er det nødvendig med dispensasjon fra arealdelen kapittel 7.2.4 for fradeling i strandsonen.

Hensynet til landbruksnæringa skal legges særlig vekt på ved utbygging i landbruk, natur og friluftsområder. Det har tidligere vært aktivt landbruksområde på innmarkene i Ballesvik. I dette tilfellet bygges ikke ned drivverdig dyrket mark eller produktive

skogsarealer og det gjøres ikke inngrep i viktige beiteområder. Strandsonen skal bevares som verdifullt natur- og friluftsområde og tilgjengeligheten for allmennheten skal sikres. Allmennheten har fortsatt tilgang til strandsonen dersom ny fritidsbolig godkjennes i bakkant av eksisterende fritidsboliger og naust.

Eiendom 18/8 og omsøkt areal

Eiendom 18/8 eid av Odd Kristian Balsvik består av areal 74 dekar fordelt på 2 teiger, og er bebyggt med en fritidsbolig og tre naust. Dekar er en offisiell norsk måleenhet (1 dekar = 1000 m²). Kommunen har laget situasjonsplan av tomte på 565 m² på flybilde nedenfor, ut fra koordinater sendt inn av Stig Atle Korsberg som bistår Stig Balsvik. Avstand til naboeiendommer er målsatt.



Flybilde gårdskart: Fradelt areal fra eiendom 18/8

Oppføring av hytte på tomta krever ny søknad og skal da plasseres nordøst for eksisterende fritidsbolig.

Søknad og nabovarsling

Advokat Kjetil Rege har videresendt kommunens e-post til sin klient Bill Brox, som er eier av eiendom 18/5. Ifølge e-post 21.05.2019 har Bill Brox ingen innsigelser mot omtalte fradeling. Det er ikke sendt nabovarsel til eiendom 18/25 (har mange eiere) som grenser til eiendom 18/8, nabovarsling fritas fordi avstand fra omsøkt tomt til 18/25 er ca. 185 m, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd. Målsatt situasjonsplan, hvilken bestemmelse det er behov for å dispensere fra og begrunnelsen for dispensasjonssøknaden mangler i søknad, det antas at disse opplysninger også mangler i nabovarslet, jf. byggesaksforskriften §§ 5-2 og 5-4. Gunn Marit Pedersen er tinglyst eier av eiendom 18/29 fra 06.02.2019, men er ikke varslet. Gunn Marit Pedersen har samtykket til tiltaket i forbindelse med nabovarsel til eiendom 18/24.

Hovedregelen er at alle naboer og gjenboere skal varsles om tiltaket, men varsel kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere, jf. plan- og bygningsloven § 21-3. Kommunen krever ikke nytt nabovarsel.

I søknaden er det brukt skjema som gjelder delingsloven 1978 som er opphevet, og erstattet av matrikkelloven. Det er søknadsskjema med henvisning til bestemmelser i plan- og bygningsloven 2008 som skal benyttes. I søknaden mangler opplysning om vannforsyning, avløp og atkomst i henhold til plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 og 27-4. Rettighet til å føre vannledning og avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument. Hyttetomta skal også være sikret lovlig atkomst fra den kommunale vegen som ender ved snuplass. Avtale om veirett over eiendom 18/1, 18/24, 18/29 og 18/8 må sikres. Rettighetene må angis i tinglyste erklæringer eller i tinglyst skjøte for ny tomt. Kommunen krever kopi av tinglyste erklæringer og rettigheter når de

foreligger. Søknaden er registrert 14.09.2018 og det kreves ikke nye opplysninger før fradelings søknaden avgjøres, jf. plan- og bygningsloven § 21-2 første ledd.

Det gjøres oppmerksom på at ny søknad om oppføring av fritidsbolig, vann- og avløpsanlegg skal belegges med ansvarsrett etter plan- og bygningsloven. Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann etter forurensningsforskriften er enda ikke sendt kommunen.

Troms fylkeskommune

Sammen drag av Troms fylkeskommunes uttalelse av 04.06.2019 følger: Parsellen som fradeles til fritidsbolig ligger i et tradisjonelt åpent kystkulturlandskap inntil en klynge med eldre bygninger og naust. Området har også fått status som kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA). Fritidsboligen er tenkt lagt i bakkant av den eksisterende bebyggelsen på et åpent område, der en ny bygning vil bli godt synlig. Hvis kommunen åpner for fritidsbebyggelse her, er det viktig at det blir stilt krav om utforming og plassering i landskapet. Ny bygning bør ha grunnflate, høyde og volum som ikke er større enn de omkringliggende bygningene, og det bør stilles krav om saltak, materialbruk, farge og detaljering som er i samsvar med det omkringliggende bygningsmiljøet.

Søker bør informeres om gjeldende aktsomhet og meldeplikt til kulturvernmyndighetene ved inngrep i terrenget. Traséforslagene bes oversendt fylkeskommunen til uttalelse dersom tilknytning til vann og avløp skal skje inn i ubebygget område.

På gårdskart er det ikke registrert kulturminner på hyttetomta, men det er mange kulturminner i Ballesvika. Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at det er **forbudt** å skade, grave ut, flytte eller tildekke automatisk fredet kulturminne. Dersom det blir oppdaget gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet etter at gravearbeid er i gang, **skal arbeidet stanses og melding sendes med det samme** til Troms fylkeskommune og Sametinget, jf. kulturminneloven § 8.

Naturmangfoldloven

Bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes og vektlegges og fremgå av beslutningen i alle saker som berører natur. Prinsippene skal vurderes og vektlegges sammen med andre momenter/ hensyn i saken. Miljødirektoratet Naturbase kart viser at det er arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Ballesvika, for eksempel fiskemåke, fjelltistel og laks. Teistevika landskapsvernområde berører Ballesvika, verneområdet er fra før av påvirket av hytter, naust og kraftlinje. Bløtbunnsområde i strandsonen for overvintrende fugler går helt til strandsonen utenfor ny hyttetomt, brukere av området må forholde seg til regler som gjelder for bløtbunnsområdet. Ballesvika og fjellområdene rundt er viktig friluftsområde brukt av mange, men ligger i avstand fra hyttetomta. Kirkegården har mange registrerte kulturminner og det er et automatisk fredet kulturminne (gårdsgrunn) på enden av den kommunale vegen og snuplass. Tomta ligger innenfor beiteområder for rein på kart Kilden reindrift, området er fra før av bebygget og ny hytte påvirker ikke beiteområdene.

Yttersida av Senja har fått status som kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA). Nye tiltak må i hele området tilpasses landskapet og i størst mulig grad formes slik at viktige kulturhistoriske og landskapsmessige kvaliteter videreføres. Framtidig hytte skal utformes med saltak og ha størrelse, volum, materialbruk, farge og detaljering i samsvar med det omkringliggende bygningsmiljøet.

I lys av dette påvirkes ikke biologisk mangfold, landskapsmangfold eller geologisk mangfold.

Risiko og sårbarhet (ROS)

I henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 kan eiendom bare opprettes eller endres dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. På NVEs nettside er tomta ikke innenfor området med skredfare. Ifølge DSB kart ligger tomta ved aktsomhetsområde flom og innen aktsomhetsgrad 1 (Moderat til lav aktsomhet) for radon. Det er ikke naturrisiko som gjør at hyttetomta ikke kan bebygges.

Jordloven

Eiendom 18/8 er 74 dekar fordelt på 2 teiger som utgjør et sammenhengende areal mot sjøen nord for den kommunale vegen som ender ved snuplass. Omsøkt areal ligger på teigen mot sjøen nordøst for eksisterende fritidsbolig. Gårdskart viser at eiendom 18/8 har 4,4 dekar overflatedyrka jord, 0,7 dekar innmarksbeite og 68,9 dekar annet areal. Ny tomt ligger innenfor overflatedyrka jord, innmarksbeite og myr. Det skal tidligere ha vært våningshus og aktivt landbruk i området.

Kommunen er gitt fullmakt til å avgjøre alle saker om omdisponering og deling i landbruks- og matdepartementets rundskriv M-1/2013 punkt 4.2.

Samtykke til omdisponering etter jordloven § 9 er nødvendig ved for eksempel oppføring av bygg, planting av skog eller uttak av jord. På fradelt tomt er det senere tenkt å oppføre hytte og omdisponeringstillatelse er nødvendig. Ved avgjørelsen skal det blant annet tas hensyn til gjeldende plan i området, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon. Det er ikke aktivt landbruk i Ballesvika. Tiltaket medfører ikke ulemper for landbruket, ny hytte skal ha utforming og plassering i landskapet tilpasset kulturlandskapet og det anses som en fordel med ny hytte nært eksisterende bebyggelse. Ny hytte gjør at et lite areal dyrbar jord går tapt. Etter en samlet vurdering av hensynene bør jordbruksinteressene vike og dispensasjon til omdisponering gis.

I jordloven § 12 framgår at deling må godkjennes for eiendom som nyttes eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Ved avgjørelsen av om samtykke til deling skal gis legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket, hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Ny hytte skal ha utforming og plassering i landskapet slik at kulturlandskapet ikke påvirkes. Det er ikke aktivt landbruk i Ballesvika. Ny hytte legger beslag på et lite areal dyrkbar jord som vil gå tapt, men gir ingen ulemper for landbruket.

Tilråding

Tiltaket har ikke negative konsekvenser for landbruksnæringa i området, allmennheten får fortsatt tilgang til strandsonen og det er ikke negative konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet. Høringsinstanser har ikke uttalt seg negativt til tiltaket. Dispensasjon skaper ikke presedens (like saker skal behandles likt) og undergraver ikke kommuneplanen som beslutningsgrunnlag. Søknaden viser at det er ønskelig å sette opp hytte på tomta og det er positivt for området at hytta kommer nær eksisterende bebyggelse ved enden av veien. Fordelene ved å gi dispensasjon synes klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt, og det tilrås at dispensasjon gis.

Tiltaket fører ikke til ulemper for landbruket i området og det er bare et lite areal av dyrkbar jord som vil gå tapt. Kulturlandskapet påvirkes ikke negativt fordi det skal stilles krav til at ny hytte ikke skiller seg ut fra det omkringliggende bygningsmiljøet. Omdisponeringstillatelse etter jordloven § 9 og tillatelse til deling etter jordloven § 12, bør gis.



Torsken Kommune
Herredshusveien 11

9380 GRYLLEFJORD

Vår ref.:
19/4391-3
Løpenr.:
36068/19

Saksbehandler:
Harald G. Johnsen
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 08

Arkiv:
140&18 KULVERN
Deres ref.:
2018/529-1

Dato:
04.06.2019

Torsken kommune - Gbnr. 18/8 - Registrert søknad om deling av grunneiendom - manglende nabovarsling og forespørsel om uttalelse til høringsinstanser

Vi viser til epost sendt 7.5.2019.

Søknaden gjelder deling av eiendom for oppføring av fritidsbolig i Ballesvika. Parsellen ligger i et tradisjonelt åpent kystkulturlandskap inntil en klynge med eldre bygninger og naust. Landskapet, bygningene og kulturminnene langs denne kyststrekningen inngår i en helhet, og området har også fått status som kulturlandskap av nasjonal interesse (KULA). Denne statusen forteller at kulturlandskapet har verdier som det er viktig å videreføre.

Fritidsboligen er tenkt lagt i bakkant av den eksisterende bebyggelsen, men på et åpent område ved enden av bebyggelsen, der en ny bygning vil bli godt synlig. Dersom kommunen åpner for fritidsbebyggelse her, er det viktig at det blir stilt krav om utforming og plassering i landskapet, slik at den nye bygningen er tilpasset den eksisterende bebyggelsen og ikke skiller seg tydelig ut. I denne sammenheng bør grunnflate, høyde og volum ikke være større enn de omkringliggende bygningene. Det bør også stilles krav om saltak, materialbruk, farge og detaljering som er i samsvar med det omkringliggende bygningsmiljøet.

Det er mange kulturminner i Ballesvika, og det vil alltid finnes muligheter for at kulturspor kommer frem ved inngrep i terrenget. Vi minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom det under arbeidet blir oppdaget gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette tas med i kommunens svar til søker.

Dersom tilknytning til vann og avløp skal skje i retning bort fra bebyggelsen, det vil si inn i ubebygget område, ber vi om å få traseforslagene til uttalelse før arbeidet utføres.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
fylkeskonservator

Harald G. Johnsen
konservator/arkeolog

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:

Samediggi / Sametinget, Àvjovârgeaidnu 50, 9730 KARASJOK

Fra: Bill Brox (te20plus@gmail.com)

Sendt: 21.05.2019 23:58:06

Til: Kjetil Rege; Kåre Vilvang; fntpost@fylkesmannen.no; samediggi@samediggi.no; postmottak@tromsfylke.no; postmottak

Kopi:

Emne: Re: 18/8 - Registrert søknad om deling av grunneiendom - manglende nabovarsling og forespørsel om uttalelse til høringsinstanser

Vedlegg:

Jeg har ingen innsigelser mot omtalte fradeling.

Men, jeg synes det er trasig at Torsken kommune skal være så kompliserte og ha med å gjøre at man må ta seg advokat for å få kopi av en byggesøknad og få se hva som har foregått med nabovarslene. Så vidt jeg bekjent er det 3 måneders behandlingstid i følge forvaltningsloven, i hvert fall var det sånn før. Og ikke engang når advokat kontakter kommunen klarer de å holde fristen. Purring måtte til, og enda tok det 2,5 måned før svar kom. Dette er ikke noe enestående tilfelle når det gjelder Torsken kommune. Selv henvendte jeg meg til kommunen den 21 november i fjor. Det gikk 5,5 måneder fra den henvendelsen. Dette er for dårlig.

Demest må jeg si meg sjokkert over at Stig Balsvik som er sønn av grunneieren i denne fradelingssaken, får beskjed av Tromsø kommune om at han kan gå til Posten og sende nabovarsel til meg som rekommandert brev, men at posten ikke trenger og sende brevet til meg. Men han må betale for sendingen som om det hadde blitt sendt, og han får kvittering på at det er sendt.

Dette kan sees under kvittering av nabovarselet som finnes som vedlegg til denne saken, og for den som ønsker det så kan pakkesporingen hos posten sees her,

<https://sporing.posten.no/sporing/RR928801054NO>

Der ser man at nabovarselet er innlevert hos posten, men det finnes ingen sporingsdetaljer om det, og det finnes heller ingen melding om at brevet ble mottatt av mottaker. Ingen signatur for det. Grunnen er enkel, brevet ble ikke sendt fra Tromsø.

Nå er ikke jeg jurist, men personlig føles dette som origanisert dokumentforfalskning der både Tromsø kommune og Posten Norge deltar. Saken vil bli fulgt opp.

Med vennlig hilsen,

Bill Brox.

On Tue, May 7, 2019 at 1:04 AM Kjetil Rege <rege@advkontor.no> wrote:

Hei,

Se svar fra Torsken kommune.

Frist for uttale er 14 dager iflg kommunen.

Mvh

Kjetil Rege

advokat

Advokatene

Rege & Wibe

Pb 316, 9305 Finnsnes

Tlf: 77870010 Faks: 94763348

Besøksadresse: Torggata 5, Finnsnes

Denne e-posten er kun beregnet for den person den er rettet til. I tilfelle feiloverføring/feilsending bes De vennligst slette e-posten og eventuelle vedlegg, og kontakte avsender pr. e-post eller ringe 778 70010. Bruk av informasjonen i sendingen er ulovlig.

Fra: Kåre Vilvang [mailto:Kare.Vilvang@torsken.kommune.no]

Sendt: 7. mai 2019 09:48

Til: postmottak@tromsfylke.no; fntpost@fylkesmannen.no; samediggi@samediggi.no; Kjetil Rege <rege@advkontor.no>

Kopi: Stigbalsvik@hotmail.no

Emne: 18/8 - Registrert søknad om deling av grunneiendom - manglende nabovarsling og forespørsel om uttalelse til høringsinstanser

Advokat Kjetil Rege ringte i går og etterlyste svar på brev han har sendt til Torsken kommune på vegne av sin klient Bill Brox, vedrørende søknad om fradeling av tomt fra eiendom 18/8 i Ballesvika.

Viser til vår sak 2018/529-1 Søknad om deling av grunneiendom og tre vedlegg. I tillegg er vedlagt zip-mappe med tre filer som er nye saksdokumenter.

Søknaden gjelder fradeling av et areal fra eiendom 18/8 i Ballesvika hvor Odd Kristian Balsvik er eier. I e-post sendt til Stig Atle Korsberg 03.10.2018 framgår at fil(er) med kart og beregningsdokumentasjon eventuelt kan sendes til postmottak@torsken.kommune.no, men det er ikke sendt inn. Det er søker som skal utarbeide kart over omsøkt areal og som skal sende de nødvendige opplysninger i nabovarsel. Koordinatene opplyst i e-post er avrundet til nærmeste hele meter og arealet er inntegnet og målsatt av kommunen på flybilde gårdskart under. Flybilde gårdskart er tilgjengelig på <https://gardskart.nibio.no/landbruks eiendom/1928/18/8/0>.



Flybilde gårdskart: Omsøkt hyttetomt inntegnet

Ifølge Kvittering for nabovarsel ser det ut som at nabovarsel er sendt til Bill Brox sin adresse i USA. Advokat Kjetil Rege som bistår Bill Brox har i brev av 02.01.2019 opplyst at Brox ikke har mottatt noe nabovarsel, og ber om å få kopi av dokumenter. Ifølge brev datert 18.02.2019 har Kjetil Rege fått opplysning om at det skal være sendt en byggesøknad som er under behandling, men at det ikke er sendt nabovarsel.

Gårdskart viser at eiendom 18/5 grenser til eiendom 18/8, varsel til eiendom 18/5 som eies av Bill Geir Brox er nødvendig. Nabovarsel til eiendom 18/25 (har mange eiere) som grenser til eiendom 18/8 er ikke sendt, men det kan vurderes å fritta for nabovarsling fordi avstand fra omsøkt tomt til 18/25 er ca. 185 m, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd. Målsatt situasjonsplan mangler i søknad og det antas at det heller ikke er sendt i nabovarsel, jf. byggesaksforskriften §§ 5-2 og 5-4. I plan- og bygningsloven § 5-2 annet ledd framgår at målsatt situasjonsplan, hvilken bestemmelse det er behov for å dispensere fra og at begrunnelsen for søknaden om dispensasjon skal vedlegges nabovarsel. I søknaden er det brukt skjema som gjelder delingsloven 1978, det er avkrysset for dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplan uten at begrunnelse for dispensasjonssøknad er vedlagt, og størrelse omsøkt areal er ikke angitt. Det gjøres oppmerksom på at delingsloven 1978 er opphevet og erstattet av plan- og bygningsloven 2008 der andre skjema skal benyttes. Eiendom 18/29 har Gunn Marit Pedersen som tinglyst eier fra 06.02.2019, men eiendom 18/29 er ikke varslet. Gunn Marit Pedersen har samtykket til tiltaket i forbindelse med nabovarsel til eiendom 18/24.

Det normale er at søknad om utslippstillatelse skal fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (framgår av veiledning til innsendt skjema). Det vises til forurensningsforskriften § 12-4. I søknaden er det avkrysset for vannforsyning til privat fellesvannverk og at tilknytningstillatelse vedlegges, men det er ikke vedlagt. Ballesvika er

kommunal veg ifølge vegkart, det antas at vegrett er sikret ved at atkomst krysser eiendom 18/24 og 18/29. Atkomst som går over eiendom 18/8 til ny hyttetomt kan sikres, for eksempel ved at det angis i skjøte som tinglyses. Regler om vannforsyning, avløp og atkomst er gitt i plan- og bygningsloven kapittel 27. Av oversiktskartet nedenfor sammenholdt med kommuneplanens arealdel ser det ut som at omsøkt tomt ligger i LNF-område i arealdelen, se link til plankart og bestemmelser på: https://www.torsken.kommune.no/teknisk-avdeling_20606.no.html. Det betyr at det skal søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kapittel 7.2.1 til fradeling av hyttetomt i LNF-område.

Advokat Kjetil Rege som bistår Bill Brox gis frist på **to uker** etter at denne e-post er mottatt til å komme med merknader til søker, og det bes om at det sendes kopi av eventuelle merknader til Torsken kommune, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 første ledd. Det bes videre om at **advokat Kjetil Rege sender bekreftelse på at denne e-post er mottatt**, hvis ikke løper ikke merknadsfristen på to uker og søker må sende nabovarsel som rekommandert sending.

Matrikkelen viser at det like ved eller innenfor omsøkt hyttetomt er registrert våningshus kodet som revet/brent, flybildet viser at bygningen ikke er der. Deler av omsøkt tomt ligger innenfor overflatedyrka jord og innmarksbeite registrert på gårdskart og det hende at deling av eiendom etter jordloven § 12 også er nødvendig. Omsøkt tomt er innenfor beiteområder for rein tilgjengelig på kart NIBIO Kilden. Tiltaket ligger omtrent 50 m fra strandlinjen (se kommuneplanens arealdel kapittel 7.2.4) og i LNF-område. Dispensasjonssøknaden sendes derfor på **høring til fylkeskommunen, fylkesmannen og Sametinget**, jf. plan og bygningsloven § 19-1.



Gårdskart: Oversiktskart omsøkt hyttetomt inntegnet





Kommuneplanens arealdel: Ballesvika

Med hilsen

Kåre Vilvang
avdelingsingeniør - Torsken kommune

Sentralbord: 400 01 502 | Mobil: 917 14 129
kare.vilvang@torsken.kommune.no | www.torsken.kommune.no

Fra: Kåre Vilvang (Kare.Vilvang@torsken.kommune.no)

Sendt: 07.05.2019 09:47:32

Til: postmottak@tromsfylke.no; fintfpost@fylkesmannen.no; samediggi@samediggi.no; rege@advkantor.no

Kopi: 'Stigbalsvik@hotmail.no'

Emne: 18/8 - Registrert søknad om deling av grunneiendom - manglende nabovarsling og forespørsel om uttalelse til høringsinstanser

Vedlegg: gnr 18 bnr 8 - Søknad om deling av grunneiendom.pdf; Kvittering for nabovarsel.pdf; Kartutskrift.pdf; Notat til søknad.pdf; gnr 18 bnr 8 - Nye saksdokumenter.zip
Advokat Kjetil Rege ringte i går og etterlyste svar på brev han har sendt til Torsken kommune på vegne av sin klient Bill Brox, vedrørende søknad om fradeling av tomt fra eiendom 18/8 i Ballesvika.

Viser til vår sak 2018/529-1 Søknad om deling av grunneiendom og tre vedlegg. I tillegg er vedlagt zip-mappe med tre filer som er nye saksdokumenter.

Søknaden gjelder fradeling av et areal fra eiendom 18/8 i Ballesvika hvor Odd Kristian Balsvik er eier. I e-post sendt til Stig Atle Korsberg 03.10.2018 framgår at fil(er) med kart og beregningsdokumentasjon eventuelt kan sendes til postmottak@torsken.kommune.no, men det er ikke sendt inn. Det er søker som skal utarbeide kart over omsøkt areal og som skal sende de nødvendige opplysninger i nabovarsel. Koordinatene opplyst i e-post er avrundet til nærmeste hele meter og arealet er inntegnet og målsatt av kommunen på flybilde gårdskart under. Flybilde gårdskart er tilgjengelig på <https://gardskart.nibio.no/landbrukseiendom/1928/18/8/0>.



Flybilde gårdskart: Omsøkt hyttetomt inntegnet

Ifølge Kvittering for nabovarsel ser det ut som at nabovarsel er sendt til Bill Brox sin adresse i USA. Advokat Kjetil Rege som bistår Bill Brox har i brev av 02.01.2019 opplyst at Brox ikke har mottatt noe nabovarsel, og ber om å få kopi av dokumenter. Ifølge brev datert 18.02.2019 har Kjetil Rege fått opplysning om at det skal være sendt en byggesøknad som er under behandling, men at det ikke er sendt nabovarsel.

Gårdskart viser at eiendom 18/5 grenser til eiendom 18/8, varsel til eiendom 18/5 som eies av Bill Geir Brox er nødvendig. Nabovarsel til eiendom 18/25 (har mange eiere) som grenser til eiendom 18/8 er ikke sendt, men det kan vurderes å fritta for nabovarsling fordi avstand fra omsøkt tomt til 18/25 er ca. 185 m, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd. Målsatt situasjonsplan mangler i søknad og det antas at det heller ikke er sendt i nabovarsel, jf. byggesaksforskriften §§ 5-2 og 5-4. I plan- og bygningsloven § 5-2 annet ledd framgår at målsatt situasjonsplan, hvilken bestemmelse det er behov for å dispensere fra og at begrunnelsen for søknaden om dispensasjon skal vedlegges nabovarsel. I søknaden er det brukt skjema som gjelder delingsloven 1978, det er avkrysset for dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplan uten at begrunnelse for dispensasjonssøknad er vedlagt, og størrelse omsøkt areal er ikke angitt. Det gjøres oppmerksom på at delingsloven 1978 er opphevet og erstattet av plan- og bygningsloven 2008 der andre skjema skal benyttes. Eiendom 18/29 har Gunn Marit Pedersen som tinglyst eier fra 06.02.2019, men eiendom 18/29 er ikke varslet. Gunn Marit Pedersen har samtykket til tiltaket i forbindelse med nabovarsel til eiendom 18/24.

Det normale er at søknad om utslippstillatelse skal fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (framgår av veiledning til innsendt skjema). Det vises til forurensningsforskriften § 12-4. I søknaden er det avkrysset for vannforsyning til privat fellesvannverk og at tilknytningstillatelse vedlegges, men det er ikke vedlagt. Ballesvika er kommunal veg ifølge vegkart, det antas at vegrett er sikret ved at atkomst krysser eiendom 18/24 og 18/29. Atkomst som går over eiendom 18/8 til ny hyttetomt kan sikres, for eksempel ved at det angis i skjøte som tinglyses. Regler om vannforsyning, avløp og atkomst er gitt i plan- og bygningsloven kapittel 27. Av oversiktskartet nedenfor sammenholdt med kommuneplanens arealdel ser det ut som at omsøkt tomt ligger i LNF-område i arealdelen, se link til plankart og bestemmelser på: <https://www.torsken.kommune.no/teknisk-avdeling.20606.no.html>. Det betyr at det skal søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel kapittel 7.2.1 til fradeling av hyttetomt i LNF-område.

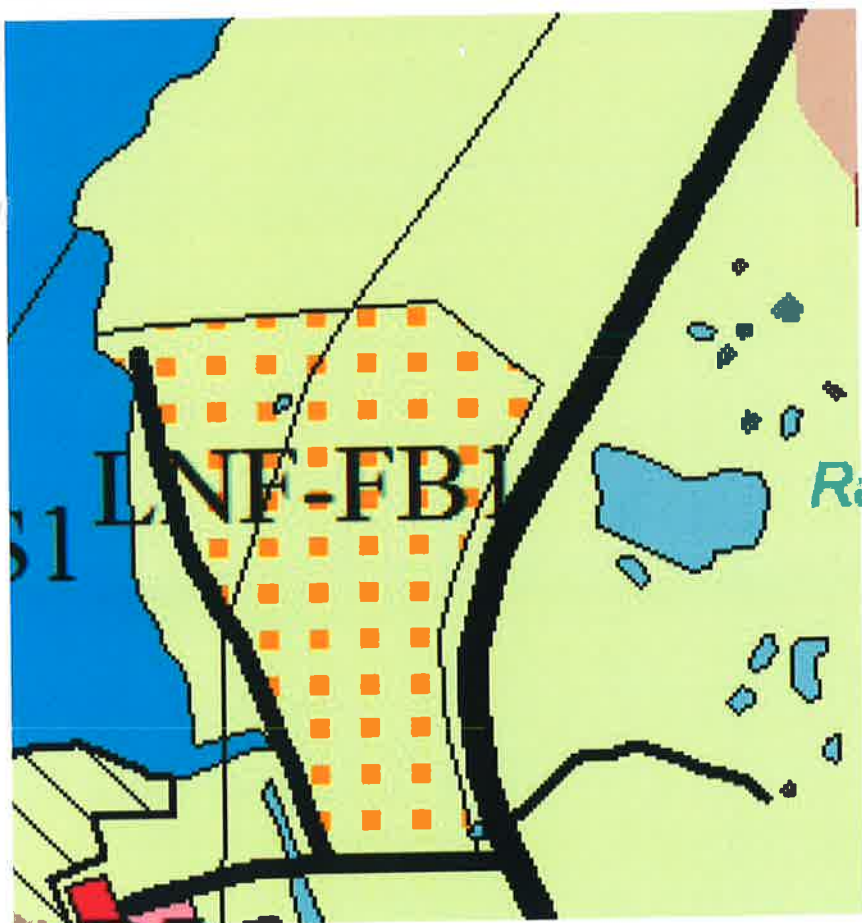
Advokat Kjetil Rege som bistår Bill Brox gis frist på **to uker** etter at denne e-post er mottatt til å komme med merknader til søker, og det bes om at det sendes kopi av eventuelle merknader til Torsken kommune, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 første ledd. Det bes videre om at **advokat Kjetil Rege sender bekreftelse på at denne e-post er mottatt**, hvis ikke løper ikke merknadsfristen på to uker og søker må sende nabovarsel som rekommandert sending.

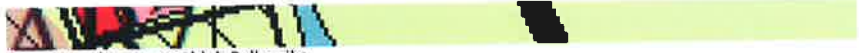
Matrikkelen viser at det like ved eller innenfor omsøkt hyttetomt er registrert våningshus kodet som revet/brent, flybildet viser at bygningen ikke er der. Deler av omsøkt tomt

ligger innenfor overflatedyrka jord og innmarksbeite registrert på gårdskart og det hende at deling av eiendom etter jordloven § 12 også er nødvendig. Omsøkt tomt er innenfor beiteområder for rein tilgjengelig på kart NIBIO Kilden. Tiltaket ligger omtrent 50 m fra strandlinjen (se kommuneplanens arealdel kapittel 7.2.4) og i LNF-område. Dispensasjonssøknaden sendes derfor på høring til fylkeskommunen, fylkesmannen og Sametinget, jf. plan og bygningsloven § 19-1.



Gårdskart: Oversiktskart omsøkt hyttetomt inntegnet





Kommuneplanens arealdel: Ballesvika

Med hilsen

Kåre Vilvang

avdelingsingeniør - Torsken kommune

Sentralbord: 400 01 502 | Mobil: 917 14 129

kare.vilvang@torsken.kommune.no | www.torsken.kommune.no

ADVOKATENE
REGE & WIBE

1 KONTORFELLESSHAP - MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING
Torggata 5, Postboks 316, 9305 Finnsnes
Telefon 77 87 00 10 - fax 94 76 33 48
www.advkontor.no

Kopi BPN

Torsken kommune
Herredshusveien 11
9380 GRYLLEFJORD

TORSKEN KOMMUNE	
SENTEHUSVEIEN 11, 9305 FINNSNES	
21 FEB. 2019	
Ansatt nr.	
Ansatt	
18/529	

Att.:

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

18.02.2019

Klient: Bill Brox
Gjelder: Purring henvendelse byggesak

Jeg viser til mitt brev av 02.01.2019 som ikke er besvart.

Jeg kan ikke se at det var en spesielt komplisert henvendelse og stusser derfor over at jeg ikke har fått svar.

Stig Balsvik, sønn av grunneier, har opplyst at han har sendt en byggesøknad som er under behandling. Han har imidlertid også bekreftet at han ikke har sendt nabovarsel, noe som i så fall ikke er i samsvar med plan- og bygningsloven dersom det er sendt inn byggesak.

Det bes om omgående tilbakemeldingen, enten det foreligger byggesak eller ikke.

Med vennlig hilsen


Kjetil Rege
advokat

ADVOKATENE
REGE & WIBE

IKONTORFELLESKAP - MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING
Torggata 5, Postboks 316, 9305 Finnsnes
Telefon 77 87 00 10 - fax 94 76 33 48
www.advkontor.no

Torsken kommune
Herredshusveien 11
9380 GRYLLEFJORD



Att.:

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

02.01.2019

Klient: Bill Brox
Gjelder: Byggesak / nabovarsling

Bill Brox opplyser at han har fått muntlig henvendelse fra en som vil bygge på gnr 18 bnr 8 i Torsken. Da Brox sier nabo-eiendommen gnr 18 bnr 5 forventer han at det er sendt nabovarsel og byggesøknad. Han har imidlertid ikke mottatt noe nabovarsel.

Brox har bedt meg undersøke dette, og jeg ber derfor om å få opplyst om det foreligger noen byggesak av nyere dato (siste 1-2 år) på gnr 18 bnr 8 i Torsken. Det bes samtidig om at jeg får tilsendt kopi av byggesøknad, nabovarsler og evt vedtak om det skulle foreligge.

På forhånd takk.

Med vennlig hilsen



Kjetil Rege
advokat

Fra: Kåre Vilvang (Kare.Vilvang@torsken.kommune.no)
Sendt: 03.10.2018 12:53:35
Til: Korsberg, Stig Atle
Kopi: Stigbalsvik@hotmail.no; postmottak

Emne: SV: Hyttetomt Ballesvik

Vedlegg:

Du skriver i e-post under at du har «fått forespørsel fra Stig Morten Balsvik om å sende deg koordinater på hyttetomt som det søkes om i Ballesvik.» Har enda ikke gått igjennom saksdokumentene, men det normale er at Stig Morten Balsvik sender inn tilleggsdokumenter i saken.

Fil(er) med kart og beregningsdokumentasjon er ikke mottatt som vedlegg hit. Hvis fil(ene) skal sendes inn, sendes det til postmottak@torsken.kommune.no.

Med hilsen

Kåre Vilvang

avdelingsingeniør - Torsken kommune

Sentralbord: 400 01 502 | Mobil: 917 14 129

kare.vilvang@torsken.kommune.no | www.torsken.kommune.no

Fra: Korsberg, Stig Atle <stig.atle.korsberg@tromso.kommune.no>
Sendt: torsdag 27. september 2018 10:23
Til: Kåre Vilvang <Kare.Vilvang@torsken.kommune.no>
Emne: Re: Hyttetomt Ballesvik

Jeg vil tro at vedlagt kart, og koordinater skulle være nok til å vurdere søknaden om fradeling og eventuelt fatte et vedtak.

Få [Outlook for Android](#)

All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

From: Korsberg, Stig Atle
Sent: Thursday, September 27, 2018 10:08:26 AM
To: Kåre Vilvang
Subject: Re: Hyttetomt Ballesvik

Hei. Kartvedlegg og beregningdfokumentasjon var vedlagt i e-post. Så da må det være en feil på din e-post som gjør at du ikke mottar vedlegg.
Forøvrig er det bare å taste inn vedlagte koordinater.
Hilsen
Stig A Korsberg.

Få [Outlook for Android](#)

All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

From: Kåre Vilvang <Kare.Vilvang@torsken.kommune.no>
Sent: Thursday, September 27, 2018 9:08:10 AM
To: Korsberg, Stig Atle
Subject: SV: Hyttetomt Ballesvik

Det skal bare sendes inn opplysninger til kommunen som er nødvendig for å behandle saken, men kart og

beregningsdokumentasjon angitt i e-post under var ikke vedlagt.

Med hilsen

Kåre Vilvang

avdelingsingeniør - Torsken kommune

Sentralbord: 400 01 502 | Mobil: 917 14 129

kare.vilvang@torsken.kommune.no | www.torsken.kommune.no

Fra: Korsberg, Stig Atle <stig.atle.korsberg@tromso.kommune.no>

Sendt: tirsdag 25. september 2018 12:35

Til: Kåre Vilvang <Kare.Vilvang@torsken.kommune.no>

Kopi: Stigbalsvik@hotmail.no

Emne: Hyttetomt Ballesvik

Hei.

Fikk forespørsel fra Stig Morten Balsvik om å sende deg koordinater på hyttetomt som det søkes om i Ballesvik.

Koordinatene er som følger:

1	7699010.209	582812.420
2	7699035.198	582810.944
3	7699034.328	582833.072
4	7699009.313	582834.344

Vedlagt er også kart og beregningsdokumentasjon som dok-fil og pdf.

Med vennlig hilsen

Stig Atle Korsberg

All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

<input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

Torsken Kommune.

TORSKEN KOMMUNE
SENTRALADMINISTRASJONEN

14 SEPT. 2018

18/529

Rekvisisjonen/søknaden gjelder				
Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	18	8		
Bruksnavn/adresse				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festgrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> Annet:		<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsel	
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan			<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate- dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skog-areal	6 Myr	7 Annet ubebyggt areal	8 Bebyggt areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. <i>18/8</i>										
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)										
* jf 7 - beskriv arealet										

Andre opplysninger og underskrift			
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets- havers av betydning)			
Hjemmels- haver(e)	Navn	Telefon	
	<i>Odd K. Balsvik</i>		<i>95763553</i>
Underskrift	Adresse	Postnr.	Poststed
	<i>Gabbrova. 40</i>		<i>9022 Krokkelvdalen</i>
	Sted	Dato	Underskrift
	<i>Krokkelvdalen</i>	<i>31/5-18</i>	<i>Odd K. Balsvik</i>

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv <i>Cindarella forbrennings klesett</i>
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
			<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:
-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

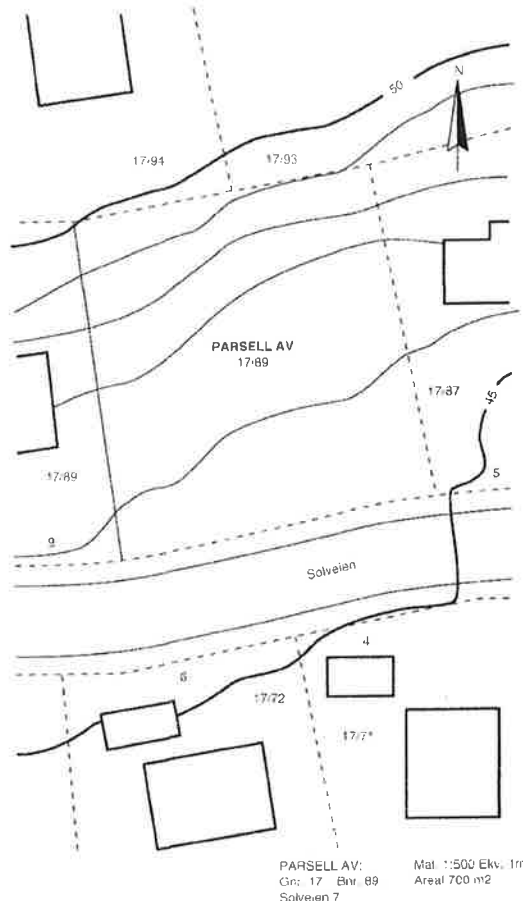
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekviert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel p kart som vedlegges søknaden:





Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	176/19	03.09.2019

29/45 - Grunnfarnes - Søknad om dispensasjon til fradeling av fritidstomter

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra formål i reguleringsplan til fradeling av hyttetomt på 1000 m² og fradeling av tilleggsareal 300 m² fra eiendom 29/45.

Likeledes gis det i medhold av plan- og bygningsloven § 20-2, jf. 20-1 første ledd bokstav m, tillatelse til fradeling av hyttetomt på 1000 m² og fradeling av tilleggsareal 300 m² fra eiendom 29/45. Tilleggsarealet skal sammenslås med eiendom 29/132 slik at det sammenslåtte arealet utgjør en hyttetomt, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 femte ledd bokstav b. De godkjente tomtene er inntegnet på flybilde gårdskart under.

Oppmålingsforretning skal utføres av Nord-Troms jordskifterett, jf. matrikelloven § 33 femte ledd.

Saksopplysninger

Nord-Troms Jordskifterett har på vegne av partene i søknad av 04.03.2019, søkt om fradeling av 1 daa tomt til fritidsbebyggelse fra eiendom 29/45. Vedlagt søknaden er jordskiftekart hvor tomtas plassering fremkommer. Jordskifteretten søker videre om dispensasjon fra gjeldende arealplan for området. Øystein Nilsen i jordskifteretten har i e-post 05.08.2009, sendt rettsmeklingsprotokoll med rettsforlik og kart, og ber om at fradeling av ca. 0,3 daa fra eiendom 29/45 tas med i samlet søknad om fradeling.

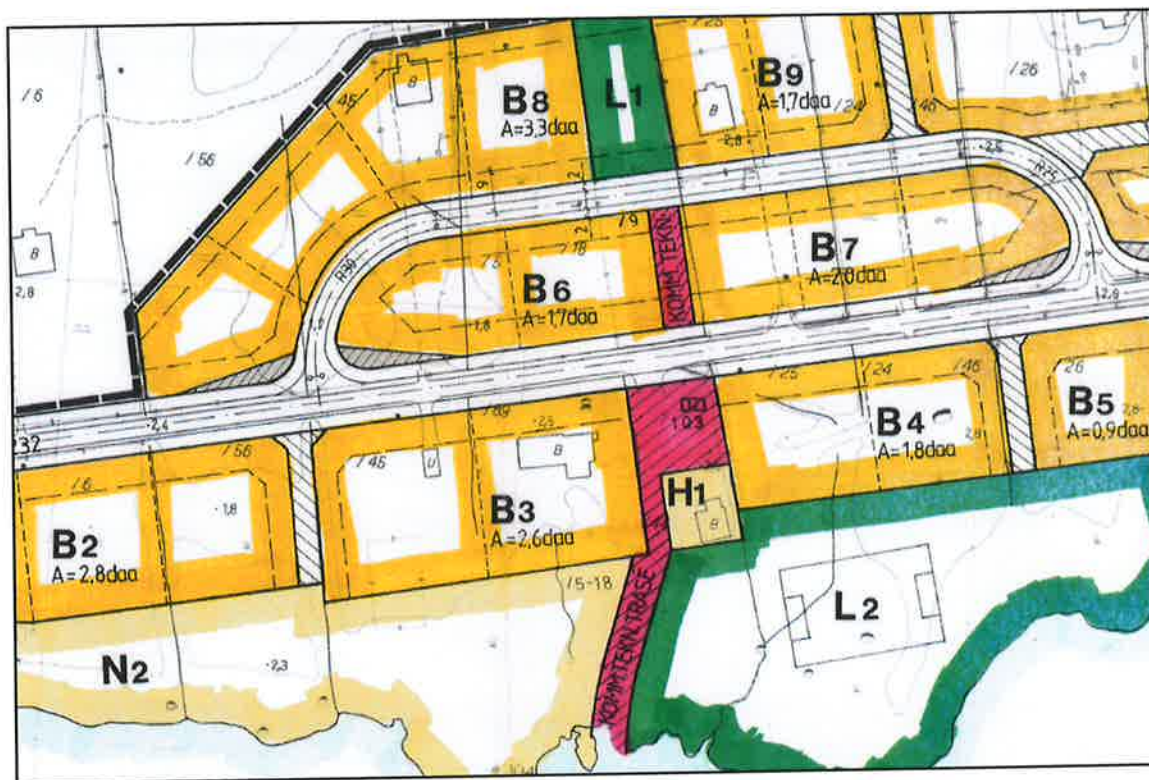
Vedlegg:

- E-post med rettsmeklingsprotokoll med rettsforlik og kart, den 05.08.2019.
- Etterlysning av svar på jordskifterettens søknad i e-post 18.06.2019.
- Søknad om dispensasjon til fradeling av tomt til fritidsbebyggelse av 04.03.2019.

- Melding om sak for jordskifteretten datert 04.09.2018.
- Reguleringsbestemmelser for Grunnfarnes, Del A.

Vurdering

Reguleringsplan



Reguleringsplan for Grunnfarnes, del A vedtatt i 1994 gjelder i det aktuelle området. Tomta nord for fylkesvegen ligger innen formål boliger B6, B8, frisiktsone og veg. Tilleggsarealet sør for fylkesvegen er innen formål B3. Fradeling av hyttetomt innen boligformål krever dispensasjon fra plan, samme gjelder fradeling i området regulert til frisiktsone og veg.

Tomta sør for fylkesvegen er tilleggsareal som skal sammenslås med eksisterende fritidstomt 29/132. Dispensasjon til fradeling av hyttetomt som i sin helhet ligger innen formål boliger B3, naust N2 og felles avkjørsel (skravur i nordvestlig hjørne), godkjennes. Flybilde viser at felles avkjørsel ned til området naust N2 ikke er bygd.

Omsøkte arealer

Eiendom 29/45 har areal ca. 17,8 dekar fordelt på tre teiger, og eies av Kirsti Helene Johnsen. Dekar er en offisiell norsk måleenhet (1 dekar = 1000 m²). Fradelt tomt på 1000 m² skal følge eiendomsgrensen til fylkesveggrunn 29/123 og grensen til adkomstvegen vist ved rød skravur på flybildet. Grenser er målt og avrundet til nærmeste hele meter på flybildet. Fradelt parsell skal ha felles avkjørsel med eiendom 29/45 som nevnt i rettsforliket datert 01.03.2019, jf. plan- og bygningsloven § 27-4.

Eiendom 29/132 har areal 982,6 m², og eies av Kirsti Helene Johnsen. Kommunen godkjenner at tilleggsarealets østre grense, skal gå ca. 1,5 m fra veggen til garasjen som nevnt i rettsforliket. Kommunen krever at fradelt tilleggsareal på 300 m² skal sammenslås med eiendom 29/132 slik at det sammenslåtte arealet utgjør en hyttetomt. Utfylt skjema «Krav om sammenslåing av

tinglyste matrikkelenheter» skal sendes til kommunen etter at fradelt tilleggsareal har fått sammen eier som eiendom 29/132, jf. matrikkeloven § 18. Hyttetomta skal ha felles avkjørsel med garasjen til eiendom 29/45.

I forbindelse med opprettelse av hyttetomter skal kommunen vurdere mulighet for tilkobling vannforsyning og avløp, jf. plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2. Tilkobling til kommunal vannledning og spillvann pumpeledning i området er søknadspliktig.



Flybilde gårdskart: Fradelt hyttetomt og tilleggsareal som skal sammenslås med 29/132

Varsel til naboer og gjenboere

Det foreligger ikke dokumentasjon på nabovarsling. Hovedregelen er at alle naboer og gjenboere skal varsles om tiltaket, men varsel kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere, jf. plan- og bygningsloven § 21-3. Tiltaket gjelder opprettelse av grunneiendommer og er ikke et byggetiltak, og påvirker i liten grad interesser til naboer. Rettsforlik mellom partene har samme virkning som en rettskraftig dom. Oppmålingsforretning skal utføres av Nord-Troms jordskifterett som sørger for at de involverte varsles.

Naturmangfoldloven

Bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes og vektlegges og fremgå av beslutningen i alle saker som berører natur. Prinsippene skal vurderes og vektlegges sammen med andre momenter/ hensyn i saken. I miljødirektoratets kart naturbase er det ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området, men registrert bløtbunnsområde i strandsonen for overvintrende fugler mot sør og kulturlandskap 120 m vest for hyttetomtene. I miljødirektoratets kart er det ikke registrert kulturminner i det aktuelle området eller friluftsliv som påvirkes av tiltaket. Tiltaket ligger innenfor vinterbeite på kart Kilden reindrift, men kan

ikke se at eventuelle framtidige hytter på tomtene har negativ virkning på beiteområdene. På bakgrunn av dette blir ikke biologisk mangfold, landskapsmangfold eller geologisk mangfold påvirket av tiltaket.

Risiko og sårbarhet (ROS)

Sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe knyttet til framtidige hytter på tomtene vurderes selv om det krever ny søknad og tillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Faresonekart - skred i bratt terreng er kunngjort på nettsiden til NVE. NVE Faresoner for skred i bratt terreng viser at hyttetomtene ligger utenfor området med skredfare. Ifølge DSB kart er hyttetomta mot sjøen i området berørt av 20 års stormflo og tomta ovenfor fylkesvegen i området for 200 års stormflo. Kartet viser også at tomtene er innenfor radon aktsomhetsgrad 1 Moderat til lav. Luftledning kraftlinje til Troms kraft Nett AS går nord for tomtene.

Jordloven

Reglene om omdisponering og deling gjelder ikke for område som i reguleringsplan er lagt ut til annet formål enn landbruk eller hensynssone som med tilhørende bestemmelse fastlegger faresone, jf. jordloven § 2 første ledd bokstav a. Tomtene ligger innenfor reguleringsformål som gjør at det ikke er nødvendig med samtykke til deling og omdisponering etter jordloven.

Tilråding

Reguleringsplanen er av ganske eldre dato, vegen ovenfor fylkesvegen som går i løkke er ikke - og planlegges ikke bygd - og hyttetomt der godkjennes. Fradelt areal nedenfor fylkesvegen sammenslås med eiendom 29/132 til en hyttetomt selv om del av tomta ligger innen formål naust N2. Partene er blitt enige om fradeling og rettsforlik som foreligger har samme virkning som en rettskraftig dom. Fordelene ved å gi dispensasjon synes klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, dispensasjon gir ikke negative konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Også de andre vilkår i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og dispensasjon vil ikke skape presedens og undergrave planen som beslutningsgrunnlag. Det tilrås at dispensasjon gis.

Fra: Nilsen, Øystein (Oystein.Nilsen@domstol.no)

Sendt: 05.08.2019 10:25:26

Til: Kåre Vilvang

Kopi:

Emne: Jordskiftesak 18-104860 - Grunnfarnes - søknad om fradeling

Vedlegg: 0848_001.pdf

Hei

Legger ved rettsmeklingsprotokoll med rettsforlik og kart (det er en blank side mellom rettsforlik og kart).

Ved en forglemmelse ble søknad om fradeling av ca. 300 m2 som tilleggsareal til fritidstomt gnr. 29/132 utelatt i forrige søknad av 04.03.2019.

Dette tilleggsarealet fradeles gnr. 29/45. Jeg ber om at dette tas med i samlet søknad om fradeling.

Med hilsen

Øystein Nilsen

Jordskiftedommer

Tlf 77588704, mob 99491299

Mail: oni@domstol.no

Fra: Nilsen, Øystein <Oystein.Nilsen@domstol.no>

Sendt: mandag 5. august 2019 10.15

Til: Nilsen, Øystein <Oystein.Nilsen@domstol.no>

Emne: Attached Image



dok.nr. 38

Nord-Troms jordskifterett

RETTSMEKLINGSPROTOKOLL

Dato: 01.03.2019
Sted: Fylkeshuset i Tromsø, rettssal i 8. etasje
Sak: 18-104860REN-JTRM Grunnfarnes, gnr. 29
Kravet gjelder: Rettsutgreiing og deling av eiendom
Rettsmekler: Jordskiftedommer Øystein Nilsen
Teknisk utreder: Overingeniør Arnulf Sørum
Protokollfører: Øystein Nilsen
Saken er krevd av: Kirsti Helene Johnsen

Parter:

	Prosessfullmektiger	Gnr.	Bnr.
Kirsti Helene Johnsen	Advokat Cecilie Erica Drechsler	29	45
Berith Helen Johanne Olsen	Advokat Harald Pleym		
Else-Marie Olsen			

Til stede:

Kirsti Helene Johnsen, advokat Cecilie Erica Drechsler, Berith Helen Johanne Olsen, advokat Harald Pleym.

Else-Marie Olsen ble kontaktet via telefon under rettsmeklingen. Advokat Harald Pleym fikk muntlig fullmakt fra Else-Marie Olsen til å skrive under rettsforliket.

På spørsmål var det ingen som hadde merknader til meklerens eller teknisk utreders habilitet.

Rettsmekleren redegjorde for rettsmeklingsordningen.

Partene ble gjort kjent med bestemmelsen i tvisteloven § 8-6 om taushetsplikt for deltakerne i rettsmeklingen. De ble videre gjort kjent med muligheten for å inngå rettsforlik dersom det

ble oppnådd enighet under meklingen. Partene ble også gjort kjent med at dommer Arne Olav Berg vil overta saken dersom den ikke løses ved meklingen og at taushetsplikten for fratredende rettsmekler også gjelder overfor dommeren som eventuelt overtar saken.

Partene innledet ved å forklare hovedtrekkene i tvisten. Deretter ble forhandlinger gjennomført under ledelse av rettsmekleren.

Det ble oppnådd enighet mellom partene, som ønsket å inngå rettsforlik. Før forliket ble inngått, ble partene orientert om virkningen av rettsforlik, jf. tvisteloven § 19-12.

RETTSFORLIK

Mellom eier av gnr. 29/45, Kirsti Helene Johnsen og Berith Helen Johanne Olsen samt Else-Marie Olsen ble det i rettsmøte i dag 01.03.2019 inngått følgende rettsforlik vedrørende rettigheter til gnr. 29/45:

1. Rettigheter for utgåing av fritidstomter til Berith Helen Johanne Olsen og Else Marie Olsen, som er inntatt i skjøte datert 04.02.2001, avløses slik at begge får hver sin fritidsparsell på gnr. 29/45.
2. Berith Helen Johanne Olsen får overskjøtet gnr. 29/132 til seg samt tillag et mindre areal begrenset mellom den nordre grensen til hytteparsellen og fylkesvegen samt østre grense ca. 1,5 fra veggen til garasjen, til sammen ca. 1,3 daa. Parsellen skal ha felles avkjørsel med garasjen til gnr. 29/45.
3. Else Marie Olsen får tillagt en fritidsparsell på ca. 1 daa på øvre side av fylkesvegen, begrenset mellom grensen for fylkesvegen, grensen mot gnr. 29/56 og adkomstvegen til gnr. 29/45. Parsellen skal ha felles avkjørsel med gnr. 29/45.
4. Beliggenheten til begge parsellene fremgår av vedlagt jordskiftekart.
5. Berith Helen Johanne Olsen skal dekke tidligere kostnader som Kirsti Helene Johansen har betalt til Torsken kommune for fradeling og oppmåling av gnr. 29/132.
6. Else Marie Olsen skal dekke de kommunale gebyrer fra søknad om fradeling av ny tomt til seg.
7. Berith Helen Johanne Olsen og Else Marie Olsen fraskriver seg heretter forkjøpsrett til gnr. 29/45 og alle andre krav mot eier av gnr. 29/45 i henhold til avtalen i skjøte datert 04.02.2001.
8. Jordskiftekostnadene med unntak av grenselengdegebyr deles likt mellom partene.
9. Partene dekker hver sine omkostninger for advokat.
10. Jordskifteretten søker Torsken kommune på vegne av partene om fradeling av tomt til Else Marie Olsen.

11. Vi er oppmerksomme på virkningen av et rettsforlik, herunder at forliket har samme virkning som en rettskraftig dom. Partene fraskriver seg ankeretten til rettsforliket.

Forliket er opplest og vedtatt.
Tromsø 01.03.2019.

Kirsti Helene Johnsen
(sign)

Berith Helene Johanne Olsen
(sign.)

Adv. Harald Pleym
(sign.)

Øystein Nilsen (dommer)
(sign)

Videre saksgang

Rettsmekleren opplyste at jordskifteretten vil sende søknad til Torsken kommune om fradeling av tomta til Else-Marie Olsen. Grensene for tomtene vil bli innmålt og avmerket til sommeren når delingssøknaden er behandlet. Overskjøting av eierskapet til tomtene og endelig grensebeskrivelse for tomtene vil bli inntatt i rettsboka. Saken vil bli avsluttet på rettens kontor uten partene til stede.

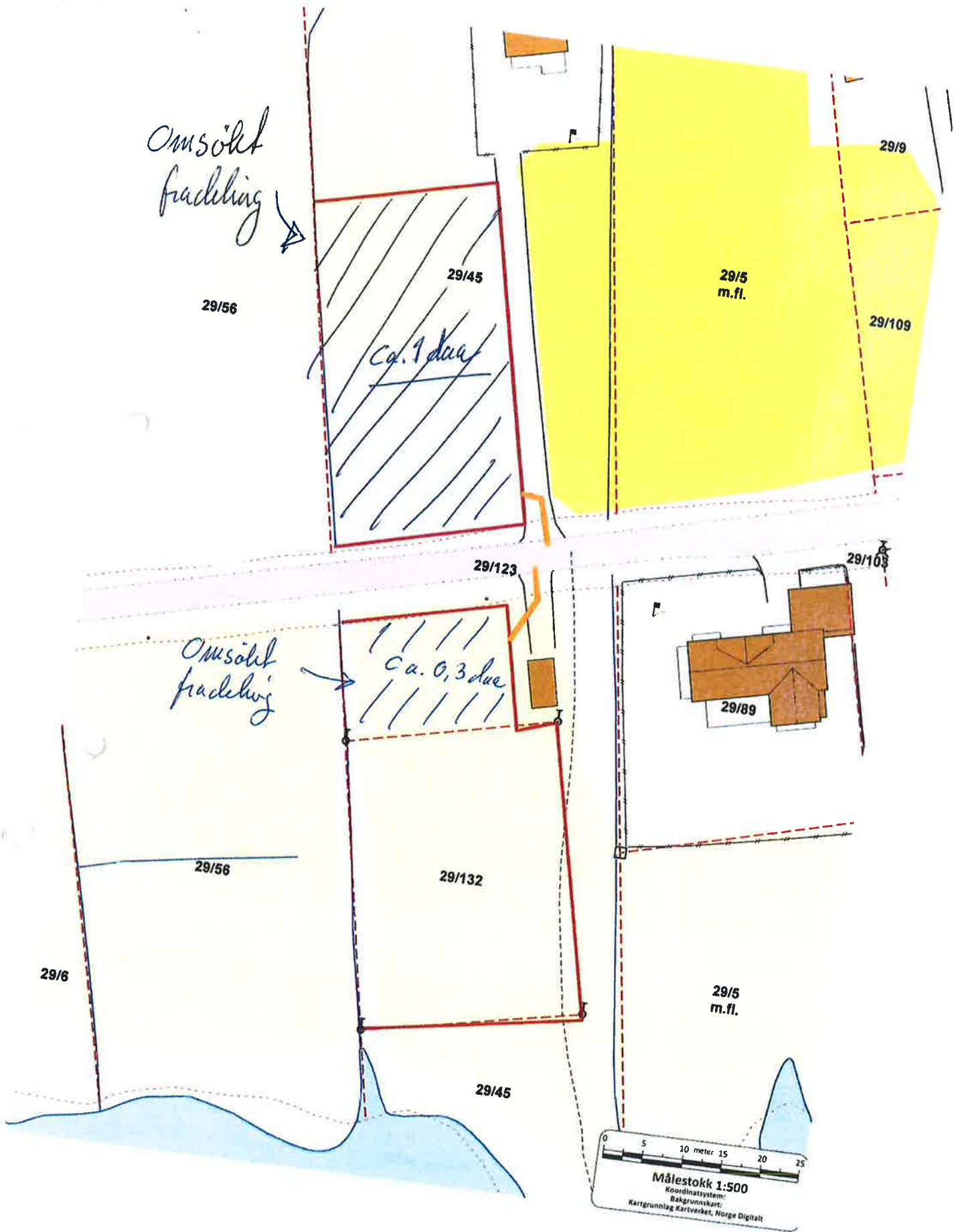
Rettsmeglingsmøtet varte fra kl. 09.00 til kl. 13.30

Møtet hevet



Øystein Nilsen





Fra: postmottak (postmottak@torsken.kommune.no)

Sendt: 01.07.2019 13:10:34

Til: ephortescan

Kopi:

Emne: VS: Vedr. søknad om deling av grunneiendom - eiendommen 29/45 i Torsken

Vedlegg:

18/551

Fra: Berg, Arne Olav <Arne.Olav.Berg@domstol.no>

Sendt: tirsdag 18. juni 2019 12:12

Til: postmottak <postmottak@torsken.kommune.no>

Kopi: Kåre Vilvang <Kare.Vilvang@torsken.kommune.no>

Emne: Vedr. søknad om deling av grunneiendom - eiendommen 29/45 i Torsken

Viser til jordskifterettens søknad datert 4.3. i år – innsendt på vegne av eiendommens eier.

Vi tør minne om saken.

Med vennlig hilsen

Arne Olav Berg

Jordskifterettsleder

Nord-Troms jordskifterett

Tlf 77588702, mob 95238297

Mail: arne.olav.berg@domstol.no



NORD-TROMS JORDSKIFTERETT

Torsken kommune
9380 Gryllefjord

TORSKEN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN	
Løpnr:	Saksnr:
07 MARS 2019	
Ark kode P	
Ark kode S	
Saksnr	18/551
Kategori	

Dok 44

Deres referanse

Vår referanse

Dato

18-104860REN-JTRM

04.03.2019

Grunnfarnes, gnr. 29 - Søknad om fradeling av tomt på gnr. 29/45

Med bakgrunn i inngått rettsforlik, datert 01.03.2019, søker jordskifteretten på vegne av partene om fradeling av 1 daa tomt til fritidsbebyggelse på gnr. 29/45.

Tomtas plassering fremkommer på vedlagte jordskiftekart.

Det søkes videre om dispensasjon fra gjeldende arealplan for området.

Hvis fradeling godkjennes, vil jordskifteretten selv foreta oppmåling av tomta som ledd i jordskiftesaken.

Rettsmeglingsprotokoll med rettsforlik vedlegges.

Jordskifteretten ber om at saken prioriteres.

Nord-Troms jordskifterett

Øystein Nilsen
jordskiftedommer

Vedlegg: Rettsmeglingsprotokoll, datert 01.03.2019, med jordskiftekart

Kopi: Sakens parter

Postadresse
Postboks 6602 Langnes, 9296 Tromsø

Sentralbord
77588700

Sakbehandler
Førstekonsulent Wenche
Kaspersen (sign)

Bankgiro

Organisasjonsnummer
974758571

Kontoradresse
Strandveien 13, Tromsø

Telefaks
77588710

Telefon

Ekspedisjonstid

Internett/E-post
<http://www.domstol.no/jtrm>
jtrmpost@domstol.no



NORD-TROMS JORDSKIFTERETT

Torsken kommune v/matrikkelfører
Herredshusveien 11

9380 Gryllefjord

TORSKEN KOMMUNE	
SENTRAL REGISTRERINGSJONEN	
Dok 11	
BRI	
07 SEPT. 2018	
Arkivert til:	
Arkivert til:	
18/208	
Arkivert til:	

Vår referanse
18-104860REN-JTRM

Dato
04.09.2018

Melding om sak for jordskifteretten – registrering i matrikkelen

Det er krevd sak for jordskifteretten på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Part
Torsken (1928)	29	45			Kirsti Helene Johnsen

Saken gjelder deling av grunneiendom og har fått saksnummer 18-104860REN-JTRM
Grunnfarnes, gnr. 29.

Saken skal registreres i matrikkelen på de matrikkelnumrene som er nevnt ovenfor, jf.
matrikkelforskriftens § 46. Ny melding blir sendt dersom eiendomslisten blir endret underveis
i saken.

Kommunen vil få melding når saken er avsluttet. Partene er orienterte om matrikkelføringen.

Med hilsen
Nord-Troms jordskifterett

førstekonsulent Wenche Kaspersen (sign.)
tlf.: 77588701 whk@domstol.no

Kopi av kravet følger vedlagt

Postadresse
Postboks 6602 Langnes, 9296 Tromsø

Besøksadresse
Strandveien 13, Tromsø

E-post/Internet
jtrmpost@domstol.no
<http://www.domstol.no/jtrm>

Organisasjonsnummer
974758571
Telefon
77588700

TORSKEN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GRUNNFARNES, DEL A

Dato for siste revisjon: 19.11.90

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for egengodkjenning/stadfesting: 06.04.1994 i k-sak 19/94

I

I medhold av plan- og bygningslovens paragraf 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I mehold av plan- og bygningslovens paragraf 25 er området regulert til følgende formål:

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boliger

1.2 Fritidsboliger

1.3 Naust

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Kjøreveger

3.2 Gang- og sykkelveg

4. FRIOMRÅDER

4.1 Lek

6. SPESIALOMRÅDER

6.1 Kulturminner

6.2 Verneverdige bygninger (bygningstiljø)

6.3 Kommunaltekniske anlegg

6.4 Frisiktsoner ved veg

7. FELLESOMRÅDER

7.1 Felles avkjørsel

8. BEBYGGELSEN

8.1 Bebyggelsens utforming m.v.

8.2 Bebyggelsens plassering m.v.

8.3 Bebyggelsens karrakter/utseende

III

I medhold av plan- og bygningslovens paragraf 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boliger

- a) I områdene B1-B9 skal det oppføres boliger i frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Boligene tillates oppført i maksimalt 2 etasjer uten kjeller.
- c) Bebyggelsen skal som hovedregel oppføres med skråtak.
- d) Utnyttingsgraden skal ikke overstige 25%.

1.2 Fritidsboliger

- a) I området H1 tillates oppført fritidsboliger med tilhørende anlegg.
- b) Boligene tillates oppført i maksimalt 2 etasjer uten kjeller.
- c) Utnyttingsgraden skal ikke overstige 20%.

1.3 Naust

- a) I områdene N1-N4 kan det oppføres nye naust i tillegg til eksisterende.
- b) Naustene skal bygges i rekke eller klynge, med små variasjoner i utforming av enhetene. Sammenbygging av like naust må helst ikke forekomme. Byggehøyden skal ikke overstige 4 m.
- c) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen gis en harmonisk utforming m.h.t. materialbruk, form og fargesetting.

3.1 Kjøreveger

I trafikkområdene skal opparbeides kjøreveger, gang- og sykkelveger med bredde som vist på plankartet.

Stigningsforholdene tegnet inn på reguleringskartet er retningsgivende for opparbeidelsen av vegene.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

Det må tillates transport av husdyrgjødsel på de offentlige vegene innenfor det regulerte området. Husdyr må kunne drives langs de offentlige vegene innenfor dette området.

4.1 Friområder

Områdene L1 og L2 kan benyttes til lekefelt.

I område L2 tillates oppført bygnings som har naturlig tilknytning til områdets bruk.

6. SPESIALOMRÅDER

6.1 Kulturminner

- a) Terrenginngrep eller andre tiltak som kan ødelegge eller skjemme Gårdshaugen (K3) eller de øvrige kulturminner er ikke tillatt. Tradisjonell høsting og jordbruksdrift skal være tillatt med de vilkår som er nevnt i bestemmelsene ovenfor.
- b) Skulle de planlagte tiltakene vise seg å berøre gjenstander eller andre levninger etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Fylkeskulturkontoret, kulturvernadv. omgående. Jfr. lov om kulturminner av 1978, §8.
- c) Bevaring/restaurering event. nybygg innenfor dette området kan skje i samråd med Fylkeskulturkontoret, fylkeskonservatoren.

6.2 Verneverdige bygninger (bygningstiljø)

- a) Området omfatter bebyggelse som søkes vernet på grunn av sin historiske, antikvariske og miljømessige verdi.

Bebyggelsen kan nyttes til virksomhet som etter bygningsrådets skjønn er forenelig med bebyggelsens verneverdi.

- b) Planer om riving, påbygging, ombygging og omfattende utvendige reparasjoner av verneverdige bygninger skal godkjennes av bygningsrådet.

Likeledes utvendig farge og materialbruk, herunder utforming av dører, vinduer og skilt samt takteking.

- c) Innenfor spesialområdet kan det oppføres nybygg som i form og utseende, materialvalg og detaljrikdom er tilpasset den verneverdige bebyggelsen. Slike nybygg samt tilknytningen til verneverdige bygninger skal godkjennes av bygningsrådet.
- d) Ved brann eller annen gjennomgripende skade på bygninger innenfor spesialområdet kan riving godkjennes og nybygg oppføres. Slikt nybygg skal videreføre dimensjon og hovedtrekk i utformingen som den var på den tidligere bygning.
- e) Før bygningsrådet treffer avgjørelse i sak innenfor spesialområdet skal det innhentes uttalelse fra de antikvariske myndigheter.

6.3 Kommunaltekniske anlegg

- a) Trase for kommunaltekniske anlegg skal være åpen for offentlig ferdsel og vedlikehold.
- b) Terrenget skal istandsettes og beplantes tilfredsstillende etter graving av grøfter for kommunaltekniske anlegg.

6.4 Frisiktsone ved veg

- a) I frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

7. FELLESONRÅDER

7.1 Felles avkjørsel/veg

- a) Felles avkjørsel/veg skal opparbeides og vedlikeholdes av bruksretthaverne.

8. BEBYGGELSEN

8.1 Bebyggelsens utforming m.v.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygningen i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk og enhetlig utforming. Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i strøket forøvrig med hensyn til takform, materialbruk og farge.

8.2 Bebyggelsens plassering m.v.

Bebyggelsens endelige plassering på tomte fastsettes av bygningsrådet. Garasje skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje og naust skal bare oppføres i en etasje.

8.3 Bebyggelsens karrakter/utseende

Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygnigner og fortrinnsvis ha saltak eller valmtak. Naust skal ha saltak.

Bygningsrådet skal se til at ethvert arbeid som omfattes av lovens § 93 blir planlagt og utført slik at det etter rådets skjønn tilfredsstillende rimelig skjønnetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens paragraf 26 gis følgende:

FELLESBESTEMMELSER

- a) Etter at denne reguleringsplanen er egengodtkjent/stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	177/19	03.09.2019

29/14 - Søknad om dispensasjon til fradeling av nausttomt i landbruksområde og fradeling etter jordloven

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra formålet landbruk i reguleringsplan til fradeling av nausttomt fra eiendom 29/14. Likeledes gis det i medhold av plan- og bygningsloven § 20-2, jf. 20-1 første ledd bokstav m, tillatelse til fradeling av nausttomt fra eiendom 29/14.

I henhold til jordloven § 12 gis det samtykke til fradeling av nausttomt fra eiendom 29/14.

Godkjent nausttomt på 1032 m² er inntegnet på flybilde gårdskart under.

Følgende vilkår settes:

- Tillatelsen faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter matrikkelloven innen 3 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd.
- Oppmålingsforretning skal holdes, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 femte ledd bokstav a.
- Fradelt nausttomt på 1032 m² skal sammenslås med eiendom 29/4, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 femte ledd bokstav b.

Saksopplysninger

Vedlegg:

- Uttalelse fra Troms fylkeskommune av 22.07.2019
- E-post fra Jon-Henry Benjaminsen den 21.07.2019
- Forespørsel om uttalelse i dispensasjonssak sendt 21.06.2019
- Kvittring for nabovarsel datert 30.03.2019 og omsøkt parsell vist på kart
- Søknad om deling av grunneiendom av 29.03.2019
- Reguleringsbestemmelser for Grunnfarnes, del B

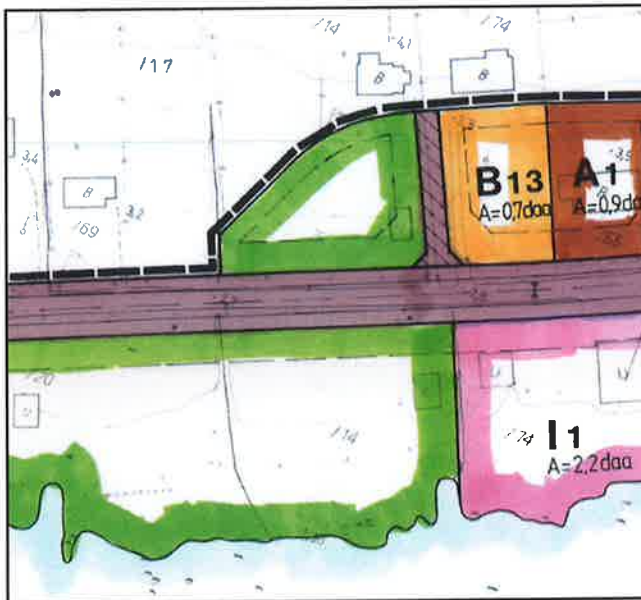
Søknad om fradeling av en parsell fra Alfred Benjaminsens eiendom 29/14 datert 29.03.2019, er registrert. På parsellen som ligger mellom fylkesvegen og sjøen er det fra før av plassert et naust. Dokumenter nabovarsel og omsøkt parsell vist på situasjonsplan, foreligger i saken.

Fradeling krever dispensasjon fra reguleringsplan, og saken ble sendt på høring til Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Troms fylkeskommune og Sametinget den 21.06.2019. Troms fylkeskommune har i brev av 22.07.2019 uttalt at de har ingen merknader til saken. De andre høringsinstanser har ikke gitt uttalelse.

Ifølge e-post av 21.07.2019 etterlyses svar, det framgår at Jon-Henry Benjaminsen skal kjøpe fradelt nausttomta av sin far Alfred Benjaminsen og at nausttomta er tenkt sammenslått med eiendom 29/4. Eiendom 29/4 eies av Jon-Henry Benjaminsen.

Vurdering

Reguleringsplan



Omsøkt areal er innenfor formål Landbruksområder Jordbruk i reguleringsplan for Grunnfarnes, Del B, vedtatt i 1994. I reguleringsbestemmelsene punkt 2.1 framgår at: landbruksområder skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift og at bygninger som er knyttet til denne driften kan tillates oppført i området. Bakgrunn til plankartet viser at det er en bygning sør for fylkesvegen som kan være eksisterende naust og bruksnummer 14 som er merket. Naust skal benyttes til lagring av båt og tilhørende utstyr og er ikke knyttet til tradisjonell landbruksdrift. Fradeling av nausttomt i landbruksområdet krever dispensasjon fra reguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Nausttomta på 1032 m² er stor sammenholdt med maksimal størrelse for nausttomt på 100 m² i kommuneplanens arealdel.

Eiendom 29/14 og omsøkt areal

Eiendom 29/14 som eies av Alfred H B Benjaminsen består av areal 29,6 dekar, fordelt på 5 teiger. Dekar er en offisiell norsk måleenhet (1 dekar = 1000 m²). Tomta på 1032 m² er målt og inntegnet på flybildet under og avgrenset av eiendomsgrensen til sjø, eiendom 29/74 mot øst, fylkesveggrunn 29/123 og rød skravur mot vest. Matrikkelen og flybilde år 2016 viser at det på eiendom 29/14 er en enebolig og to garasjer nord for fylkesvegen og et naust på arealet som fradeles sør for fylkesvegen.

Ifølge Jon-Henry Benjaminsen skal han kjøpe fradelt nausttomt av sin far Alfred Benjaminsen. Kommunen krever at fradelt tomt på 1032 m² skal sammenslås og utgjøre en ny teig på eiendom 29/4. Utfylt skjema «Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter» skal sendes til kommunen etter at nausttomta har fått sammen eier som eiendom 29/4, jf. matrikkelloven § 18.



Flybilde gårdskart: Fradelt areal

Nabovarsling

Hovedregelen er at alle naboer og gjenboere skal varsles om tiltaket, men varsel kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere, jf. plan- og bygningsloven § 21-3. Eiere av eiendom 29/121 som grenser til 29/14 mot vest på nordsiden av fylkesvegen, er ikke varslet. Tiltaket gjelder fradeling - ikke oppføring av bygning - og kommunen fritar for nabovarsling til 29/121.

Naturmangfoldloven

Bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal vurderes og vektlegges og fremgå av beslutningen i alle saker som berører natur. Prinsippene skal vurderes og vektlegges sammen med andre momenter/ hensyn i saken. I miljødirektoratets kart naturbase er det ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse, kulturlandskap, kulturminner eller friluftsliv som påvirkes av tiltaket. I miljødirektoratets kart berører nausttomta et bløtbunnsområde i strandsonen for overvintrende fugler. Brukere av området må forholde seg til regler som gjelder for bløtbunnsområdet. Tomta ligger innenfor vinterbeite for rein på kart Kilden reindrift, men tiltaket påvirker ikke beiteområdene. På bakgrunn av dette blir ikke biologisk mangfold, landskapsmangfold eller geologisk mangfold påvirket av tiltaket.

Risiko og sårbarhet (ROS)

I henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 kan eiendom bare opprettes eller endres dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Faresonekart - skred i bratt terreng er kunngjort på nettsiden til NVE. NVE Faresoner for skred i bratt terreng viser at tomta ikke ligger innenfor området med skredfare. Ifølge DSB kart er tomta i området for 20 års stormflo. Naust plasseres i sikkerhetsklasse F1 for flom med største nominelle årlige sannsynlighet på 1/20, jf. TEK 17 § 7-2 annet ledd. Naustet står på tomta fra før og fradeling kan godkjennes.

Jordloven

Eiendom 29/14 er 29,6 dekar fordelt på 5 teiger, to teiger ligger ved enden av Grunnfarnesveien og en teig mot fjellet øst for Grunnfarnesbotn. Omsøkt areal ligger mot sjøen vest for fiskebruket på Grunnfarnes. Gårdskart viser at eiendom 29/14 har 4,6 dekar fulldyrka jord, 3,5 dekar overflatedyrka jord, 1,7 dekar innmarksbeite, 4,3 dekar produktiv skog og 15,4 dekar annet areal. På teigen mot sjøen er det registrert 1,3 dekar fulldyrka jord, og det er bare en del av dette arealet som skal fradeles i tilknytning til eksisterende naust. På nordsiden av fylkesvegen er det på 29/14 en enebolig og to garasjer.

Samtykke til omdisponering etter jordloven § 9 er nødvendig ved for eksempel oppføring av bygg, planting av skog eller uttak av jord. Samtykke til omdisponering er unødvendig, fordi det i dette tilfellet skal fradeles areal til eksisterende naust.

I jordloven § 12 er det nevnt at deling må godkjennes av departementet (kommunen er gitt fullmakt i Landbruks- og matdepartementets rundskriv M-1/2013 punkt 4.2) for eiendom som nyttes eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Videre framgår at ved avgjørelsen av om samtykke til deling skal gis legges vekt på om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket, hensynet til vern av arealressursene, om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Fradeling endrer ikke kulturlandskapet (landskapsbildet, økologiske sammenhenger og kulturhistoriske verdier) og fører ikke til at arealressursene i landbruket reduseres. Naustet ligger i fjæra og fradeling av et lite areal gir ingen ulemper for landbruket.

Tilråding

Omsøkt areal mot sjøen i tilknytning til eksisterende naust, er innenfor formål Landbruksområder Jordbruk i reguleringsplan. Bruk av arealet til nausttomt er ikke i samsvar med reguleringsformålet, og fradeling krever dispensasjon etter plan- og bygningsloven. Fylkeskommunens kulturminneforvaltning har ingen merknader til saken, fylkesmannen og Sametinget har ikke gitt uttalelse. Reguleringsplanen ble vedtatt i 1994, og det skal mindre til for å gi dispensasjon fra planen som ikke er av nyere dato. Dispensasjon skaper ikke presedens (like saker skal behandles likt) og undergraver ikke planen som beslutningsgrunnlag. Dispensasjon gir ikke negative konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Nausttomta skal selges til Jon-Henry Benjaminsen. Fordelene ved å gi dispensasjon synes klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 anses oppfylt, og det tilrås at dispensasjon gis.

Deling etter jordloven § 12 bør godkjennes.



Torsken Kommune
Herredshusveien 11

9380 GRYLLEFJORD

Vår ref.:
19/5091-2
Løpenr.:
45706/19

Saksbehandler:
Yassin Nyang Karoliussen
Tlf. dir.innvalg:
77788342

Arkiv:
140&18 KULVERN
Deres ref.:

Dato:
22.07.2019

**UTTALELSE OM KULTURMINNER I FORBINDELSE MED FRADELING AV
AREAL FRA EIENDOM 29/14 PÅ GRUNNFARNES I TORSKEN KOMMUNE**

Vi viser til henvendelse av 21.07.2019. Fylkeskommunens kulturminneforvaltning har ingen merknader til saken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til egen henvendelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
fylkeskonservator

Yassin Nyang Karoliussen
Feltleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:
Sametinget

Fra: Jon-Henry Benjaminsen (Jon-Henry.Benjaminsen@tromsfylke.no)

Sendt: 21.07.2019 23:35:22

Til: Kåre Vilvang; Bjørn Petter Lauransen

Kopi: Lena Hansson

Emne: Fradeling av tomt 29/14

Vedlegg:

Hei.

Viser til tidligere korrespondanse vedr nausttomt som skal fradeles fra 29/14. Dokumenter er sendt der her i vår. Har vært i kontakt med dere en rekke ganger og fått vite at saken er helt grei, men at den ligger hos Kåre Vilvang. Kan dere få denne saken ferdig og sendt til utmåling.

Dette er en tomt som jeg skal kjøpe av min far, kan denne føres direkte over på 29/4 eller må dette overføres til et eget brnr.

Forventer er snarlig svar.

Vennlig hilsen

Jon-Henry Benjaminsen
Adjunkt med tillegsutdanning
FAGSKOLEN I TROMSØ
Troms fylkeskommune

Mobil: +47 957 27 600

www.tromsfylke.no



TROMS fylkeskommune
ROMSSA fylkkasuoikkan

Fra: Kåre Vilvang (Kare.Vilvang@torsken.kommune.no)

Sendt: 21.06.2019 14:50:24

Til: 'fmtfpost@fylkesmannen.no'; postmottak@tromsfylke.no; 'samediggi@samediggi.no'

Kopi:

Emne: Forespørsel om uttalelse i dispensasjonssak: fradeling av areal fra eiendom 29/14 på Grunnfarnes i Torsken kommune

Vedlegg: Søknad om deling av grunneiendom.pdf;Omsøkt areal i dokumenter nabovarsel.pdf;Reguleringsplan for Grunnfarnes, Del B.pdf;Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan Grunnfarnes, Del B.pdf

Torsken kommune har mottatt søknad om deling av grunneiendom fra Alfred H B Benjaminsen som eier av eiendom 29/14. Det er brukt søknadsskjema med henvisning til delingsloven av 1978 som er opphevet. Dersom fradeling godkjennes kommer plan- og bygningsloven av 2008 og matrikkelloven av 2005 til anvendelse. Ifølge skjemaet gjelder søknaden fradeling av tomt med eksisterende naust, omsøkt parsell skal benyttes til selvstendig bruksenhet og det er ikke vannforsyning eller avløp til naustet. I skjema nabovarsel er det krysset av for dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 (som da er plan- og bygningsloven av 2008), på situasjonskart er omsøkt areal inntegnet som 1032 m² på teig mot sjøen på sørsiden av Grunnfarnesveien. Eiere av eiendom 29/20 og 29/74 som har felles grense med 29/14 på sørsiden av Grunnfarnesveien, er varslet om tiltaket.

Tiltaket omfattes av Reguleringsplan for Grunnfarnes, Del B vedtatt 06.04.1994, og ligger innenfor reguleringsformål Landbruksområder Jordbruk. I reguleringsbestemmelsene punkt 2.1 framgår at: landbruksområder skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift og at bygninger som er knyttet til denne driften kan tillates oppført i området. Reguleringsplanen viser at det er en bygning sør for veien som kan være eksisterende naust og eiendommen er anmerket som bruksnummer 14. Formålet med fradeling er å fradele et areal med nytt bruksnummer hvor eksisterende naust er plassert, naustet er ikke knyttet opp mot tradisjonell landbruksdrift, og formålet anses å være i strid med reguleringsbestemmelsene selv om fradeling ikke der er eksplisitt nevnt. Således kreves høring til regionale og statlige myndigheter før dispensasjon behandles og eventuell tillatelse til fradeling gis, jf. plan- og bygningsloven §§ 19-1, 19-2 og 20-2.





Gårdskart flybilde: Omsøkt areal vist ved rød flate på eiendom 29/14

Kommunen har tegnet inn omsøkt areal på gårdskart flybilde over. Gårdskart viser at omsøkt areal er innenfor fulldyrka jord, bebygd areal, vann og annet markslag. Deling av areal på fulldyrka jord gjør at tillatelse etter jordloven § 12 er nødvendig, fordi naustet står der fra før anses at det ikke kreves omdisponeringssamtykke etter jordloven § 9.

Ber om at fylkesmannen, fylkeskommunen og Sametinget som høringsinstanser gir uttalelse før kommunen behandler dispensasjonssaken.

Vedlagt følger fire filer.

Med hilsen

Kåre Vilvang

avdelingsingeniør - Torsken kommune

Sentralbord: 400 01 502 | Mobil: 917 14 129

kare.vilvang@torsken.kommune.no | www.torsken.kommune.no

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse Grunnfarnesveien 369	Gårdsnr. 29	Bruksnr 14
Postnr/sted 9395 Kaldfarnes	Festenr.	Seksjonsnr
Kommune Torsken		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester Pedersen Kari Nelly
Eier/fester

Naboens eiendom:

Adresse Grunnfarnesveien 377	Gårdsnr 29	Bruksnr 20
Postnr/sted 9395 Kaldfarnes	Festenr.	Seksjonsnr
Kommune Torsken		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel. Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato 30.3.2019	Underskrift Kari Pedersen
Dato 30.3.2019	Underskrift KARI PEDERSEN

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato	Underskrift
Dato	Underskrift

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse Grunnfarnesveien 369	Gårdsnr: 29	Bruksnr: 14
Postnr/sted: 9395 Kaldfarnes	Festestr:	Seksjonsnr:
Kommune: Torsken		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: **Møller Petra Kristine H.**

Eier/fester

Naboens eiendom:

Adresse Grunnfarnesveien 367	Gårdsnr: 29	Bruksnr: 74
Postnr/sted 9395 Kaldfarnes	Festestr:	Seksjonsnr:
Kommune Torsken		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato _____ Underskrift _____

Dato _____ Underskrift _____

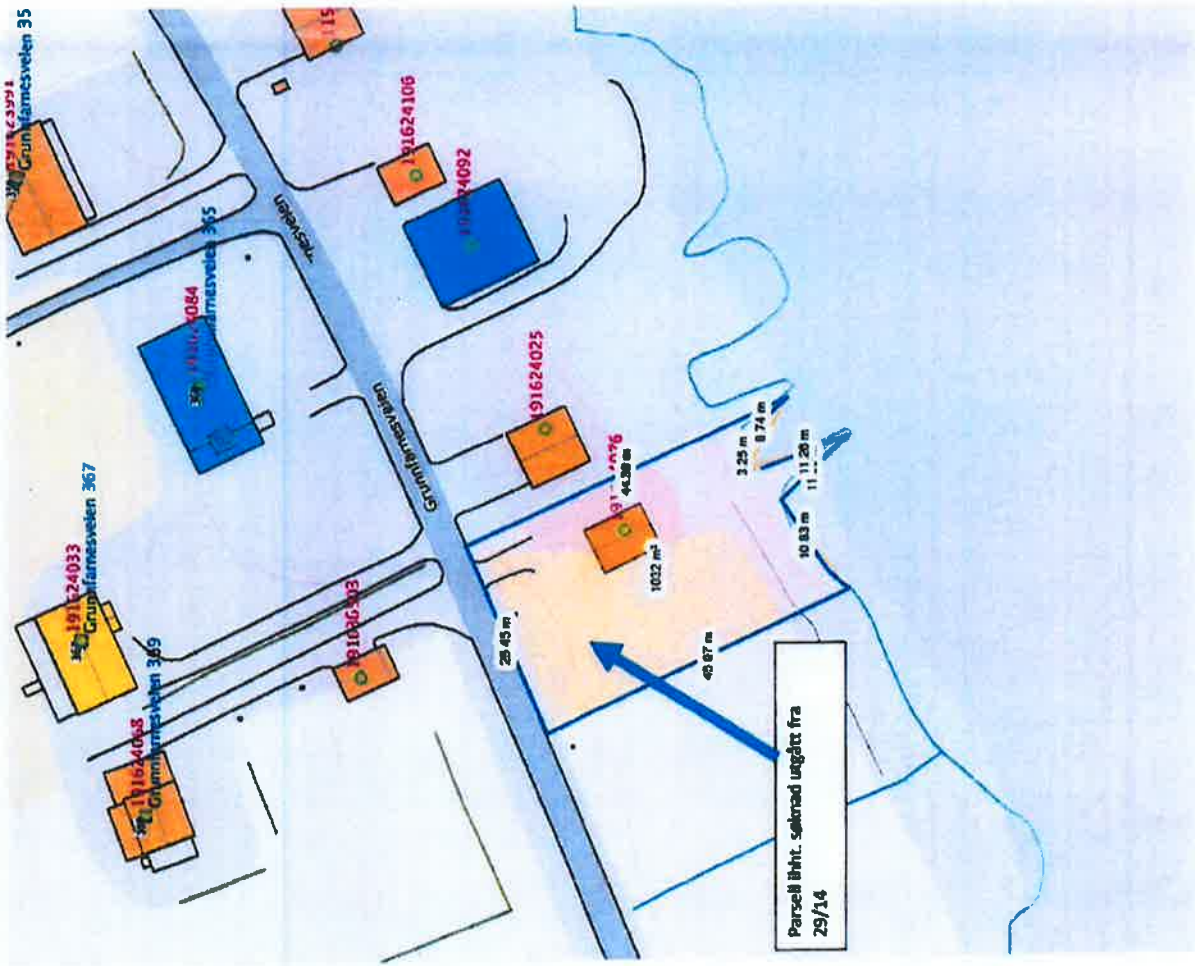
Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato **30-3-2019** Underskrift x **Petra Møller.**

Dato **30-3-2019** Underskrift x **Petra Møller.**

Søknad fradeling av parsell
tilhørende 29/14
Grunnfarmesveien 369
9395 Kaldfarnes
Vedlegg nr 1



<input type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 83 og 88 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

Torsken kommune
 Herredshusveien 11
 9380 GRYLLEFJORD

Rekvisisjonen/søknaden gjelder	
Elendom før deling	Gnr. Bnr. Feste nr. Seksjon nr. 29 14
	Brukanavn/adresse Grunnfamesveien 369 9395 Kaldfames
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - feste grunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Fradeling av tomt med eksisterende naust, kartutskrift med mål medfølger
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Elendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lausvog	Annet akog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., feste nr. 29 14										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)									1000	
* jf 7 - beskriv arealet Eiendom med oppført naust ihht vedlagt kartutsnitt.										

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)	
Hjemmels-haver(e)	Navn Telefon Alfred H B Benjaminen 90138522
	Adresse Postnr. Poststed Grunnfamesveien 369 9395 Kaldfames
Underskrift	Sted Dato Underskrift Grunnfames 29.03.2019 x <i>Alfred Benjaminen</i>

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr	Eiers/festers navn og adresse
29	20		Pedersen Kari Nelly Grunnfarnesveien 377. 9395 Kaldfarnes
29	74		Møller Petra Kristine H. Grunnfarnesveien 367 9395 Kaldfarnes

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr /bnr
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Naust på eiendom, ikke vannforsyning		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv Naust på eiendom, ikke avløp.
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
1	1000	Landbruk/fiske	Jon-Henry Benjaminsen. Grunnfarnesveien 511 9395 Kaldfarnes.	

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrønser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene. -

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev

Dersom det tidligere bare er holdt skyddingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C)

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndssøknad om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private ankeletanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at søken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

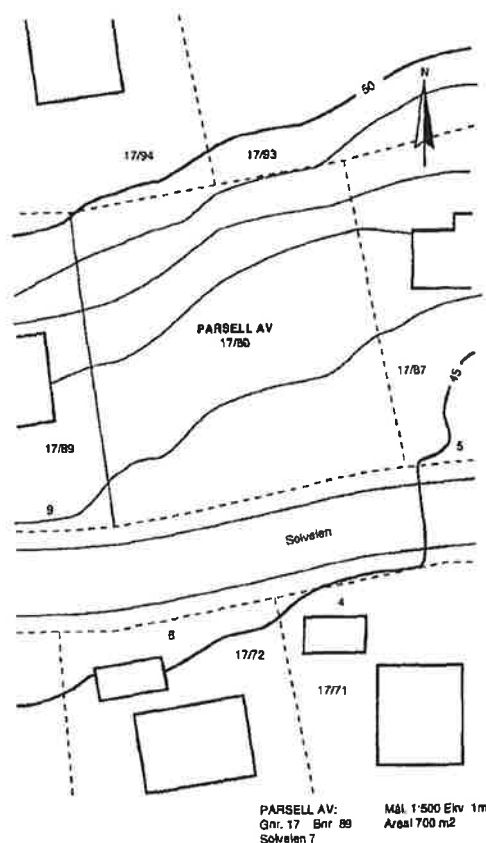
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbelte tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartreer dominerer skogbildet før avvirking.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreising
7. Impediment, fastmark over skoggrensen o.l.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk muilig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekviert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



TORSKEN KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GRUNNFARNES, DEL B

Dato for siste revisjon: 19.11.90

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for egengodkjenning/stadfesting: 06.04.1994 ik-sak 19/94

I

I medhold av plan- og bygningslovens paragraf 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I mehold av plan- og bygningslovens paragraf 25 er området regulert til følgende formål:

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boliger

1.2 Forretning

1.3 Industri

1.4 Naust/sjøgrunn

2. LANDBRUKSOMRÅDER

2.1 Landbruksområder

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Veger

3.2 Gang- og sykkelveg

3.3 Havn

5. FAREOMRÅDER

5.1 Snøskredfare/høyspentlinje/høyspentkabel

6. SPESIALOMRÅDER

6.1 Kulturminner

6.2 Verneverdige bygnigner (bygningstiljø)

6.3 Fiskebruk

6.4 Frisiktsoner ved veg

7. FELLESOMRÅDER

7.1 Felles avkjørsel

8. BEBYGGELSEN

8.1 Bebyggelsens utforming m.v.

8.2 Bebyggelsens plassering m.v.

8.3 Bebyggelsens karakter/utseende

III

I medhold av plan- og bygningslovens paragraf 26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boliger

- a) I områdene B1 og B2 skal det oppføres boliger i frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Boligene tillates oppført i maksimalt 2 etasjer uten kjeller.
- c) Bebyggelsen skal som hovedregel oppføres med skråtak.
- d) Utnyttingsgraden skal ikke overstige 25%.

1.2 Forretninger

- a) I området F1 og F2 skal det oppføres forretningsbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Byggehøyden skal ikke overstige 2 normaletasjer.
- c) Utnyttingsgraden skal ikke overstige 30%.
- d) Parkering og varetransport skal anlegges på egen grunn.
- e) Det skal avsettes 1 parkeringsplass pr. 50 m² forretningsareal.

1.3 Industri

- a) På områdene I1 og I2 skal det oppføres bygninger for industri, lager og verksteddrift.
- b) Naustene skal bygges i rekke eller klynge, med små variasjoner i utforming av enhetene. Sammenbygging av like naust må helst ikke forekomme. Byggehøyden skal ikke overstige 4 m.
- c) Byggehøyde skal maksimalt være 9 m over opprinnelig terreng. For utfylte arealer skal byggehøyden ikke være mer enn 9 m over kainivå.
- d) Antall biloppstillingsplasser som skal avsettes bestemmes av bygningsrådet etter skjønn.
- e) I industriområdene er det ikke tillatt å etablere bedrifter som med støy og andre forurensninger vil være til vesentlig ulempe for omliggende miljø.

1.4 Naust

- a) I områdene N1-N3 kan det oppføres naust i tillegg til eksisterende.
- b) Naustene skal bygges i gruppe eller rekke. Byggehøyden skal ikke overstige 4 m.
- c) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding påse at bebyggelsen gis en harmonisk utforming m.h.t.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

2.1 Landbruk

- a) Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne driften kan tillates oppført i området.

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Veger

- a) Trafikkområdet skal opparbeides med den inndeling av kjøreveg og gang-/sykkelveg som er vist på reguleringskartet.
- b) Stigningsforholdene som er angitt på reguleringskartet er retningsgivende for opparbeidelsen av vegene.
- c) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.
- d) Det må tillates transport av husdyrgjødsel på de offentlige vegene innenfor det regulerte området. Husdyr må kunne drives langs de offentlige vegene innenfor dette området.

1.2 Havn

- a) I område for havn skal det anlegges molo med mulighet for mindre kaianlegg.

5. FAREOMRÅDER

5.1 Snøskredfare/høyspentlinje/høyspentkabel

- a) Innenfor fareområdene er det ikke tillatt å føre opp byggverk.

6. SPESIALOMRÅDER

6.1 Kulturminner (K1)

- a) Terrenginngrep eller andre tiltak som kan ødelegge eller skjemme kulturminne er ikke tillatt. Tradisjonell høsting og jordbruksdrift skal være tillatt med de vilkår som er nevnt i bestemmelsene ovenfor.
- b) Skulle de planlagte tiltakene vise seg å berøre gjenstander eller andre levninger etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Fylkeskulturkontoret, kulturvernadv. omgående. Jfr. lov om kulturminner av 1978, §8.
- c) Bevaring/restaurering event. nybygg innefor dette området kan skje i samråd med Fylkeskulturkontoret, fylkeskonservatoren.

6.2 Verneverdige bygninger (bygningstiljø)

- a) Området omfatter bebyggelse som søkes vernet på grunn av sin historiske, antikvariske og miljømessige verdi.

Bebyggelsen kan nyttes til virksomhet som etter bygningsrådets skjønn er forenelig med bebyggelsens verneverdi.

- b) Planer om riving, påbygging, ombygging og omfattende utvendige reparasjoner av verneverdige bygninger skal godkjennes av bygningsrådet.

Likeledes utvendig farge og materialbruk, herunder utforming av dører, vinduer og skilt samt takteking.

- c) Innenfor spesialområdet kan det oppføres nybygg som i form og utseende, materialvalg og detaljrikdom er tilpasset den verneverdige bebyggelsen. Slike nybygg samt tilknytning til verneverdige bygninger skal godkjennes av bygningsrådet.

- d) Ved brann eller annen gjennomgripende skade på bygninger innenfor spesialområdet kan riving godkjennes og nybygg oppføres. Slikt nybygg skal videreføre dimensjon og hovedtrekk i utformingen som den var på den tidligere bygning.
- e) Før bygningsrådet treffer avgjørelse i sak innenfor spesialområdet skal det innhentes uttalelse fra de antikvariske myndigheter.

6.3 Fiskebruk (S1)

- a) Området skal nyttes til industri/fiskeindustri med tilhørende anlegg.

6.4 Frisiktsoner ved veg

- a) I frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

7. FELLESOMRÅDER

7.1 Felles avkjørsel/veg

- a) Felles avkjørsel/veg skal opparbeides og vedlikeholdes av bruksretthaverne.

8. BEBYGGELSEN

8.1 Bebyggelsens utforming m.v.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt eller gruppe får en harmonisk og enhetlig utforming. Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i strøket forøvrig med hensyn til takform, materialbruk og farge.

8.2 Bebyggelsens plassering m.v.

Bebyggelsens endelige plassering på tomte fastsettes av bygningsrådet. Garasje skal tilpasses bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje og naust skal bare oppføres i en etasje.

8.3 Bebyggelsens karakter/utseende

Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger og fortrinnsvis ha saltak eller valmtak. Naust skal ha saltak.

Bygningsrådet skal se til at ethvert arbeid som omfattes av lovens § 93 blir planlagt og utført slik at det etter rådets skjønn tilfredsstillende rimelig skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens paragraf 26 gis følgende:

FELLESBESTEMMELSER

- a) Etter at denne reguleringsplanen er egengodtkjent/stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.
-



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	178/19	03.09.2019

Søknad om supplering av gatelys langs Gårdsveien

Rådmannens innstilling

Søknad om supplering av gatelys langs Gårdsveien fra Sifjord grunneierlag avslås. Administrasjonen bes undersøke om det kan søkes midler via andre støtteordninger.

Saksopplysninger

Sifjord Grunneierlag har sendt en forespørsel til kommunen om supplering av 6-7 gatelys langs Gårdsveien. Grunnen for dette er at lekeplassen i bygda har svak belysning, samt at siste del av Gårdsveien mot helikopterplassen er dårlig opplyst.

Vurdering

Godt opplyste veier er med på å øke trafiksikkerheten i kommunen og er en viktig del av kommunens trafiksikkerhetsplan.

Det koster ca. Kr. 9000,- pr lyskilde i innkjøp. I tillegg kommer montering i stolpe. Hvis det ikke er stolper å montere nye lys på, må dette også settes opp.

Etter en befaring kan det se ut som om det må opp en til to stolper på den siste delen mot helikopterplassen.

Total kostnad for montering og tilkopling av 7 lys og to stolper vil påbeløpe seg til ca. **Kr. 150 000,-**

Det er ikke avsatt midler i budsjettet for 2019 ut over normalt vedlikehold av kommunens veglys. En eventuell kostnad ved økning av eksisterende belysning vil derfor kreve en omdisponering av midler.

Da investeringer for 2019 allerede er vedtatt og igangsatt anbefales det at søknaden avslås og at en supplering av gatelysene eventuelt tas med i neste års budsjett.

Bedre belysning av lekeparken kan også støttes av andre fylkeskommunale støtteordninger, og dette kan administrasjonen undersøke nærmere.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	179/19	03.09.2019

Saksframlegg

Vedlegg

1 kart paviljongen

Rådmannens innstilling

De få møteplassene som er i Gryllefjord bør fortsatt være tilgjengelige for alle, og ikke tilegnes kommersiell drift.

Søknaden avslås.

Saksopplysninger

Skreien spiseri AS søker om overtagelse, kjøp eller langtidsleie av Paviljongen i Gryllefjord med Gnr 22 bnr 146.

Skreien Spiseri AS ønsker å tilknytte denne til sin nåværende restaurantdrift, samt utvikle denne mer.

Vurdering

Kjøp av kommunal eiendom og areal.

Når kommunen skal selge en eiendom, er hovedregelen at den annonseres for salg i full åpenhet. Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, skal dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

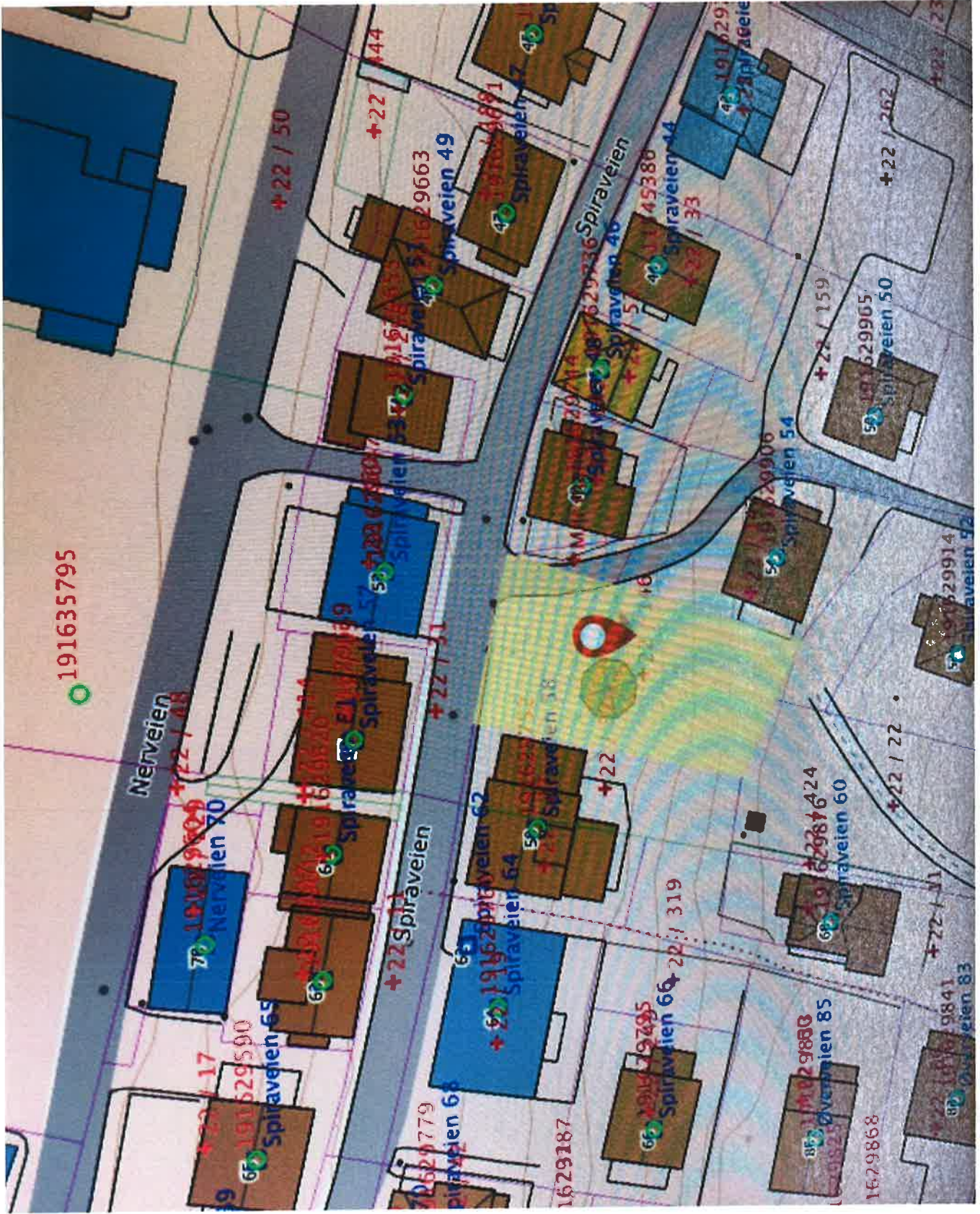
Leie av kommunalgrunn

Torsken kommune har ingen politiske vedtak om langtidsleie av kommunalgrunn.

Et politisk vedtak om utleie av kommunalgrunn skal inneha overordnede bestemmelser og retningslinjer, samt hvilke områder som er til utleie.
Langtidsleie bør ikke forekomme uten politisk vedtak.

Korttidsleie i spesifikke situasjoner kan gjøres administrativt. Her under bl.a bygg og anleggsvirksomhet.

Paviljongen er fellesarena og fellesgode for innbyggere, besøkende og tilreisende i Torsken kommune. Denne brukes i dag til bl.a julegrantenning og møte/talested for befolkningen.
Paviljongen er en av få møteplasser i Gryllefjord som har sitteplasser, dette bør ivaretas også i fremtiden.





Torsken kommune
Rådmannen

Skreien spiseri AS

Deres ref:

Vår ref:
2017/691-20 U63

Saksbehandler:
Lena Hansson

Dato:
25.06.2019

Søknad om å overta paviljongen og tilhørende tomt

Viser til Deres søknad vedr. overtakelse av paviljong og tilhørende tomt i Gryllefjord, datert 06.06.19.

Saka kommer opp i Formannskapet i Torsken den 03.09.19 og i kommunestyret i Torsken den 17.09.19.

Dette til Deres orientering.

Med hilsen

Lena Hansson
Rådmann

Postadresse
Torsken kommune, 9380 Gryllefjord

E-post: postmottak@torsken.kommune.no

Besøksadresse

www.torsken.kommune.no

Telefon
4000 1502
Telefaks
77855120

Bank
4808 07 00191
Post
0801 59 77400

Skreien spiseri as

Torsken kommune

Kommunestyret

Gryllefjord 06.06.2019

Søknad om å overta paviljongen og tilhørende tomt

Skreien spiseri søker herved om å overta ansvaret for drift av tomten som paviljongen står på og paviljongen.

Vi ser at dette området naturlig burde høre til Skreien spiseri da dette er veldig nært, og det er vi som rydder og passer på dette i sommersesongen. I tillegg kan dette være med på å utvikle bedriften vår i fremtiden.

Vi tenker oss at paviljongen kan være en del av restauranten og at den kan brukes mer enn i dag. Selvfølgelig må det være godkjente bevillinger for servering, men dette ønsker vi å planlegge i samarbeid med Torsken og Senja kommune.

Til neste år ønsker vi oss nye møbler, legge ny stein og bygge et lavt gjerde rundt plassen. Denne planleggingen er kun på begynnerstadiet.

Om det blir overtagelse, kjøp eller leie har vi ikke tenkt så mye over, men det er viktig for oss at avtalen gir en lang tidshorisont.

Vennlig hilsen


Birgit Øynes


Bengt Øynes


Vidar Øynes



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	180/19	03.09.2019

Vekting av kulturminner

Rådmannens innstilling

- 1) Formannskapet velger ut aktuelle kulturminner i fra liste på 9 kulturminner som er foreslått.
- 2) Et utvalg bestående av Hans Peder Pedersen og en fra kommuneadministrasjonen tar så og vekter de kulturminnene som blir valgt ut. Disse skal måles opp og registreres i kulturminnebasen Askeladden

Saksopplysninger

Torsken kommune har vært i dialog med Troms fylke om vekting av kulturminner. Et utvalg bestående av ordfører, rådmann, teknisk sjef, Hans Peder Pedersen og kulturleder har hatt møte 21.august 2019 og har valgt ut 9 kulturområder som er beskrevet i kulturminneplanen for Torsken kommune. Disse områdene er:

- 1) Kongsnes med støer
- 2) Kjærlighetsstien (Sifjord)
- 3) Bakkerøra /veien opp mot Årbergbakken
- 4) Kurven i Torskenskaret
- 5) Torskenkjerka og området rundt
- 6) Hundholla
- 7) Vottholla
- 8) Ausa)
- 9) Årberg, (selve kulturmiljøet der vi ser bort fra bygningene).

Vurdering

Plan og bygningsloven slår fast at det er obligatorisk med en handlingsdel i i kommunedelplaner. Handlingsdelen i kulturminneplanen er et av planenes viktigste kapiteler. Det er her de konkrete tiltakene for å ta vare på og bruke kulturkulturminnene forankres. Handlingsdelen skal revideres årlig.

Kulturminnene som er valgt ut ovenfor vil etter vår vurdering i liten grad føre til økonomiske belastninger for eiere, eller komme i konflikt med andre interesser.



Torsken kommune

Fortid skaper framtid



Kommunedelplan for kulturminner i Torsken kommune 2017-2021

Flyfotos: Jens Kristian Nilsen
Historiske fotos (s/hv): Digitalarkivet, andre arkiv og internett
Øvrige fotos kulturminner: Hans Peder Pedersen
Registreringer og planansvarlig: Hans Peder Pedersen
Fotos kan bare brukes etter avtale med rettighetshaver

INNHold:

	Side
Forord/kort historikk	2
Hvorfor kulturminneplan?	5
Bakgrunnen for prosjektet	5
Definisjoner og begreper	6
Visjoner og mål	7
Handlingsprogram	8
Retningslinjer og bestemmelser	9
Generell oversikt	10
Satsingsområder,	
Prioriteringer og oppfølging	50
Registreringer	51
Kart	58
Kilder	58

Selfjorden, grensa mellom Torsken (t.v.) og Tranøy kommuner



Forord/kort historikk

Kommunedelplan for kulturminner i Torsken kommune 2017 - 2021

Ytre Senja, og ikke minst Torsken kommune, er særdeles rik på spor fra tidligere tiders bosetting og aktiviteter.

I karrige kår, på smale landstriper mellom fjell og hav, har mennesker bodd og livnært seg til alle tider. De begrensede arealene kommer godt fram på flyfotos som er lagt inn i planen. Gjennom befaringer, registreringer, et tallrikt materiale av løsgjenstander og utgravinger har man skaffet seg sikre bevis for at de eldste bosettingene er minst 6000 år gamle. Bare her i kommunen er det funnet og delvis registrert rundt et par hundre tufter fra steinalderen. Mange av disse ligger i grupper, er delvis gravd ned i grunnen og er runde i formen. Små voller etter sammensunkne vegger er også

vanlig å finne. På noen områder kan tuftene være opptil 12-14 m i diameter. De tydeligste og flotteste finner man på Skarlandet, på Banhågen i Veidmannen og på sørsida av Grunnfarnesfjorden.

Rundt år 0 fikk befolkninga her ute etter hvert kjennskap til jernproduksjon, noe som ble ei ny tidsregning, kalt jernalderen. Jernet kom nok først til områdene her nord gjennom byttehandel, muligens med landene i øst eller sørfra. Man trodde at kunsten med å ta ut myrsmalm og smi jern var ukjent for nordlendingene i århundrer, inntil man flyttet historia om dette flere hundre år bakover i tid, ved at det på Flakstadmyrene ble funnet ei jernvinne med mye slagg i kanten, datert til 200-300-tallet. Dette er nok ikke den eneste her på ytre Senja, ettersom det er grunn til å tro at det også har foregått jernvinning i Grunnfarnesbotn. Ved utgravninger der i ei tuft fra 400-tallet, ble det funnet mange jernfragmenter. Dette tyder på at en lokal smed har holdt til her. I terrenget rundt Grunnfarnesfjorden er det funnet mange hustufter og gravhauger, spesielt fra den delen av jernalderen som benevnes som Folkevandringstida (ca. 400-600 e. Kr.). Lengden på tuftene varierer fra over 40 m lengde (antakelig den største i Troms) og ned mot 12-15 m. Noen av gravhaugene framtrer som tydelige forhøyninger i terrenget, ofte med fotkrans av stein. I Grunnfarnesbotn finner man også ei grav med bautastein. Tre samla graver, ei meget omfangsrik med bautastein (1,32x0,49x0,20) i Sifjord, er alle ødelagt for 60-70 år siden og steinen brukt som brostein over en liten bekk. Det er også ei stor jernaldertuft i Kjerringvika, 33 m lang. Det fins mange nausttufter over hele kommunen. Tre godt synlige på Flakstadvåg, den største 22x10 m, kunne nok romme båter opptil 40-50 fot. Den siste store oppdagelsen fra jernalder/vikingetid ble gjort på gårdshaugen i Sifjord, hvor man ved utgraving fant godt bevarte gulvbord og rester av takstolper og annet materiale etter hus fra ca år 1000.

Etter hvert glir historia over i Middelalderen, som regnes fra ca år 1050 til 1536 (Reformasjonens inntredelse i Norden). De mest framtrede minnesmerker fra Middelalderen finner man i de gamle fiskeværerne langs kysten, i form av gårdshauger. Det er i realiteten svære avfallsdynger, hvor hovedbruket kvittet seg med alt fra alle typer redskaper, middagsrester, husgeråd, møkker osv. I Torsken er gårdshauger registrert mange steder: Teistevika («Dungan» to hauger h.h.v. 55x30x3,5 m og 16x25x1 m), opptil 5 m.), Sandsvika (150x40x5 m), Kjerringvika (50x55x3,5 m), Grunnfarnes (95x60x2 m – noe utgravd museet), Kaldfarnes (65x45x2 m), Sifjord (35x40x5 m – noe utgravd av museet), Torsken (75x30x3m) og Leikvika (65x40x3,5 m). De fleste gårdshaugene er delvis ødelagte av senere bosetting og aktivitet, mens de i Teistevika og Kjerringvika er godt synlige og framtrer stort sett som intakte. Gryllefjord gårdshaug var størst i Troms med opprinnelig lengde 250 m, bredde 45 m og 5 m høyde. Den er det bare små rester igjen av.

Den delen som hittil er omtalt omfatter kulturminner fra oldtid fram mot slutten av middelalderen (til 1537). De regnes som automatisk freda og forvaltes etter lovverk fastsatt av Klima- og Miljødepartementet.

Kommunes kulturminneplan gjelder oversikt over kulturminner etter den tid, og som kommunen har ansvar for å forvalte på en bærekraftig måte (se side 5/6). Eldre kulturminner og annet historisk stoff er likevel delvis tatt med i planen, bl.a. for å kunne påvise utviklingstrekk.

Prosjektleder har i alt registrert 282 kulturminner og fotografert og samlet foto av rundt 500 objekter. Arbeidet er for omfattende til at alt kan legges inn i selve kulturminneplanen, men noe av dette materialet legges ved som digitalt vedlegg. Der finner en også tilleggsinformasjon som ikke framkommer i plandokumentet. De fleste enkeltobjekter er målt inn med GPS. Områder med vernestatus (Sandsvika, Holmenvær og Teistevika/Sildevika) og Ørja er undersøkt av andre og er derfor bare delvis omtalt i planen.

Oversiktsfotos søndre del av kommunen



Innover Årbergsnakken mot Bjørga. I fortsettelsen Store og Lille Salberget. Leikvika t.v.



F.v. nærmest: Skarlandet, Lendepollen, Flesen og Blåstranda mot Leikeneset ytterst

Hvorfor kulturminneplan?

Utarbeidelse av kulturminneplan er et oppdrag fra Riksantikvaren, som også har finansiert planarbeidet. Troms fylkeskommunes kulturetat har vært kontaktledd og har fulgt opp arbeidet gjennom kurs og møtevirksomhet.

Bakgrunnen for dette initiativet er beskrevet slik:

«Kommunane er viktige som forvaltarar av kulturminne og kulturmiljø. For å vere best mogleg rusta til forvaltingsoppgåvene, er ein kulturminneplan eit godt verktøy.

Målet er at 90 % av alle kommunane i landet skal ha stadfesta planar med eit særskild fokus på kulturminne innan 2020.

Ein kulturminneplan gir oversikt og kunnskap

Ein kulturminneplan er kommunen si oversikt over viktige kulturminne og kulturmiljø i kommunen og inneheld ein plan for forvaltinga av desse.

Kommunane definerer sjølve kva kulturminne som er verneverdige og som skal inngå i deira kulturminneplan.

Gjennom arbeidet med å lage ein kulturminneplan får kommunen sett temæt på den politiske dagsorden og aktualisert kulturarven si rolle i samfunnsutviklinga. Ein kulturminneplan gir kommunen kunnskap om lokalhistoria og prioriterer kulturminna som ein vil ta vare på for framtida.

Bakgrunnen for registreringsprosjektet

Det er ei nasjonal målsetting å redusere tapet av verneverdige kulturminner jf. Nasjonalt miljømål 2.1. For å nå dette målet, må ein ha oversikt over desse kulturminna i kommunen.

St. meld. 35 (2012-2013) Framtid med fotfeste legg vekt på styrking av den kommunale kompetansen på kulturminnefeltet, og på kor viktig det er at kommunane skaffar seg oversikt over verneverdige kulturminne i kommunen gjennom kulturminneplanar.

KIK-prosjektet er ein del av Kunnskapsløftet for kulturminneforvaltinga som er Riksantikvarens satsing for ei kunnskapsbasert, målretta og effektiv kulturminneforvalting».

I Torsken kommune ble arbeidet med registreringer i forbindelse med planen igangsatt sommeren 2014 og slutført høsten 2016.

Mye registreringsarbeid gjenstår, men de registreringer som er gjort, danner et godt grunnlag for å kunne prioritere kulturminner og kulturmiljø.

Det er viktig å plukke ut kulturminner som representerer relevant aktivitet i eldre tider og som er typiske for våre områder.

Definisjoner og begreper

Med kulturminne menes alle spor etter mennesker sine liv og virke i det fysiske miljøet. Begrepet omfatter også steder som det knyttes historiske hendinger, tro eller tradisjoner til. Automatisk fredete kulturminner er freda direkte etter lov, uten særskilt vedtak. Kulturminner som er automatisk freda er faste kulturminner fra før 1537, samiske faste kulturminner eldre enn 100 år, skipsfunn eldre enn 100 år, stående byggverk med erklært opphav fra perioden 1537-1649 og faste og løse kulturminner på Svalbard fra før 1946. Kulturminneplanen har som mål å skaffe oversikt over kulturminner som ikke faller innenfor denne kategorien.

Vedtaksfredete kulturminner er kulturminner som ikke er automatisk fredet, men fredet gjennom enkeltvedtak etter kulturminneloven. Vedtak fattes av Riksantikvaren.

Faste kulturminner er kulturminner som er jord- eller stedfestet. Arkeologiske funn inngår som deler av et fast kulturminne så lenge det ligger i jorda eller under vann. Løse kulturminner er kulturminner som kan flyttes. Kulturmiljøer er områder hvor kulturminner inngår i en større helhet eller sammenheng, som for eksempel områder og bygningsmiljøer i byer og tettsteder og jord-, skog- og sæterlandskap. Kulturlandskap er alt landskap som er påvirket av mennesker. I forhold til begrepet landskap fokuserer begrepet kulturlandskap mer på menneskets påvirkning. Immateriell kulturarv er praksis, framstillinger, uttrykk, kunnskap og ferdigheter. Disse er knyttet til det vi ikke kan ta på ved et kulturminne. Dette gjelder for eksempel tro, tradisjoner, sagn og hendinger. SEFRAK er en benevnelse som ble brukt om bygninger som var registrert i regi av SEFRAK (Sekretariatet for registrering av faste kulturminner) i årene 1975-1995. Registreringene omfatter i prinsippet alle bygninger som er bygd før 1900. Det eneste kriteriet for registreringen var alder på bygningen.



Fra venstre i hver sin fjord: Torsken, Gryllefjord, Ballesvika/Sildevika.
I horisonten: Andøya.

Visjoner og mål

Torsken kommune har ankerkorset i sitt kommunevåpen. Det er et eldgammelt kristent symbol, som har blitt brukt i religiøse sammenhenger, særlig langs kysten i mange land. Ankerkorset symboliserer på den ene siden kampen for tilværelsen (korset) og på den annen side ei trygg havn (ankeret). På denne måten sier våpenet noe om kommunens beliggenhet på ei værhard og utfordrende kyststrekning og om et folk som har funnet fotfeste og ei trygg havn klemt inne mellom fjell og hav.

I de siste åra har kommunevåpenet i forbindelse med informasjon og markedsføring, også blitt satt sammen med teksten « Torsken kommune – ytterst på eventyrøya Senja».

Vår visjon er i kommunevåpenets ånd å få fram hvilke utfordringer folket her ute til alle tider har stått overfor, ved synliggjøring av vår rike kulturarv, og med ei målsetting om å bevare for etterslekten noe av dette.

Vår kulturarv er en ressurs også for framtida, både for å kunne vite noe om vår historiske bakgrunn, om våre røtter og for å kunne utnytte dette gjennom ulike tiltak innen for eksempel reiseliv.



En del av Sifjorden med fjordarmen Veidmannsfjorden. Nærmest bygda Veidmannsbotn, deretter Medby og ytterst Kaldfarnes. I bakgrunnen øyværene Ørja og Holmenvær. Andøya ytterst i horisonten.

Handlingsprogram

- Kommunedelplan for kulturminner behandles i politiske fora
- Et utvalg kulturminner/kulturmiljø vedtas for oppfølging
- Oppmåling av valgte kulturminner/kulturmiljø
- Legge valgte kulturminner inn i databaser (Askeladden)
- Sikring/bevaring og skjøtsel av kulturminner
- Tilgjengeliggjøring, formidling og eventuell skjerming av sensitive kulturminner
- Synliggjøring og markedsføring av kulturminner i ulike sammenhenger (eks. barnehager, skoler, reiseliv, andre...)
- Vedlikeholdsplan for kulturminner
- Sette planen i sammenheng med øvrig planstatus i kommunen
- Kommunal rullering av kulturminneplanen
- Eventuelt videre kartlegging og registrering



Grunnfarnesfjorden med Ørja t.v. og Holmenvær i bakgrunnen. Mot horisonten; Andøya. Rundt hele fjorden fins svært mange tufter og graver fra yngre steinalder og jernalder. Middelaldergårdshaugen ligger ytterst til høyre i fjorden.

Retningslinjer og bestemmelser

I forhold til kulturminner og kulturmiljø, bør man benytte muligheten til å fastsette bestemmelser og retningslinjer, slik at plan- og bygningsloven dermed kan medvirke til at kulturminnelovens intensjon og formål blir ivaretatt i en helhetlige miljø- og ressursforvaltning i kommunen. Da en kommunedelplan er å betrakte som en del av kommuneplanen, vil hjemmelen for bestemmelser og retningslinjer først og fremst være å finne i pbl § 11-8: § 11-8. Hensynssoner. Kommuneplanens arealdel skal i nødvendig utstrekning vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av areal.

Når det gjelder kulturminner er det særlig to temaer som er aktuelle:

- 1) *Hensynssoner.* I medhold av pbl § 11-8 bokstav c) skal det settes av soner i arealplankartet hvor det tas hensyn til bestemte landskap og kulturmiljø, med angivelse av interesse.
- 2) *Båndlegging.* I medhold av pbl § 11-8 bokstav d) kan det avsettes sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, med angivelse av formålet. Båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover er tidsbegrenset til fire år, men kan etter søknad til departementet forlenges med fire år.



Sifjord

Det er ikke tatt stilling til utstrekning av vernesoner. Her må det foretas en vurdering av hvert enkelt område eller objekt.

Følgende kulturminneområder kan være interessante i fredningsammenheng (for utfyllende informasjon; se litteraturlista og vedlegg med registreringsfakta):

Generell oversikt

- Holmenvær

Holmenvær er landskapsvernområde og derfor underlagt spesielle bestemmelser. Øyværet har ei lang historie som et av de største og viktigste fiskeværerne i landsdelen. Været hadde si storhetstid fra siste del av 1800-tallet og fram mot 1920. Den siste væreieren la ned aktiviteten og reiste derfra i 1941, og etter det har ingen bodd der ute. Bygningene ble nyttiggjort andre steder, men sporene etter aktiviteten er omfattende. Det fins mye litteratur og annen informasjon om bosettinga og aktiviteten på Holmenvær. Se ellers fylkeskommunens omfattende registreringer.

Holmenvær var også sentrum for russehandelen på vestsida av Senja. Det var et populært og til tider nødvendig innslag for byttehandel og senere handel med rubler i trange tider langs kysten. Denne foregikk i årene fra ca 1740 til 1917 (ved den russiske revolusjonen ble slik handel forbudt). Navn fra den tida har man flere steder langs kysten hvor denne type handel var tillatt av kongen. Vi har for eksempel Russekeila på Ørja, hvor det sies at russeskutene hadde ankerplass i ly for vær og vind. Noen navn er også mye eldre og kan skrive seg fra den tida da «tsjudene» herjet i fiskeværerne langs kysten.



Noen fotos fra Holmenvær ca. 1890-1900:

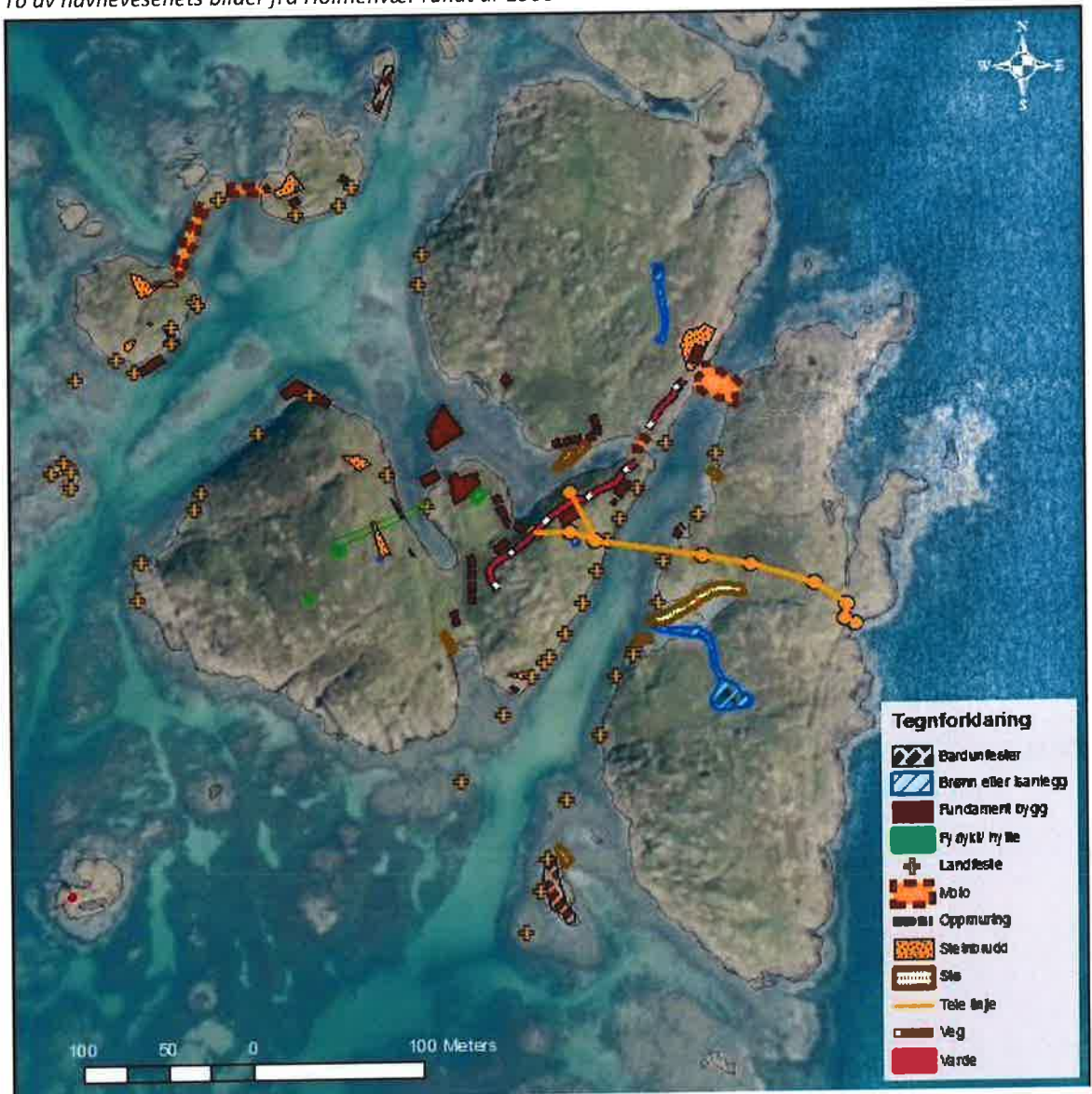
Til venstre: Hovedbrønnen med pumpe

Under: Handelsskuter fra Russland, her på havna i Tromsø i samme tidsrom. På neste side flere bilder fra Holmenvær si storhetstid





To av havnevesenets bilder fra Holmenvær rundt år 1900



Fylkeskulturetatens oppsummering av strukturer funnet under registreringsarbeidet på Holmenvær

Svellingan

er en gruppe holmer rett ut av Årbergsodden. Var fra gammelt av en viktig stasjon for seifisket, men også torskefisket hadde betydning for været. I 1885 ble det her ført opp en rekke rorbuer og mottaksstasjon med salteri. Fra før var det ført opp et stort antall såkalte «seigammer» som tilreisende fiskere brukte. Så tidlig som utover 1700-tallet kunne det sommerstid være samla 20-30 seinotlag på Svellingan. Hvert av disse besto av rundt åtte mann. Fortsatt fins en del spor etter aktiviteten der ute. Kapellet i Skrolsvik er opprinnelig ei bygning herfra.



Aktivitet på Svellingan, antakelig på slutten av 1800-tallet.



Brygger ved Hamnesvellingan



Oversikt nordover fra Storsvellingan

Langværan

Langværan er en gruppe holmer like sør for Ørja. Også her var det stor aktivitet i storfiskeårene fram mot 1910. Her var fiskemottak og havnevesenet bygde moloer for å få ei roligere havn. Alle bygninger ble fraktet bort da aktiviteten tok slutt, en del av molosystemet er nå delvis ødelagt av vær og vind, og den eneste innseilinga som kan brukes i dag, er smal og grunn. Det er få spor igjen etter aktiviteten på Langværan. Mest synlig er molorester og et delvis forfalt kaifundament/steinkai.



Forrige side: Langværan på 1890-tallet: Havna og vestre molo. Nedenfor: Langværan i dag, havna og brønnhull



- Samiske kulturminner, Gjeska

Stedet har fra gammelt av hatt samisk bosetting. I manntallet for 1701 går det fram at det bodde flere samefamilier i kommunen, og alle holdt til i Gjeska. I 1718 nevnes blant annet Arnt Finn, Sivert Finn og Tomas finn og i 1927 nevnes i et tingvitne at det bor 3 finnefamilier i kommunen, antakelig i Gjeska. Innerst i Gjeska og oppover i høyden fins en rekke spor etter samisk aktivitet. Nede på Gjeskejorda ligger flere godt synlige tufter etter gammer og naust, samt en oval steinsetting av ukjent opprinnelse. Muligens er dette en form for innhegning, eller som noen har tatt til orde for: Et offersted. Etter at den nomadiske reindriften tok til, og svensksamene dreiv reinen utover Senja, var det vanlig å slå leir oppe i Gjeskeheia, mens de dreiv byttehandel med folket nede i Viken. De kunne også bo i torvgammer nede på gården eller de hadde losji hos husbonden mens de dreiv fiske for han. Gjeska ble avfolka i 1808.

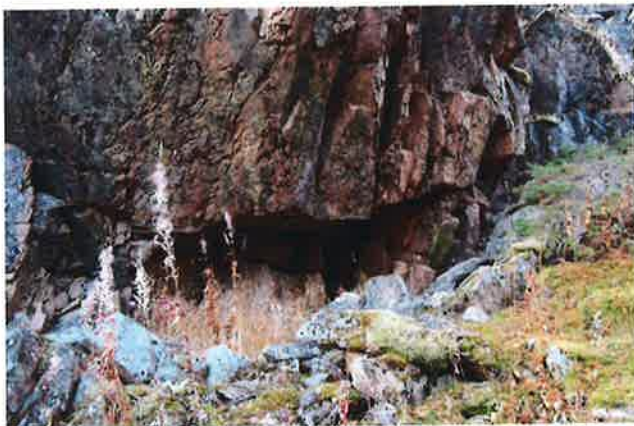


Gammetuft nede på Gjeskejorda

- Andre samiske kulturminner

I foten av Rundhaugen og på en tidligere samlingsplass for rein oppe i Gjeskedalen, langs stien mot Sørkaperdalen, ligger steinformasjoner som man antar kan være offersteder. Det samme kan man finne på et platå oppe i Lille Rishågtuva ovafor Sifjord. På det første platået ved Tverrelva, under en berghammar, hadde samene Jon Jonsen ofte tilholdssted under vandringene mot yttersida. Her hadde han symaskin og dreiv med lærarbeid. Navn, ett fra Høgda i Sifjord og ett fra Innerdalen i Veidmannsbotn: «Bjørnegrava», tyder på samisk opprinnelse. Bjørnegraver hørte til i samisk førkristen kultur. Bjørnen (guovza) hadde en særstilling i samisk tro. Samene hadde et ritualer rundt bjørnejakten, hvor det går fram at etter at bjørnen var spist skulle bjørnebeina samles og gravlegges,

akkurat som mennesker. Slike graver er funnet i ur og hulrom i berg, og det var også vanlig å legge ved gravgaver, slik som også mennesker fikk. Bjørnegraver som er funnet viser at de hører til tidsrommet 200 e.Kr. og fram mot slutten av middelalderen. De fins altså også her hos oss.



Steinhellaren ved tverrberget som ofte benevnes som «nerste pallen». Her holdt samene Jon Jonsen (kalt Finne-Jon) ofte til på sine vandringer ut mot yttersida. Han hadde råvedsstenger satt opp mot berget, kledd med skinn. Tilsvarende krypinn hadde han også i Nordkaperdalen og på Steinjorda



Fra Lavika: Benevnt som oppkastet jernaldergrav. Andre mener det er en type samisk offerplass

- Offersteinen på Finnes

Rundt 1990 ble det ved en tilfeldighet oppdaget en samisk offerstein på et platå lengst ute på Finnes. Det var under navneinnsamling hvor man blant annet snakket om navn på steiner i området, at navnet offersteinen ble nevnt. Navnet var kjent fra gammelt av, men ingen visste hvorfor steinen hadde det navnet. Ved nærmere befaring viste det seg at dette var en samisk offerstein med steinkrans rundt på framsida. Det er den eneste sikre samiske offersteinen som hittil er funnet på Senja. Det skal også finnes en offerstein ved Blyfjordvatnet. Navnet på bygda, Finnes, er nok ikke tilfeldig, og steinen kan nok settes i forbindelse med at her har vært samisk bosetning på et sted like i nærheten av steinen, og som i dag kalles Toften. Offentlige dokumenter viser at det bodde samer på Finnes senest på 1500-tallet.



Offersteinen på Finnes, ca 30 m.o.h. 1,5 m høy. Tydelig buet steinkrans rundt, ca 2,5 m fra steinen

- **Kulturminner og opplevelser Grunnfarnesbotn-Stryøyra**

Området rundt Grunnfarnesfjorden er unikt når det gjelder fornminner fra ulike tidsperioder. Se informasjon under innledningen. Et større sammenhengende område ut fra fjordbotnen og mot lykta peker seg ut fordi det ikke vil komme i konflikt med dagens etableringsbehov når det gjelder næringsaktivitet og boligbygging. Derimot vil området ha store kvaliteter som grunnlag for rekreasjon, reiseliv og opplevelser. Det er allerede etablert turløyper utover langs fjorden mot Hamneset og Stryøyra. Den langstrakte strandlinja byr på spennende oppdagelser og opplevelser for både gammel og ung. På steinryggen ovafor stranda ligger et stort antall urørte steinaldertufter på rekke og rad. Ned mot strandkanten finner man tydelige spor etter gamle båthus. Kanskje stammer de fra storhetstida til nessekongen Gabriel Moursund, som hadde jekt og annen aktivitet i bukta på denne sida av fjorden. Bak lykta er det ei stor gresslette, hvor Grunnfarnes IF hadde opparbeidd fotballbane på 1950-tallet. Og så har vi selve botnen av fjorden, hvor monumentale tufter og gravhauger fra jernalderen er godt synlige i terrenget. På et høyere platå ovafor grustaket her ligger steinaldertufter på rekke og rad.



Grunnfarnes: Sørsida av fjorden med tufter og spor etter aktivitet fra flere tidsaldrer. Steinalder er dominerende her. Langs fjellfoten på nordsida, ovافر bebyggelsen, ligger jernalderens hustufter og gravrøyser på rekke og rad

- **Kulturmiljø Årberg**

Stedet Årberg har ei uklar forhistorie. Det fins ingen sikre kilder for når gården opprinnelig ble tatt i bruk på grunn av manglende funn etter aktivitet på stedet før 1400-1500-tallet. Men det er ikke urimelig å anta at området her har vært bebodd like lenge som andre steder på ytre Senja. Det vil si at man kanskje kan se helt tilbake til yngre steinalder. En indikasjon får man ettersom det under nyrydding på Justebakken utfor Fimmelva ble funnet et steinsøkke 33 m over havet. Det kan stamme fra eldre steinalder, noe som tilsier at det er 7-8000 år gammelt.

Fra gammelt av, før Flakstad ble skilt ut, lå hele området fra Selfjordbotn til Årbergsneset under gården, i tillegg til Svellingan. På grunn av dårlige landingsforhold i Leikvika, ble Årberg etter hvert lokalitet for fiskebruk, post, butikk og dampskipsanløp. Leikvika, med sine til dels store jorder, lå gunstig an for kombinasjonsbruk og hadde mange flere innbyggere enn Årberg. Her lå også skolen og telefonsentralen. Likevel ble Årberg en form for senter for disse to bygdene. Leikvikfolket måtte ofte rundt odden i båt eller gå over Årbergsnakken for de fleste nødvendige ærend.

Deler av det gamle fiskebruket og butikklokalet står fortsatt og brukes til fritidshus. Den gamle såkalte Tinastua er eneste gjenværende hus. Det er i svært dårlig forfatning. Et gammelt stabbur, som sies å være fra 1700-tallet er nå falt sammen og bare noe av veggene står igjen. Andre bygninger er flyttet og bygd opp igjen andre steder. Mange murer fra bebyggelsen her er fortsatt godt synlige. Den siste som bodde på Årberg, helt alene, var ho Tina Rasmussen, som døde på Harstad sykehus i 1961. Nabobygda Leikvika ble folketom 5. oktober 1966.



Årberg rundt 1980

Verneverdige bygninger, eksempler

Mange av de tidligere SEFRAK-registrerte bygningene i kommunen er revet eller har fått fasadeendringer. I dette utvalget ligger bygninger som man antar har en viss kulturhistorisk verdi og som for noen få kanskje bør vurderes som museumsobjekt. Noen av disse er dessverre i dårlig forfatning. Kirker og kapeller behandles i eget avsnitt. Noen få bolighus er tatt med. Et stort utvalg av disse og andre bygninger ligger i registreringsoversikten som legges ved planen. Her fins også beskrivelsen av objektene. Noen eksempler:

Alverbrygga i Gryllefjord





Tidl. Materiallager Gryllefjord

Alverhuset Gryllefjord



Tidl. mellager, ds ekspedisjon, butikk m.v. Gryllefjord



Rogdebrygga. Tidl. fiskebruk, butikk m.v. Gryllefjord

Leirvågbygga. Tidl. Rekefabrikk, fiskebruk, handel Gryllefjord



Tidl. Karl Pedersen fiskebruk m.v. Gryllefjord



Tidl. Trandamperi, kolleleveranser m.v. Gryllefjord



Ballesvika. Hus flyttet fra Teistevika. Oppført her rundt 1900. Hus til venstre oppr. stabbur og skomakerverksted

Ballesvika. Eldre hus tilhørte snekker Hans Jakobsen



Ballesvika Hus fra nikkilverket. Tidligere skole.

Ballesvika. Renoverte naust fra beg. 1900



Barbogen. Svært gammelt hus. Tidl. torvtak

Barbogen eldre hus oppr. Teistevika



Barbogen. Eldre hus



Barbogen. To førkrigshus



Barbogen: Naustmiljø



Torsken: Legebolig fra 1898



Torsken: Eidebrygga fra 1946



Torsken: Olaibrygga fra 1932



Torsken: Prestestua fra 1898



Torsken: Petterbutikken, opprinnelig: Olai Andreassen Torsken: Naust, stø og ankerfeste



Grunnfarnes skole bygd 1956



Grunnfarnes gamle skole, nå fritidshus fra 1892



Kaldfarnes: Tingstue fra 1800, senere verksted



Kaldfarnes, tidl. butikk og brygge, opprinnelig fra Holmenvær



Elvejorda: Naustmiljø



Medby: Ds ekspedisjon med kai og brygge(1948)



Veidmannsbotn: Eldre naustmiljø



Sifjordeidet: Den gamle fellesstøa



Sifjord: Barkekar for nøter Jensinganotlaget



Sifjord: Naust og ytterst brygga Arnesennotlaget



Sifjord: Brygga til Almar Jensen



Sifjord: Brygga til Odin Jensen



Årberg: Bygningsmiljø Tinastua m.m.



Årberg: Brygga. Tidl. fiskebruk, ds. eksp., butikk m.m.

- Bygningsmiljø

Det er flere interessante og spesielle bygningsmiljø som man bør ta hensyn til i plansammenheng. Spesielt interessant er den tette fiskeværbebyggelsen i Gryllefjord og bebyggelsen i Barbogen, Ballesvika, Kaldfarnes, Årberg og Leikvika.



Barbogen

Barbogen: Sandsvikskaret og i bakgrunnen Sandsvika



Gryllefjord, hovedgata

Gryllefjord ytre bebyggelse



Ballesvika

Ballesvika: Eldre bygningsmiljø med sjøhus (veienden)

- Sandsvika

Sandsvika er ei stor sandbukt, beliggende mot nordvest ytterst på Måneshalvøya, uten noen som helst skjerming mot storhavet. Sanddynene strekker seg langt oppover landområdet, og flygesanden har til tider vært så plagsom at hele bosetningen, hele 10 våningshus, måtte flyttes lengre sørover i bukta rundt år 1900. I kildematerialet finner man informasjon om folkelivet der ute og den evige kampen mot elementene. Det er også knyttet flere interessante sagn til stedet, bl.a. om et spansk skip som skal ha havarert der «en gang i tiden», noe det ennå skal finnes spor etter på ytre Senja. Her kan nevnes tradisjonen med siesta som var vanlig helt opp mot 1960-70-tallet, eksotiske planter oppetter rabbene og mennesker med «sydlandsk» utseende, som det sies skal være etterkommere etter spanjolene.

Også andre forlis der ute er beskrevet. Der den gamle bebyggelsen lå kan man ennå se konturene av en middelaldergårdshaug, og sør i bukta fins en rekke murer etter hus og andre bygninger. Sandsvika ble fraflyttet i 1934. Stedet har status som naturreservat.



Sagnomsuste Sandsvika i dag.

- **Teistevika, Dungan og tufteområde**

Teistevika ligger nordvendt, utsatt til mot vær og vind og med dårlige landingsforhold. Tre støer opp gjennom steinstranda var tidligere i bruk. Ennå kan de til nød brukes når værforholdene er brukbare. Stedet hadde forholdsvis stor bosetning rundt år 1900, men ettersom båtene ble større og motoren gjorde sitt inntok var det ikke boende på et slikt sted. De gamle fortalte at den eldste bosettinga lå inne ved Dungan, som er en stor og urørt gårdshaug fra middelalder. Her skulle det etter tradisjonen bo så mye som 8-10 familier på 1400-1500-tallet. Etter et formidabelt uvær ble det sittende igjen sju enker der, som etter hvert flytta bort. Gården lå nå øde i 70-80 år, før ny bosetning oppsto lenger nordøst i bukta. Flere sagn fra stedet forteller om forlis, gjengangere og russegraver (de såkalte «gravsteinan»), hvor det skal ha blitt funnet mannebein. Teistevika har en rekke kvaliteter som kulturminneområde. De siste flytta fra Teistevika i 1927. Stedet har status som landskapsvernområde.



Teistevika: Gårdshaugen «Dungan»

Teistevika i dag med to små hytter og ei sjøbu.

- **Kjerringvika**

Kjerringvika har eldgammel bosetning, men har også i lange perioder ligget øde. Landingsforholdene er problematiske på grunn av storsteinet strand og et par støer som storhavet til tider har fylt igjen av store steiner. Midt i bukta ligger den store og urørte gårdshaugen fra 13-1400-tallet, da folketalet var på det høyeste på grunn av godt fiske på heimhavet. Ellers finnes det minst 11 sammenhengende tufter fra yngre steinalder på et platå mot nordvest, og ei tuft av en stor jernaldergård (33x8 m) er godt synlig øverst på jorda. Også andre tufter er synlige, herunder også ei 14 m lang nausttuft. Kjerringvika ble avfolket i 1803. Senere brukte bl.a. Holmenfolket Kjerringvika til slåttemark og vedhogst.



Kjerringvika

- **Sommerfjøstuffer Kaldfarnes, Sommarlandet og Stølen**

I «gamle dager» hvor bjørn og ulv var vanlig på ytre Senja, brukte folk å lage innhegninger (såkalte grinder) nede ved bebyggelsen, hvor husdyra oppholdt seg i perioder om sommeren til vern mot rovdyra. Derav lever fortsatt navn som Grindevika, Grinta, Grindhågen osv. Noen steder ble det også bygd «vaktbuer» ved grinda, hvor særlig ungdommen hadde som oppgave å sitte vakt. Melkinga foregikk da ute i det fri. Grindegangen, som de kalte det, kom bort da rovdyra ble utrydda, og i stedet ble melkinga foretatt på bestemte steder ute i terrenget. Senere ble det vanlig med sommerfjøser, i nær tilknytning til utmarka og ofte et stykke unna heimjorda. Her ble kyrne lært opp til å møte opp to ganger i døgnet for melking, og så fikk de sove inne i båser om natta. Denne praksisen varte opp mot slutten av 1900-tallet. Fortsatt står noen gamle og skakke sommerfjøser igjen. For at kyrne ikke skulle komme inn på innmarka og skade jordene ble det satt opp utmarksgjerder. Noen steder ble kyrne ført med båt over fjorden til sommerfjøser der, og de ble der til høsten kom. Ulempen var at kvinnfolka, både unge og gamle, måtte ro over fjorden i all slags vær, både morgen og kveld, for å melke. Sommarlandet rett overfor Torsken og Stølen rett overfor Sifjord er slike eksempler.



En av mange sommerfjøstuffer utfor Kaldfarnes

En av sommerfjøstufte på Stølen over fjorden i Sijford

Blåstranda

Rishågen danner grensen mellom Indre og Ytre Blåstranda. Hele sjøområdet framfor Blåstranda er storsteinet og langgrunn, og selv i godt vær kan det være problematisk å komme seg på land her på grunn av sjødrag fra nord og vest. Det tryggeste stedet å lande er ved et berg som ligger på vestsida av ei lita keile i innerkant av Rishågen. Denne keila har fra gammelt av blitt kalt Finnkeila. Området ligger under gården Leikvik, men skal i «gammel tid» ha tilhørt Holmenvær. På stranda utfor Rishågen er det flere små tufter etter tidligere aktivitet. Det fortelles blant annet at det skal ha bodd samer her. Mest iøynefallende er imidlertid en stor og tydelig grunnmur av stein, oppdelt i flere rom. Hele komplekset er på over 100 m². Stedet kalles Skrivargården, men ingen kan i dag fortelle hva dette skal ha vært. Det fins heller ingen ting i kildematerialer som beskriver et slikt byggverk her på den værharde stranda. Hvorfor brukes f.eks. navnet «gård»? Tradisjonen forteller at rikmannen Mikkel Skrivar (tidlig 1600-tall) fra Innerholmen i Holmenvær hadde seter på Blåstranda. Dette synes å være adskillig større enn et seterhus, og minner mest om grunnmuren til et bolighus. På området ovafor rullesteinfjæra ligger et stort jorde, som ble kalt Prestjorda. Det er nå helt overgrodd. Se ellers artikkel om Blåstranda av Hans Peder Pedersen i Årbok for Senja 2000.



Et av «rommene» på Skrivargården

- **Stønlegg Sifjordeidet, Barbogen, Kongsnes, Grunnfarnes, Korsvika, Årberg og Ørja**

Det fins hundrevis av båtstøer over hele kommunen. Noen få er fortsatt delvis i bruk, mens de aller fleste er minner fra en svunnen tid. Her er foretatt et lite utvalg av steder for å vise hvor viktige de var for trygg landing med de små nordlandsbåtene som var vanlige blant fiskerne fram mot 1920/-30-tallet. Flere av støene der aktiviteten var størst og landingen vanskeligst, ble bygd av staten. I tillegg til statsstøene som ble bygd i øyværene, ble også disse bygd av havnevesenet i tidsrommet 1890-1910: Korsvika i Leikvika, heimstøa i Ørja, Grunnfarnes ytre og to i Barbogen. Korsvikstøa ble bygd ute på nordvestsida av bukta fordi landingsforholdene var problematiske på den storsteinete stranda inne i Leikvika. Langs nordlandet på Grunnfarnes var det værhardt og langgrunt og vanskelig å komme til. Derfor ble det bygd ei statsstø her. Det samme gjaldt for de to støene i Barbogen. Før dette brukte ofte bygdefolket i dårlig vær å legge til innafør gården, i området Lenningan. På Kongsnes har det vært stor aktivitet i eldre tider og godt synlige private støer ligger innover i rekke og rad i le av selve neset. Under Sifjordeidet på Sifjordsida hadde folket fra Veidmannsbotn støer og sjøhus for fiske på Sifjorden. Der var også anlagt ei fellesstø til bruk for folket som skulle ferdes mellom bygdene Sifjord, Finnes, Vikan og Medbyområdet. Fra støa ble det bygd vei over eidet mot Botn og Medby (se gamle veier: «Kjærliheitsstien”).



Anlegg av stø i Barbogen – slutten av 1800-tallet



Kongsnes: Støer opp på begge sider av Kongssteinen



Årberg: Støa



Kaldfarnes: Støa øst for brygga



Grunnfarnes ytre: Statsstøa fra 1902

- **Fyrlykter, seilingsmerker, ankerfester, strukturer**

I kyst- og fiskerikommunen Torsken er det så store mengder av sjørelaterte anordninger at det vil være umulig å skaffe seg oversikt over alt, fra små fortøyningsbolter i fjell og til store seilingsmerker langs Senjaleia, i utværene og inne i fjordene. Det vil derfor være nødvendig å begrense oversikten over mangfoldet til et bestemt område. Holmenvær har status som landskapsvernområde og er derfor underlagt spesielle fredningsbestemmelser. For noen år siden ga Fylkesmannen i Troms i oppdrag til kulturetaten i fylket å foreta registreringer av ulike kulturminner og kulturmiljø på Holmenvær. Det ble gjort et svært grundig arbeid. Kartet under Holmenvær på side 11 viser oversikt over hvilke strukturer som ble registrert.



Grunnfarnes: Fyrlykta på Hamnneset og ett av flere landfester i Hamnnesbukta, hvor også flere nausttuffer er synlige

- **Krevende fagarbeid av lokale arbeidere på veier/natursteinmurer**

Flere av veiene som i dag er i bruk og har stor trafikk, er anlagt i ei tid der bruk av maskiner var et ukjent begrep. Med handkraft og stor entusiasme bygde man veier mellom bygdene og anla veien på steinmurer som fortsatt holder i dag med stor daglig trafikk med tunge kjøretøy. Den nedlagte veien gjennom Sifjordura er anlagt på flere slike steinmurer som ble bygd av lokale arbeidere. Den mest imponerende er storsvingen på Gryllefjordsida opp mot Torskensketet. For rundt 70 år siden startet man veibygginga mellom Gryllefjord og Torsken. Særlig «storsvingen» var krevende, for her måtte man bygge en gedigen steinmur for å legge veien oppå. Det var mye arbeid med å finne rett stein og få lagt den på plass. Også dynamitt ble brukt. Særlig imponerende var det at veien opp mot svingen ikke var bygd, slik at de måtte gå opp lia og ha med utstyret fra Gryllefjordsida. All trafikken, og ikke minst mye tungtransporten, gjennom mange år utpå svingen har ikke påvirket dette fantastiske byggverket. Også ved veibygging i Sifjordura var det tungt og krevende, ettersom man til tider måtte henge i tau for å kunne bygge opp steinmurene.



Murverket sett fra brufoten i Gryllefjord



Gravplasser

Mange har stilt seg spørsmålet om hvor folk i tidligere tider hadde sine gravplasser. Ut fra befaringer og gamle tradisjoner om gravsteder, har man funnet noe av dette. Den eldste gravplassen man kjenner til, er steinaldergrava på sørsida av Grunnfarnesfjorden. Og det fins nok ellers et stort antall som ikke er funnet fra disse tidligste bosetningene. Når det gjelder jernalder, og spesielt folkevandringstida (ca. 400-600 e. Kr.), er det funnet mange gravsteder langs hele kysten. Vi har Lavika, Kaldfarnes og Grunnfarnes som de mest framtrepende og synlige i dag. Utover i Middelalderen skal det i følge tradisjonen ha vært kirkegårder inne på Haugen i Torsken, muligens der den gamle middelalderkirka i Gryllefjord lå og i et område ovafor Høyryggen i Gryllefjord. Stedet her benevnes ennå som «Kjergården». Den ble nedlagt før 1770. Her ble det på 1930-tallet funnet skjelettresten og rester etter kister. Ellers var kirkegården ved og ovafor kirka i Torsken lenge i bruk, antakelig helt fram til andre halvdel av 1800-tallet. Da ble det bygd ny kirkegård på Kongsnes, muligens på kirkens eiendom. Noen år senere ble det bygd kirkegård for hele kommunen på Grunnfarnes. Ny kirkegård for nordbygda ble anlagt på midten av 1950-tallet i Ballesvika. Ved ombyggingen av Torskenkirka i 1784 ble det laget en likkjeller under kirka. Dette gravstedet ble brukt til etter år 1900. Det var imidlertid bare bygdas beste menn og kvinner som fikk plass der inne. I 1883 skrev presten Lutke til kommunestyret og klaget på vond lukt i kirken. Han ba om at likene under kirka måtte bli fjernet. De døde ble senere tatt ut og lagt i en fellesgrav på kirkegården. Det ble fortalt at noen av kistene var hele og hadde navneplater. Ingen noterte navnene da kistene ble flyttet. En vet imidlertid at legendariske Gabriel Moursund og hustru var blant de som ble flyttet. Likeså ble presten Sveve, prestenska Maren Wang Ursin, prestefrua Anna Nodtler Suhrlund og prestesønnen Lars Kofoed Ursin flyttet ut av kirkekjelleren. Noen få jernkors med navn på «storfolk» er flyttet fra sitt opprinnelige sted og satt opp like inntil kirka. Det er også senere funnet gravplasser under, eller like utenfor, steingjerdet rundt kirkegården. De gamle fortalte at to brødre som tok selvmord ble gravlagt der, fordi de ikke kunne legges i kristen jord. Det er ikke funnet samiske gravsteder, men det skal ha vært ei grav (muligens samisk) like ovafor brua som går over Gjeskeelva. Den var synlig helt inntil for 50-60 år siden, fortelles det. Ellers er nok mange gravplasser fra gammelt av blitt borte av forskjellige grunner i tidens løp.



Steinaldergrav på sørsida av Grunnfarnesfjorden



Grunnfarnes: To graver fra jernalderen, den øverste antakelig fra rundt 400 e.Kr. (Folkevandringstid). Grava med bautastein er gravd ut. Her fant man spor etter ei branngrav. Den nederste er noe utgravd på toppen, men ikke arkeologisk undersøkt.



En av flere titalls jernaldergraver ovafor bebyggelsen på Grunnfarnes. Denne er spesielt omfangsrik.



Stedet hvor middelalderkirkegården i Gryllefjord lå. Området benevnes også i dag som «Kjergården», og det er under grøftegraving kommet fram kisterester og menneskebein

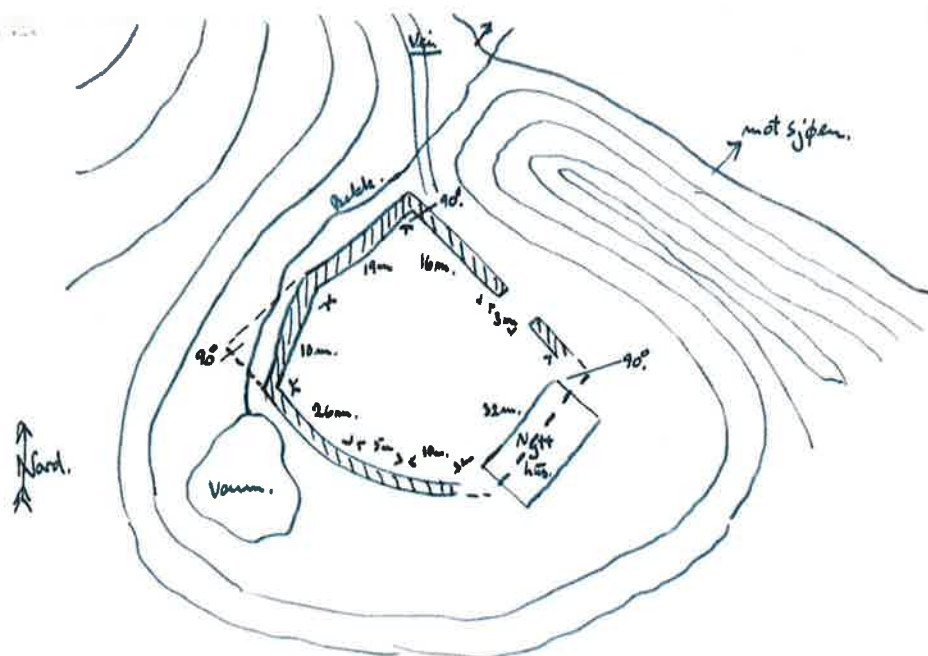


Fig. 4. Gryllefjord kirkegård. Planskisse.

Skisse av den gamle kirkegården i Gryllefjord. Tromsø museum 1954.



Bilde fra det gamle kirkegårdsområdet ovafor Torskenkirka. Gravmerker plassert tilfeldig utafor kirka.



Den gamle kirkegården på Kongsnes er i sterkt forfall. Bare noen få gravmerker er synlige. Svært mange kors og steinmerker ligger i jordbunnen



Kirkegårder i bruk: T.v. Flakstadvåg, t.h.Grunnfarnes



Ballesvika kirkegård, hvor fylkeskulturetaten har satt stopper for utvidelse på grunn av mange spor etter jernaldergårder og andre strukturer

- Kirker og kapeller

a) GRYLLEFJORD

Allerede i middelalderen skal det ha ligget en kirke i Gryllefjord. Eneste spor etter denne er navnet Kirkebakken ute i fiskeværet, ca 260 m VNV fra dagens kapell. Kirka er nevnt i skriftlige kilder fra 1589. Den skal ha blitt ført opp av allmuen. Utover 1600 og 1700-tallet ble kirken beskrevet som en liten langkirke i tømmer og med tårn, men mye forfalt. Den skal ha blitt revet i 1786 og noe av tømmeret forært presten, slik at han kunne bygge seg en prestegård. Dagens kapell i Gryllefjord var opprinnelig bygd som fiskarheimen Betania tidlig på 1900-tallet. Bygningen ble ombygd i 1938 og utvidet med kor og sakresti samme år.



b) TORSKEN

Torsken har fra gammelt av vært regnet som hovedkirka i Torsken prestegjeld. Stedet har lange tradisjoner som kirkested og er første gangen nevnt i kildemateriale fra 1589. Det har antakelig stått kirke i Torsken lenge før dette, bl.a. sett ut fra alle klenodier som tilhører kirka og som for en del kan skrive seg tilbake til 1400-tallet. Middelalderkirken som er beskrevet skal ha stått 50 m lenger mot vest i forhold til dagens kirke, hvor det er i området er spor etter en større gårdshaug fra samme periode. Etter senere beskrivelser fra synfaring i 1770 skal den da ha vært i svært dårlig forfatning. Den ble beskrevet som en liten torvtekt tømmerbygning med korsformet grunnplan, takrytter og våpenhus, men uten sakristi. Kirka ble revet tidlig på 1780-tallet, og en del av materialene nyttet i den nye kirka som ble ført opp og tatt i bruk i 1784. Det er en tømmerbygning med korsformet grunnplan, takrytter over kors skjæringen, våpenhus i vest og et lite kor/sakristi i øst. Fra gammelt av lå Torsken som anneks under Trondenes kirke og ble betjent av en res.kap. i Gryllefjord. I 1665 bodde presten i Torsken og hadde Gryllefjord som "sit korshuus". I 1731 ble Torsken eget kall, og den residerende kapellan/visepastor under Trondenes skulle i tillegg betjene Gryllefjord kirke. I 1810 ble Torsken slått sammen med Berg prestegjeld.

Neste bilde: Kirka i Torsken i dag. Den er noe skadet av stor tungtrafikk på veien og generell slitasje



c) ØRJA

På det høyeste punktet av et skar ligger ei tuft som i all tid har vært benevnt som «kirketufta». Det skal etter tradisjonen være spor etter ei kirke som fiskerne samlet inn penger til, kanskje allerede så tidlig som på 1300-1400-tallet, da rikt fiske i området gjorde øya til et viktig utgangspunkt for fiskeriene. Mange spor etter fiskergammer rundt øya bekrefter det, og det samme bekreftes av skriftlige kilder som viser at Ørja på den tida var det mest verdsatte stedet i hele Torsken. Andre ting som tyder på at dette er ei kirketuft, er kirkenavn i tilknytning til tufta, som Kjerkevollen, Kjerkemyra og Kjerkekeila. Navneforskere påpeker at slike navn har lang tradisjon og er ikke oppstått ved en tilfeldighet. Det er senere funnet løsgjenstander fra stein- og jernalder i tufta, noe som har skapt usikkerhet rundt tuftas opprinnelse. Den er også, etter faglige vurderinger, benevnt som steinaldertuft. Beliggenheten på et høyt og værutsatt sted tyder på at det neppe har vært anlagt som boplass, men at bygget er ment å skulle være synlig ned mot området der hovedaktiviteten foregikk og i flere retninger utover havet. Tufta er målt innvendig til 16x4,5 m, det er stein i grunnmuren og døråpning som vender mot hovedkeila. På vestgavlen kan man se antydning til et utbygg. Tuftas utforming synes å være noe uvanlig i forhold til andre kjente steinaldertufter(?).



Ørja: Litt av Kjerketufta t.h.. Området framfor kirketufta med Kjerkevollen og Kjerkekeilla ute t.h.

d) GRUNNFARNES

Kapellet på Grunnfarnes ble bygd på dugnad og sto ferdig i 1948. Materialene ble hentet i Namsos, og med stor innsats fra bygdefolket klarte man på kort tid å få opp det som den gangen ble kalt for bedehuset. I 1970 ble det foretatt ytterligere forbedringer på huset, og man fikk bygd klokketårn og kjøpt inn klokke. Den ble så viet til kapellkirke.



Grunnfarnes kapell

e) HOLMENVÆR

Bedehuset på Holmenvær ble ført opp på 1880-tallet. Holmenvær hadde sterk vekst fra da av og utover og ble etter hvert regnet som det største og viktigste av Senjaværene og kanskje også i hele Troms. Huset tjente også som fiskarheim og var i bruk til 1933.



Holmenvær rundt år 1900. Nærmest: Bedehuset, så fjøset til hovedbruket, ei fiskarbu og sykestua ytterst

f) MEDBY

Bedehuset på Medby sto opprinnelig i Holmen (s.d.). Etter å ha stått ubrukt der noen år ble det gitt vederlagsfritt til folket i Veidmannsfjorden. Det ble så revet på dugnad og fraktet til Medby. Her ble det bygd opp på nytt og innvidd i 1937. I 1967 ble huset utvidet med kor, sakresti, kjøkken, toalett og et tilbygg med en mindre sal, som ga totalt rundt 200 sitteplasser. Materialene til dette kom fra den gamle skolestua på Kaldfarnes. Bedehuset ble vigslet til kirkelig bruk samme år.

g) SIFJORD

Under siste krig ble det satt i ang pengeinnsamling med tanke på å få bygget et bedehus i Sifjord. Det ble gitt gratis tomt og stein til grunnmuren ble hentet med båt fra Rognan. Og gjennom gaver, utlodninger og en svær dugnadsinnsats av både kvinner og menn kunne huset «innvies» i 1961. Orgel og altersølv ble gitt av to ektepar fra bygda. Senere er det bygd bårhus. Formell innvielse ble foretatt 17. september 2017 av prost Skollevoll.



Medby



Sifjord

h) FLAKSTADVÅG

Kapellet på Flakstadvåg kommer opprinnelig fra Halvardsøya. Der hadde væreieren ført opp et forsamlingshus i 1913, hvor det også ble holdt innvielsesgudstjeneste samme år. Nedgangstider i øyværene førte til at drifta på øya opphørte og bygningene flyttet bort. Det gjaldt også forsamlingshuset, som ble gjenreist på Flakstadvåg og innvidd til kirkelige handlinger i juni 1926. Ungdomslaget Utsyn sto for riving, frakting og gjenoppbygging. Nå benevnes bygget som kapellkirke.



Bogastiller

Oppe bak høyeste Stortinden og Småtindplatået ovafor Sifjord ble det for noen få år siden oppdaget en rekke såkalte bogastiller, d.v.s. små oppmurte halvsirkelformede skjul fra ei tid med fordums villreinjakt. Foran de 14 bogastillene som hittil er oppdaget går en flere hundre meter lang opptråkket gressbevokst reinsti mellom steinete terreng, ca 650 m.o.h. Bogastillene er orientert mot sør, noe som tilsier at reinen ble jaktet på mens den var på vårtrekket mot nord. Det er vanskelig å anslå hvor gamle disse kan være, men man har fra andre steder kunnet tidfeste denne type jakt så langt tilbake som til

yngre steinalder. Det har vist seg at også tamreinen fra Sør-Senja reinbeitedistrikt til dels bruker de samme gamle reintråkkene.



To av bogastillene. Legg merke til den mosebevokste og hardtrakka reinstien over fjellet



- Ledegjerder for rein

Mellom Lavika og Vikan svinger det seg et gammelt steingjerde fra nåværende fylkesvei og opp mot fjellfoten i 150 m lengde og opptil 1 m høyde. Det er ikke skillegjerde mellom bygder, fordi det ligger godt innpå Vikaneiendommen, og det synes heller ikke å ha noen funksjon i forbindelse med husdyrhold. Det er anlagt etter naturlige små berg i terrenget, og innimellom bygd opp av stein. Det er bygd slik at dyr ikke kan komme seg fra Finnessida mot Vikan, mens det lett å komme motsatt vei. Etter veibygging synes noe av gjerdet å være forsvunnet. Muligens har det tidligere endt ned mot et bratt berg i Lavika. Det er ikke unaturlig å sette det i forbindelse med tidligere villreinjakt. Ingen av de eldre i Vikan kjenner til hva slags funksjon gjerdet kan ha hatt. Et annet mulig ledegjerde for villrein er funnet i framkant av Rishågen i Veidmannsbotn. Det starter forholdsvis høyt oppe og skrår nedover mot Svarthammaren på Sifjordsida av eidet. I området der fins også ei jaktgrop/bogastille.

Under: Ledegjerde mellom Kolsaren og Vikan



- Krigsminner:

Tragedien på Svensgrunnen:

12. april 1943 dukket plutselig den sovjetiske ubåten K21 opp midt i fiskefeltet på Svensgrunnen og tok til å skyte mot norske fiskefartøy med kanoner. Det var tung sjø og dårlig sikt den dagen, så det gikk noe tid før båtene, som lå langt fra hverandre, oppfattet hva som var i ferd med å skje.

Det var fullstendig uventet at en ubåt tilhørende en nasjon som kjempet sammen med oss mot en felles fiende, skulle angripe venner og drepe fullstendig uskyldige fiskere. 10 fiskere ble drept. Flere ble såret. 7 ble tatt som fanger og ført til Murmansk. De levde i Sovjet under hele krigen under umenneskelige forhold. Bare 4 av disse kom tilbake etter krigen. Det blodige overfallet er beskrevet i Paul Einar Vatnes bok «Ukjent ubåt» fra 1968 og supplert med nye opplysninger i boka «Svensgrunnen 12. april 1943, - uskyldige måtte ofte lide» av Bjørn Bratbak. Andre kilder er Årbok for Senja og diverse avisartikler skrevet av historieforsker og orlogskaptein Marcus E. Osen. I tillegg har man skildringer fra de overlevende.

En annen del av historien, er om den unge russiske marinegasten som falt over bord fra den russiske ubåten. Gasten ble senere i en meget forkommen tilstand, berget av fiskeskøyta «Baren» fra Mefjordvær. De hadde hørt hans skrik om hjelp. Kåre Kristoffersen, som tok gasten opp av sjøen, trodde han var død. Han var nesten stiv av kulde, men de fikk liv i ham. Bergingen ble observert av ubåten. Den stoppet da skytingen mot «Baren» og rettet angrepet mot andre båter i stedet. Unggutten ble brakt i land og levert til tyskerne, som ville skyte fangen, men sognepresten fikk dette avverget. Han visste at batterisjefen hadde «svin på skogen» og truet med å rapportere dette for sjefens overordnede. Derved berget fangen livet. Han kom til fangeleiren i Tromsø, og klarte under krigen å rømme fra fangeleiren til Sverige og videre til Sovjet. Lenge etter krigen ble denne persons store ønske å komme til Mefjordvær og takke sine redningsmenn fra krigens dager. Det lyktes i mai 2000. Et besøk til Gryllefjord ble avlyst.

Mange har spekulert i hva som fikk en alliert ubåt til å angripe uskyldige norske fiskere. Teoriene har vært mange, som at man trodde at nordmennene fisket for tyskerne, at ubåtkapteinen hadde hatt et mislykket tokt og ville hevne seg på hvem som helst, eller som den bergede russiske gasten senere har uttalt, at kapteinen på ubåten var full da han ga ordre om angrep og at det norske flagget ble forvekslet med det tyske marineflagget. *Under: Minnestøtta ved kapellet i Gryllefjord*



Engelske flykrasj i Høystakktinden:



T.v.
Gloster
Gladiator

T.h.
Fairey
Swordfish

Det var liten krigsaktivitet i søndre del av kommunen, men folk var likevel forsiktige og passet på å gjøemme skytevåpen og radioer når tyskerne kom på kontroll. En del fra området her, sammen med flere andre fra kommunen, ble å delta i krigshandlinger på Gratangsfjellet og kom under ild mange ganger. Heldigvis kom alle velberget heim derfra. Dessverre omkom Birger Solvang fra Medby, da hospitalskipet Dronning Maud ble senket i Gratangen 1. mai 1940..

Det som eldre i bygda husker best, var noe som hendte helt i starten av krigen, nærmere bestemt 21. mai 1940. Flere engelske fly gjorde seg klare til å lette fra det britiske hangarskipet "Furious", som lå i havet utfor Senja. Det hadde 18 Gloster Gladiator jagerfly og ett Fairy Swordfish torpedobombefly om bord. Med oppdrag om å gi tropestøtte mot tyskerne, lettet første gruppe fra hangarskipet mot Bardufoss. Denne besto av torpedobomberen og 3 jagerfly. Men da de kom inn over Senja, som var innhyllt av tett tåke, fikk de problemer med å orientere seg. De skjønnte at de lå altfor lavt og la bratt stigning opp for å komme over fjellene, som de ikke kunne se.

Bare kort tid etter fløy ett av jagerflyene rett inn i fjellsida i Høystakktinden mellom Sifjord og Osteren. Flygeren omkom øyeblikkelig da flyet eksploderte. Nå snudde ett av de andre jagerflyene, mens de to siste flyene steg bratt opp mot toppen av skaret mellom Osteren og Sifjorden. Men de klarte ikke å komme seg over. Først gikk torpedobomberen med 3 manns besetning rett i bakken, mens det skled på snøunderlaget oppover. Flyet tok fyr, men mannskapet kom seg unna i siste liten, selv om de hadde fått en del skader etter krasjlandinga. Det siste enmanns Gladiatorflyet styrtet på samme måten. Flyveren overlevde, men slo seg i svime i da han snublet ned den bratte lia. Han var helt blindet og følte seg i så elendig forfatning at han ville skyte seg selv, men kunne ikke finne pistolen. Men da han fikk tørket seg i ansiktet, skjønnte han at han bare var blindet av blod som rant nedover ansiktet.

De 3 første mennene var allerede på vei ned fjellsida mot havet. Gladiatorflygeren tok samme retning alene. Han visste ikke hva som hadde skjedd med de andre. Et stykke nede i lia så han spor etter folk på vei nedover og at noen nylig hadde "slått lens" i snøen. Da skjønnte han at det muligens var flere overlevende. Snart var alle 4 forent, og de la i vei videre ned mot fjordbotnen i Osteren. Her fant de fram til kraftstasjonen, som viste seg å være bemannet med en maskinist. For å være sikre, pekte de på maskinisten med våpen, men skjønnte snart at det var en fredelig nordmann.

Fra Osteren ble de skyssa til distriktslegen i Torsken, og derfra til bar det med en lokal fiskebåt til et britisk feltsykehus i Harstad. De 3 karene fra torpedobomberen ble kort tid etter sendt tilbake til England, mens jagerflygeren måtte være noe lengre på sykehuset og kom seg over til England på krysseren "Devonshire", sammen med kongehus og regjering.

Nå ville det seg slik at en måned senere ble hangarskipet "Glorious" senket i havet like utenfor Vesterålen. Det hadde tatt om bord en mengde fly, bl.a. de som kom nordover med hangarskipet "Furious" og som hadde vært stasjonert på Bardufoss. Så godt som alle om bord, både flygere og bakkepersonell, ble drept. Dermed skulle det vise seg at de som i utgangspunktet syntes å være de mest uheldige og som krasjlandet i fjellet vest på Senja, var omtrent de eneste som overlevde, med unntak av flygeren i flyet som gikk rett i fjellveggen. Han er gravlagt i Harstad.

Folk fra bygdene omkring tok seg etter hvert fram til flyene, hvor de fant mye som kunne «komme til nytte» i ei tid med knappe ressurser. Til og med hele flyvinger ble gjemt unna for senere bruk, og etter som tida gikk ble de fleste større vrakrestene borte. De senere åra har flyentusiaster samlet restene. Nå ligger bare noen små deler spredt rundt i et større område.

Tysk ubåt senket i Andfjorden:



En lite kjent hendelse under krigen fant sted i Andfjorden, like vest av Holmenvær, den 11. november 1944. En tysk ubåt med kjennetegn U 771, type VIIC, var på oppdrag i Andfjorden da den ble oppdaget av den engelske ubåten HMS Venturer. Det ble sendt torpedoer fra den engelske ubåten mot den tyske, noe som førte til at den sank med 51 operatører om bord på posisjon N 69,17 og E 016.28. Mer om dette i Enoksen: Bygdebok 3 for Berg og Torsken.

Andre krigsminner:

Ytterst på Grunnfarnes, under fjellformasjonen Mannen, hadde tyskerne en observasjonspost, besatt med rundt 10 soldater. Herfra var det god utsikt både sørover og nordover i Andfjorden og god beliggenhet for kommunikasjon til omliggende forlegninger og over til Andøya. Det er antydning til natursteinmurer i området, men det er usikkert om disse har sammenheng med vakthytta og aktiviteten der. Muligens er de av eldre opprinnelse. Ellers var det opprettet flysikringstjeneste i Gryllefjord med utsatt fortøyningsbøye for sjøfly som hadde ulike behov for å ligge der. Også to tyske patruljebåter med mannskaper var stasjonert i Gryllefjord.



Rester av steinmurer et stykke utpå Hågan utafor bebyggelsen på Grunnfarnes, lagt i 90 graders vinkel mot vest og nord. Observasjonsposten lå her, men nærmere havet. Folk tror ikke at disse steinmurene har sammenheng med krigen, men mener de er mye eldre, uten å kjenne til opprinnelsen

- Murverk, varder og gammer

Flere steder både i fjellet og ut mot havet kan man finne spesielle menneskeskapte steinsetninger. Det lever ennå fortellinger om at det skal ha vært en varde på toppen av Ørjekollen. Det må ha vært en ideell plass for varsling til alle samfunn rundt Andfjorden, dersom fremmede fartøyer skulle dukke opp. Det har nok utvilsomt også vært varder på andre strategiske steder langs kysten her. Som varslingssystem har vardebrenning hatt stor betydning gjennom historia. I Norge er det antatt at vardene var vanlige så tidlig som rundt Kristi fødsel, men de kan også ha vært i bruk tidligere. I Norge er det spesielt to perioder som er kjent for vardebygging og vardetjeneste. Den første er fra Håkon den godes tid fram til begynnelsen av 1300-tallet, mens den andre er fra Kristian IV av Danmark-Norge si tid fram til 1814, dvs. under Napoleonskrigene. Vardetjenning kunne i gammel tid være et signal på at leidangen skulle forberede seg til strid. Leidangen var et system der bøndene langs kysten utrusta skip og stilte mannskap.

Det første vardesystemet i Norge skal ha gått langs heile kysten fra Båhuslen til Varangerfjorden. Det var òg avgreininger innover fjordene. En varde ble stort sett satt sammen av 3–3,5 meter lange trestokkar stabla i ring på mellom fire og fem meter. Ved vardene kunne det settes opp vardehytter av tre eller stein.

Vi har også en steinkonstruksjon på Leikeneset, som folk i Leikvika sier var en utkikkspost etter hval. Her kunne folk sitte vakt for å speide etter lensmannsbåten når det foregikk tyvfisket av laks i tidlige vårkvelder. Det sies også at det lå steiner i området «etter noe gammelt», som de bygde opp igjen. Leikeneset har en særdeles god strategisk beliggenhet, og det kan godt tenkes at denne steinkonstruksjonen opprinnelig har hørt til et gammelt vardesystemet.

Varder på fjelltoppene har eksistert i mange generasjoner. Folk ville markere at de hadde vært på toppen, og senere kunne andre legge på flere steiner. Noen steder la man også inn ei bok hvor de som kom dit kunne skrive seg inn. Nå er turer til slike varder blitt organisert av turlag og andre organisasjoner. Ellers kan en ved fjellvatn finne levegger av stein og også til dels huler med steinskjerming foran. Bålplasser av stein er også vanlige over alt hvor folk ferdes. Noen er svært gamle og har vært brukt i mange generasjoner. Det skal også være funnet samiske Árran, d.v.s. ringmurte bålplasser, flere steder hvor flyttsamene (svenskesamene) har hatt sine leirplasser.

Gammer og gammetufter finner vi mange steder i kommunen og langs de gamle ferdselsstiene.



Toppen av Istinden, 851 m.o.h.; grensefjell mot Tranøy kommune. Mange turgåere har laget sine personlige varder



Skjul, bygd opp av stein på Leikeneset. Usikker opprinnelse



Til venstre: Varder på toppen av Ytste (Tredje) Svanfjellet. Grensetopp mellom kommunene Berg, Tranøy og Torsken. Til høyre: Rester av regn- og vindskjul med bål plass i øverkant av Strupvatnet i Krabbekjeften



Oppmurt skjulested ved Lendepollen. Opprinnelig bygd i forbindelse med oterjakt



Gamme under Kollkjerka. Fortsatt i bruk.



Gamme ved Tolvatnet. Inste Tolen i bakgrunnen.

Fjellhuler med historikk

De små bygdesamfunnene langs kysten av ytre Senja med generasjoners isolasjon har gitt opphav til et stort antall sagn og fortellinger. Mange av disse er samlet inn og tatt vare på i forskjellige skrifter. Her følger noen historier knyttet til kjente fjellhuler i kommunen:

Votthola utfor Barbogen (Hovda)



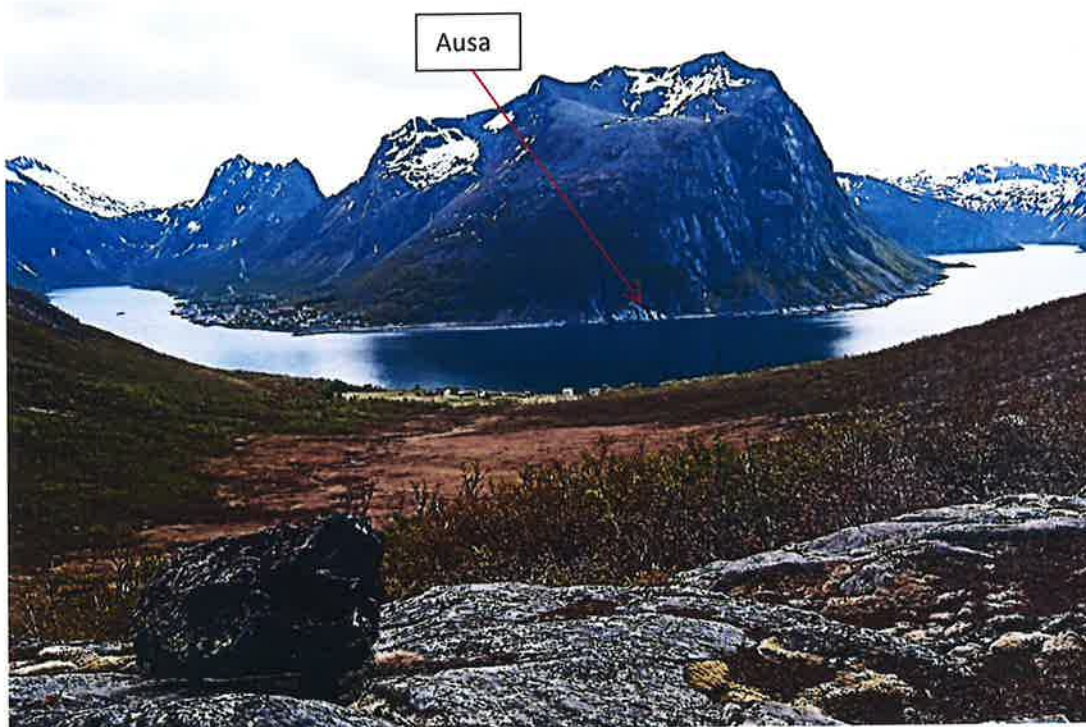
To fortellinger som begge skal bygge på faktiske hendelser:

1. Far og sønn fra Barbogen med samme navn: Samuel Samuelsen, var her og skar tare. De kom aldri heim, og man antar at de hadde forlist. Etterpå har folk lagt merke til at det i berget like ved har dannet seg en tydelig S. (Jan Gunnar Johansen)
2. En gang for lenge siden kom en sterk nordauststorm overraskende på fiskeflåten som lå på Torskeråsa. Den var så sterk at man ikke kunne huske et slikt uvær i manns minne. Båt etter båt forliste og svært mange omkom. Det sies at man etter stormen fant 50 votter (noen sier 20) i Votthola, som alle høvde til ei hand. Skal være sagn etter et faktisk forlis på 1800-tallet. (Arthur Brox)

Ausa utfor Gryllefjord

Det var to brør som rodde i Gryllefjord. Dei hadde ein tredje mann med på båten, og han var blind. Ein dag fann dei eit lik i sjøen. Dei tok det i båten, la til lands og gjømtet det inne i Ausa, ei fjellhole utafør været. Dei hadde hørt at fisken skulle vere svært glad i menneskekjøtt, og no var dei kvar morgon før det blei lyst oppe i Ausa og skar agn av liket. No fiska desse tre mykje betre enn dei andre båtлага og drog båten full der andre ikkje kjende napp. Alle snakka om dette og skjønnte ikkje korleis dette kunne henge saman. Ein kveld heldt brørne drikkelag i været, og den eine broren drakk då den andre til med desse orda: Drikk berre brør, mannen i ausa skal betale. Dei andre fiskarane undra seg over kva meininga kunne vere, og då kunne den blinde fortelle at brørne kvar morgon var i land eit stykke utafør været og hadde noko med seg når dei kom i båten igjen, men kva det var, kunne han ikkje vite. Noen av fiskarane for straks utover, og no kom alt for dagen. Dei to brørne blei bundne til toftene i båten og dradd opp i ei li innafor været. Der blei dei brent i sin eigen båt. Sidan vaks det ikkje gras i den lia, og ho blei derfor kalt Bleiklia, som ho også heiter

den dag i dag. Fisken som dei hadde fanga, var svart som jord då dei tok han av hjellen om våren. Den som ser vel etter, vil kunne få auge på eit ansikt i berget ved sida av Ausa. Det er denne skapningen som no blir kalt Mannen i Ausa. (Arthur Brox)



Hundhola under Kjerringberget



I Kjerringberget går det ei hule langt inn i fjellet. Ingen vet hvor den ender, men den kalles for Hundhola. Det fortelles at en hund en gang tullet seg inn her og fant ikke ut igjen. Lenge etter kom han fram på andre sida av fjellet, der det også er ei hule. Da var han fri for hår på den ene sida, sies det.

Resshallet på Ørja



Resshallet er ei fjellhule ved foten av Ørjekollen på Ørja. Det er trangt å komme seg inn, men inni utvider hula seg til et større rom. Her er det hogd inn i fjellveggen en rekke bumerker og initialer av uvisse alder. Hula skal bl.a. ha blitt brukt til gjemmested for verdisaker i krigstider.

Bjørgehula

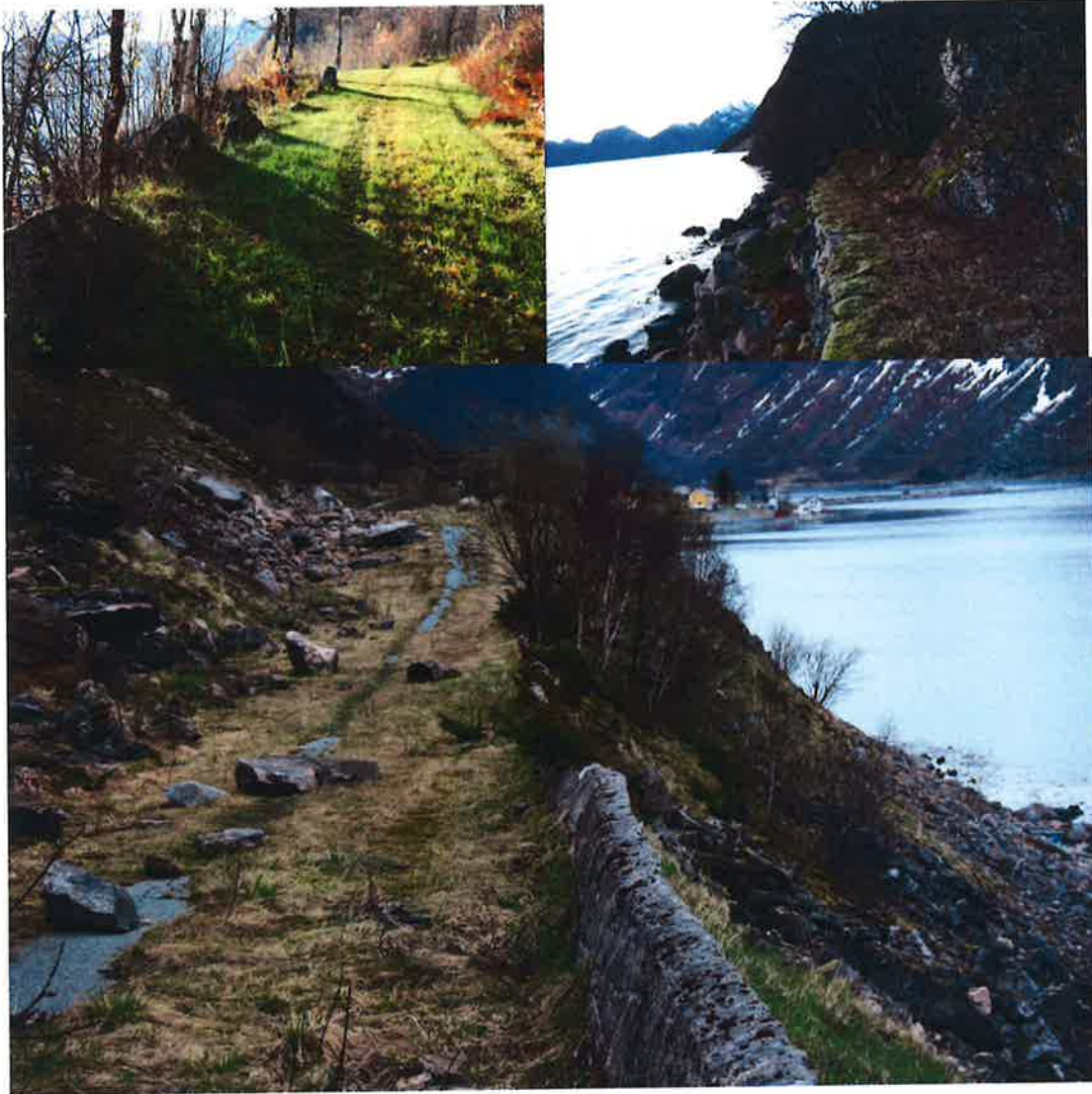


Framme på Bjørnga, ut mot havet, ligger ei fjellhule som man kan gå oppreist i. Det er ikke knyttet spesielle sagn til hula, men det sies at man midlertidig skal ha gjemt utstyr her under siste verdenskrig.

- Uferdige og nedlagte veier

Mange av de gamle veiene som ikke lenger er i bruk, ble bygd som kjerreveier. Her kan nevnes den gamle veien utover mot Kaldfarnes og veien fra Veidmannsbotn, over eidet og ned mot sjøen på Sifjordsida (den såkalte «Kjærliheitsstien»). Disse to er fortsatt godt synlige i terrenget.

Så har vi to veier som ble påbegynt, men aldri fullført og som var ment å binde to bygdesamfunn sammen: Veien Leikvika-Årberg og Vikan-Finnes. Begge er typiske kjerreveier og den delen av disse som er ferdig vitner om godt og grundig fagarbeid. Av andre veier kan nevnes de interne bygdeveiene i Leikvika og i Barbogen. Det er også delvis spor etter nedlagte veier flere andre steder, både internt i bygdesamfunn eller mot utmarka. Den siste nedlagte veien går gjennom den rasfarlige Sifjordura, ved at tunnel gjennom ura ble bygd i 1993.



Øverst: To bilder fra «Kjærliheitsstien» ned mot fellesstøa under Sifjordeidet

Nederst: Fylkesveien gjennom den rasfarlige Sifjordura, som ble nedlagt i 1993. Stein fra ura ovenfor har nå fylt veien på store deler av den 1,5 km lange strekninga



Leikvika: Nerveien ovafor fjæra var bl.a. skolevei og øverveien («Bakkerøra») fra 1800-tallet går gjennom bygda. Den er anslagsvis 400-500 m lang



Del av den gamle kjerreveien mot Kaldfarnes

Veien Finnes-Vikan under Kolsaren, som aldri ble ferdig



Den flotte veien fra Leikvika opp mot Årbergsnakken. Ca 1,3 km lang og 3-3,5 m bred. Murt opp enkelte strekninger



Gammel vei i Barbogen. I bakgrunnen fjellet Sula.

- **Gamle vandringsveier**

Fra gammelt av hadde folket på yttersida av Senja forskjellig behov for internt samkvem. Mye av kommunikasjonen foregikk med båt, men når været var lunefullt ble det å ta beina fatt over skarene mellom bygdene. Særlig problematisk var det når befolkningen hadde behov for doktor, jordmor, lensmann og prest når uværet herjet vinterstid. Det ble å gå fram til steder der det var hjelp å få, og heller ikke de offentlig ansatte hadde noen tanker om å svikte sine plikter. Det ble å gå lange strekninger i timesvis for å nå fram. Det er mange fortellinger om slike dramatiske turer, og ei av jordmødrene her ute, Anna Lunde, har skrevet bok («Jordmor i nord») om forholdene. Søndagene var kviledager, og mange fra forskjellige bygdesamfunn tok seg fram til kirka, kanskje aller mest for å høre nyheter om fiske og annet som hadde skjedd. Derfor ble også flere av de gamle ferdselsveiene kalt Kjerkeveien.



Bildet: Den gamle vandringsveien mellom Gryllefjorden og Bergsfjorden og videre innover Senja gikk over Ballesvikskaret og over de lange Ballesvikmyran. Bilvei over skaret fram til Gryllefjord ble ferdigstilt høsten 1966. Rasfare har ført til at ny vei er lagt med fylling og bru over fjorden og med tunnel gjennom skaret. Den ble midlertidig satt i drift høsten 2013. Fjellet Jesla (Jeksla?) t.v. og Gommen t.h. like bak. Den fraflytta gården Laberg ses ved foten av skaret.

Noen av de mest brukte vandringsveiene fra gammelt av, var strekningene
 Flakstad-Leikvika/Årberg (over Leikvikskaret)
 Leikvika-Årberg (over Årbergsnakken)
 Flakstad-Sifjorden (over Sifjordskaret)
 Vikan-Finnes-Sifjord (langs stranda)
 Sifjord-Veidmannsbotn (gjennom Sifjordura/over eidet)
 Veidmannen-Botn (langs stranda)
 Medby-Kaldfarnes (langs stranda)
 Elvejorda-Grunnfarnes (over Grunnfarnesskaret)
 Grunnfarnesbotn-Kongsnes (over Kongsnesskaret)
 Sifjord-Osteren (over Osternskaret/Sifjordskaret)
 Kjerringvika-Grunnfarnes (over Kjerringvikskaret)
 Torsken-Gryllefjord (over Torskeskaret)
 Gryllefjord-Ballesvika (over Ballesvikskaret)
 Sandsvika-Barbogen (over Sandsvikskaret)
 Sandsvika-Teistevika (over høgda)
 Teistevika-Ballesvika (langs stranda via Tortenberget)

I tillegg har vi de lange strekningene som gikk mot nabokommunene gjennom dalene mot innersida. Av disse kan nevnes

Fra yttersida og gjennom Svandalen
 Gjennom Nordkaperdalen
 Gjennom Sørkaperdalen og Ånderdalen
 Over Heia og Ånderdalen

- Navnetradisjonen

Det er samlet flere tusen lokale stedsnavn, først i forbindelse med oppdatering av kartverket på 1980-tallet, ved at det ble valgt personer fra hvert område i kommunen for å supplere med navn. Senere er dette fulgt opp av prosjektleder, som gjennom en tiårs periode har snakket med eldre i alle bygdesamfunn for å finne ut hva slags navn de bruker i sitt lokalmiljø. Dette er kartfestet og beskrevet bla. i en rekke artikler i Berg og Torsken menighetsblad.

Det viser dessverre at mange feilplasserte navn fortsatt ikke er rettet opp i offisielle kart. Navnene er ikke digitalisert, men er lagt inn på kartblad.

Et eksempel fra menighetsbladet:

Navn i naturen

Av Hans Peder Pedersen

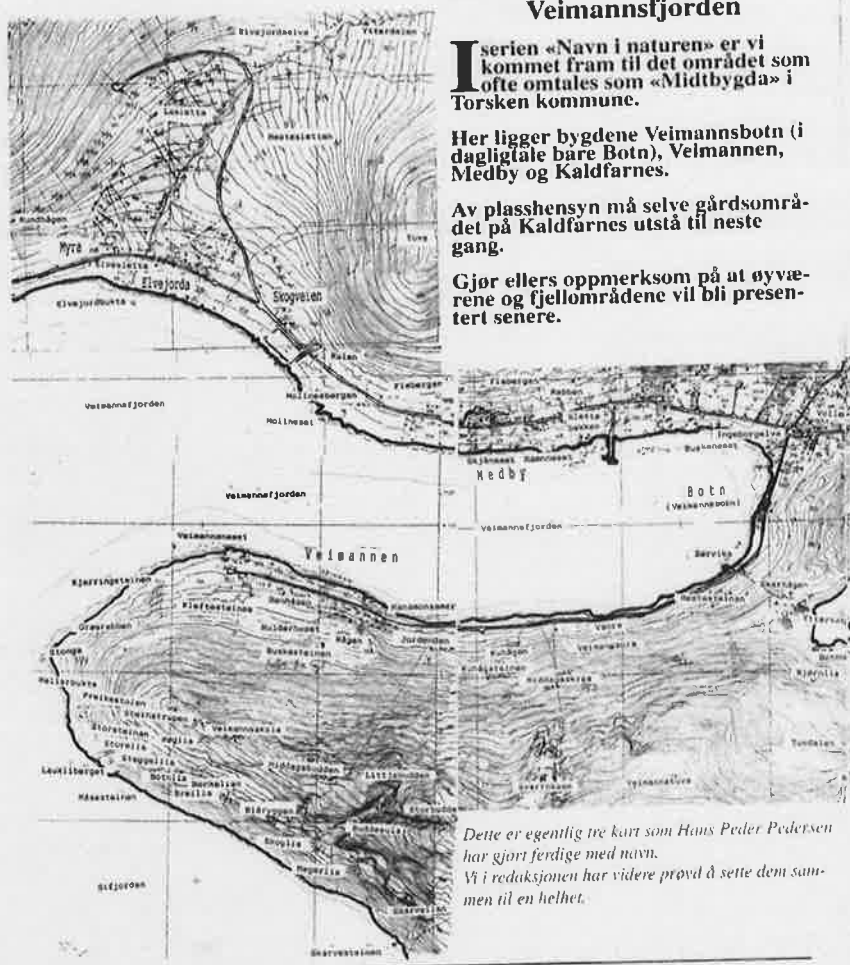
Del 5: Bygdene rundt Veimannsfjorden

Iserien «Navn i naturen» er vi kommet fram til det området som ofte omtales som «Midtbygda» i Torsken kommune.

Her ligger bygdene Veimannsbotn (i dagligtale bare Botn), Veimannen, Medby og Kaldfarnes.

Av plasshensyn må selve gårdsområdet på Kaldfarnes utstå til neste gang.

Gjør ellers oppmerksom på at øyverrene og fjellområdene vil bli presentert senere.



Dette er egentlig tre kart som Hans Peder Pedersen har gjort ferdige med navn. Vi i redaksjonen har videre prøvd å sette dem sammen til en helhet.

6

Parroia, Menighetsblad for Berg og Torsken, nr 2, 1994

Fiskemeder

Prosjektleder har samlet et antall fiskemeder fra Andfjordområdet. Disse er ikke lagt inn digitalt, men fins i hefteform. Eksempel fra heftet:

FINNINGEN

Storklakken på Grytøyas vestende.
Bollholmen i Stryneset.
(Arne J. Arnesen)

HOLLA

Storklakken på Grytøyas vestende.
Storsvellingen i Fiskeneset.
(Arne J. Arnesen)

INNERSTØ (straumen bør bære mot nord)

Langt utfor Ørja.
Bollholmen i Strya.
Storklakken i Gryta.

YTTERSTØ

Storklakken på Grytøyas østende (Feneset)
Bollholmen i Stryneset.
(Arne J. Arnesen)

Meget dypt – bl.a. sei og uer.
Bollholmen i Strya.
Storklakken i Innergryta.
(To små skjær SV for Klakken kommer fram på vestsida).

RAMN (47 m)

Høyeste Teistetuva klar av Månesodden.
Holmenlykta i Årbergsnakken (omtrentlig – området er stort).
(Arne J. Arnesen)

ANGVAREN (22 m)

Teistetuva på Månestuva.
Skjolden på Stryneset; eller: Årbergsneset på vestsiden av Ørja.
(Arne J. Arnesen)

OKSESKOLTEN (27 m)

Holmenlykta overrett med Hamneslykta (Grunnfarnes).
Leikeneslykta på Leiskjæret.
(Arne J. Arnesen)

- Satsningsområder, prioritering og oppfølging

Det må være riktig i første omgang å plukke ut noen få kulturmiljø som man kan ha ressurser til å ta godt vare på for kommende generasjoner. Her kan det være formålstjenlig å gjennomføre tiltak i områder som allerede har en vernestatus. Dette gjelder Sandsvika naturreservat, Nonsvika, Teistevika, Sildevika og Ballesvika landskapsvernområde og Holmenvær landskapsvernområde. Her er det også til dels foretatt, eller skal foretas, en del registreringer av kulturetaten i fylket, i regi av fylkesmannen som miljøansvarlig. Dette vil forutsette god dialog med de nevnte instanser.

Av andre kulturmiljø som ikke umiddelbart vil komme i konflikt med dagens aktiviteter, vil prosjektansvarlig foreslå det gamle gårdsområdet med handel og fiskebruk m.v. på Årberg. Også Svellingan og Langværan med sin rike fiskerihistorie kan være aktuelle kulturmiljø. Ellers er bygningsmiljøene i deler av Gryllefjord, Ballesvika og Barbogen interessante. Det samme gjelder en del av bebyggelsen på Kaldfarnes, som tidligere var et bygdesentrum med flere samfunnsfunksjoner. Hele Kongsnesområdet med kirkegården, mange spor etter tidligere stor fiskeriaktivitet og tidligere bebyggelse, kan også være et aktuelt kulturmiljø man bør ta vare på.

Av enkeltstående kulturminner, bør man kanskje som en start ha spesiell oppmerksomhet mot de gamle veiene og deres betydning for samhandling i og mellom bygdesamfunn. Flere av disse er i ferd med å bli ødelagte av forskjellige inngrep, ras og vegetasjon. Det samme gjelder spor etter utmarksaktivitet, som sommerfjøsletter, hvor en del eksempler er tatt med. Støer som har vært brukt i generasjoner er noen steder godt bevarte minner fra ei tid da fisket foregikk med nordlandsbåter med årer og seil som framkomstmiddel. Vi er også så heldige å fortsatt ha stående en del flotte, gamle brygger og naust som bør vernes. I det store og hele vil kulturminneplanen kunne gi en brukbar oversikt over hva som fins av kulturminner og kulturmiljø. Når det gjelder eldre bolig-/fritidshus er bare en del eksempler tatt med, ofte hvor bygningene for en del hører sammen i et boligmiljø.

Det får bli kulturetaten i kommunen sin oppgave å foreslå en tiltaksplan med prioritering, finansiering og oppfølging av kulturminneplanen.

- Registreringer foretatt

Følgende registreringer (i digitalt vedlegg) er gjort i forbindelse med prosjektarbeidet:

- BALLESVIKA, bygning 2
- BALLESVIKA, BYGNINGER 1
- BALLESVIKA, bygninger 3
- BALLESVIKA, bygninger 4
- BALLESVIKA, bygninger 5
- BALLESVIKA, bygninger 6
- BALLESVIKA, bygninger 7
- BALLESVIKA, bygninger 8
- BALLESVIKA, bygninger 9
- BALLESVIKA, bygninger 11
- BALLESVIKA, fjøstuft
- BALLESVIKA, husmur 1700
- BALLESVIKA, KJERKEGÅRDEN
- BALLESVIKA, naust 1
- BALLESVIKA, naust 2
- BALLESVIKA, bygninger 10
- BARBOGEN 6
- BARBOGEN, bygninger 1
- BARBOGEN, Eldjusholla
- BARBOGEN, fjøsen
- BARBOGEN, gårdsvei
- BARBOGEN, hus 1
- BARBOGEN, hus 2
- BARBOGEN, hus 3
- BARBOGEN, hus 4
- BARBOGEN, hus 5
- BARBOGEN, hus 6
- BARBOGEN, hus 7
- BARBOGEN, hus 8
- BARBOGEN, hus 9
- BARBOGEN, hus 10
- BARBOGEN, hus 11
- BARBOGEN, hus 12
- BARBOGEN, hus 13

- BARBOGEN, hus 14
- BARBOGEN, hus 15
- BARBOGEN, Innerodden
- BARBOGEN, inste Klemmingen
- BARBOGEN, Månesodden 1
- BARBOGEN, Mådesodden 2
- BARBOGEN, naustgruppe
- BARBOGEN, statsstø 1
- BARBOGEN, statsstø 2
- BARBOGEN, Vottholla
- BARBOGEN, Ølningsskar
- Brygge, Hamnan Sifjord
- ELVEJORDA, naustmiljø
- ELVEJORDA, støer
- FELLESSTØA
- FINNES, Skolebygning
- FINNES, Samisk offerstein
- GJESKA, fjellhammar
- FLAKSTADVÅG, kapellet
- FLAKSTADVÅG, kirkegården
- GJESKA, brygge
- GRUNNFARNES, skolen
- GRUNNFARNES, storstøa
- GRUNNFARNES, bedehuset
- GRUNNFARNES, fiskehjellene
- GRUNNFARNES, fotballbane Hamnnesbukta
- GRUNNFARNES, gamle skolen
- GRUNNFARNES, Hamnnesbukta, nausttuft 3 og 4
- GRUNNFARNES, Hamnnesbukta, tuft
- GRUNNFARNES, Hamnnesbukta nausttuft 2
- GRUNNFARNES, Hamnnesbukta, ildsted, grue
- GRUNNFARNES, Hamnnesbukta nausttuft 1
- GRUNNFARNES, Hamnnesbukta, landfeste 1
- GRUNNFARNES, Hamnnesbukta, landfeste 2
- GRUNNFARNES, Hamnneset lykt
- GRUNNFARNES, kirkegården
- GRUNNFARNES, skolen
- GRUNNFARNES, steinmurer
- GRUNNFARNESBOTN 25
- GRUNNFARNESBOTN, nausttuft
- GRUNNFARNESBOTN, stortufta

- GRUNNFARNESTUNNELEN
- GRYLLEFJORD molo
- GRYLLEFJORD, Alverbrygga
- GRYLLEFJORD, Alverhuset
- GRYLLEFJORD, brygge 15
- GRYLLEFJORD, brygge 1
- GRYLLEFJORD, brygge 6
- GRYLLEFJORD, brygge 8
- GRYLLEFJORD, brygge 9
- GRYLLEFJORD, brygge 10
- GRYLLEFJORD, brygge 11
- GRYLLEFJORD, brygge 12
- GRYLLEFJORD, brygge 13
- GRYLLEFJORD, brygge 14
- GRYLLEFJORD, brygger 2
- GRYLLEFJORD, brygger 3
- GRYLLEFJORD, brygger 4
- GRYLLEFJORD, brygger 5
- GRYLLEFJORD, brygger 6
- GRYLLEFJORD, brygger 7
- GRYLLEFJORD, butikk mv
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 1
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 2
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 3
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 4
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 5
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 6
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 7
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 8
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 9
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 10
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 11
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 12
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 13
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 14
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 15
- GRYLLEFJORD, bygningsmiljø 16
- GRYLLEFJORD, eldre molo
- GRYLLEFJORD, fergekai
- GRYLLEFJORD, fryseriet
- GRYLLEFJORD, gammelt hus

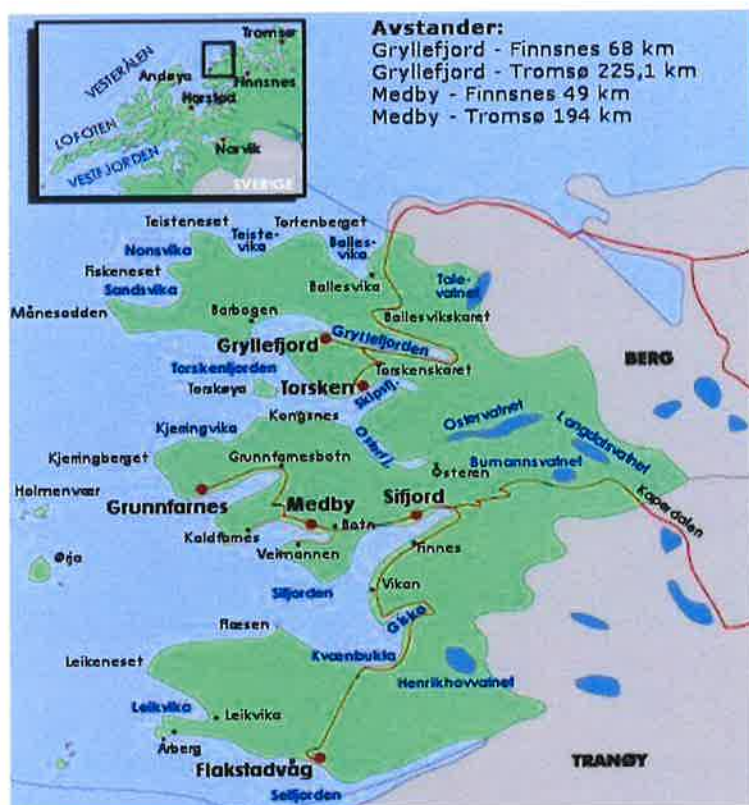
- GRYLLEFJORD, herredshuset
- GRYLLEFJORD, innerste brygga
- GRYLLEFJORD, kapellet
- GRYLLEFJORD, Karl Persabruket
- GRYLLEFJORD, kirkested
- GRYLLEFJORD, Kjergården
- GRYLLEFJORD, mellageret
- GRYLLEFJORD, minnestøtte
- GRYLLEFJORD, nedlagt verksted
- GRYLLEFJORD, sykehjemmet
- GRYLLEFJORD, talestasjonen
- GRYLLEFJORD, ungdomshus
- GRYLLEFJORD, Yttersia vekst mv
- Høystakktinden fly
- KALDFARNES tuft 3
- KALDFARNES tuft 4
- KALDFARNES YTRE, steingjerde
- KALDFARNES YTRE
- KALDFARNES, butikken
- KALDFARNES, den gamle kjerreveien
- KALDFARNES, sommerfjøs 1
- KALDFARNES, sommerfjøs skjå 2
- KALDFARNES, tingstua
- KALDFARNES, tuft 5
- KALDFARNES, tuft 6
- KALDFARNES, tuft 7
- KALDFARNES, tuft 8
- KALDFARNES, tuft 9
- KALDFARNES, VIKAN, Lendepollen jaktskjul
- KONGSNES, hustuft 1
- KONGSNES, hustuft 2
- KONGSNES, kjerkegården
- KONGSNES, landfeste 2
- KONGSNES, nausttuft 2
- KONGSNES, steinfundament brygge
- KONGSNES, steinmur for sjøhus
- KONGSNES, stø 1
- KONGSNES, stø 2
- KONGSNES, stø 3
- KONGSNES, stø 4
- KONGSNES, stø 5

- KONGSNES, stø 6
- KONGSNES, stø 7 og 8
- KONGSNES, stø 1
- KONGSNES, vei mot kirkegård
- KONGSNES, ødelagt landfeste
- KRIGEN U 771
- KRIGEN, flykrasj
- KRIGEN, massakren på Svensgrunnen
- LEIKVIKA, Blåstranda Ol Hansasteinen
- LEIKVIKA, Blåstranda tuft 1
- LEIKVIKA, Blåstranda tuft 2
- LEIKVIKA, Blåstranda tuft 3
- LEIKVIKA, Blåstranda tuft 4
- LEIKVIKA, Blåstranda tuft 5
- LEIKVIKA, fjøsmur og låvebru
- LEIKVIKA, steingjerde 1
- LEIKVIKA, steinrøys 1
- LEIKVIKA, enslig hus
- LEIKVIKA, fjøsmur 1
- LEIKVIKA, gammel vei 3
- LEIKVIKA, låvebru og fjøstuft
- LEIKVIKA, skolen
- LEIKVIKA, ungdomshuset
- LEIKVIKA, 1
- LEIKVIKA, tur juni 2016
- LEIKVIKA, fjøsmur 2
- LEIKVIKA, gammel vei 1
- LEIKVIKA, Leikvikfjellet, hytte
- LEIKVIKA, Skrivargården, Blåstranda
- LEIKVIKA, utedo
- MEDBY, badehuset
- BEDBY, dampskipskaia
- SANDSVIKA, oversikt 2
- SANDSVIKA, oversikt
- SIFJORD, barkekar
- SIFJORD, badehus
- SIFJORD, brygge 1
- SIFJORD, brygge 2
- SIFJORD, brygge 3
- SIFJORD, brygge 4
- SIFJORD, brygge 5

- SIFJORD, brygge 6
- SIFJORD, brygge 7
- SIFJORD, brygge 8
- SIFJORD, brygge 9
- SIFJORD, brygge 10
- SIFJORD, bryggemiljø og molo
- SIFJORD, brygger 6
- SIFJORD, Finnes Nothjell
- SIFJORD, grendehus og brygge
- SIFJORD, havnemiljø
- SIFJORD, molo
- SIFJORD, naust og brygge
- SIFJORD, naust
- SIFJORDURA, veien
- SIFJORDEIDET, skjær
- Stølen, tuft 1
- Stølen, tuft 3
- Stølen, landfeste
- Stølen, tuft 2
- Stølen, tuft 4
- TEISTEVIKA, Dungan
- TEISTEVIKA, hytter
- TEISTEVIKA, sjøbu
- TORSKEN, Doktorlunden
- TORSKEN, Eidebrygga
- TORSKEN, fiskeriaktivitet før og nå
- TORSKEN, gamle støer
- TORSKEN, gammel kjerkegård
- TORSKEN, kirkegården
- TORSKEN, kjerka
- TORSKEN, naust og ankerfeste
- TORSKEN, nedlagt brygge og kai
- TORSKEN, nedlagt butikk
- TORSKEN, Olaibrygga
- TORSKEN, prestestua
- TORSKEN, steinmur storsvingen
- TORSKEN, tidligere butikk
- VEIDMANNSBOTN, storstøa
- VEIDMANNSBOTN, torvesjå 1
- VEIDMANNSBOTN, stø 2 av 8
- VEIDMANNSBOTN, stø 3 av 8

- VEIDMANNSBOTN, stø 8 av 8
 - VEIDMANNSBOTN, stø 1 av 8
 - VEIDMANNSBOTN, eldre naustmiljø
 - VEIDMANNSBOTN, jaktskjul
 - VEIDMANNSBOTN, steingjerde 1
 - VEIDMANNSBOTN, stø 5 av 8
 - VEIDMANNSBOTN, stø 6 av 8
 - VEIDMANNSBOTN, støer i fjordbotnen
 - VEIDMANNSBOTN, torvesjå 2
 - VEIDMANNSBOTN
 - VEIDMANNSBOTN, stø 7 av 8
 - VEIDMANNSBOTN, stø 4 av 8
-
- VIKAN, ledegjerde
 - VIKAN, indre Skarlandet steinalder VIKAN, jaktgrop Kvænbukta
 - VIKAN, Kvænbukta grav og tuft
 - VIKAN, Skarlandet indre tuft 2
 - VIKAN; steinring Lavika
 - VIKAN, vei Kolsaren
 - Årberg, brygga
 - Årberg, Bygningsmiljø
 - Årberg, fjøsrester
 - Årberg, fjøstuft 3
 - Årberg, Gårdsmiljø
 - Årberg, hus og fjøsrester
 - Årberg, sjøvei
 - Årberg, stabbursrester
 - Årberg, Tinastua
 - Årberg, Tobiashuset
 - Årberg, tuft etter skjå
 - Årberg, tuft hus, fjør
 - Årberg, tuft sommerfjøs
 - Årberg, hustuft 1
 - Årberg, hustuft 2
 - Årberg, posthus, hytte
 - Årberg, stabbur 1
 - Årberg, større tuft

Kart over Torsken kommune



Kilder:

- Eldre informanter (møter, intervjuer, samtaler m.v.)
- Bygdebok 1, 2 (A. Brox) og 3 (Enoksen) for Berg og Torsken
- Folkeminne frå ytre Senja (A. Brox)
- Folkeminne frå ytre Senja 2 (A. Brox)
- Årbok for Senja, div. årganger
- Håløygminne, div. årganger
- Håløygminne, div. særprent (A. Brox)
- Moursundslekta i Berg og Torsken (A. Brox)
- Torsken gjennom 1000 år (Andreassen)
- Vikan gårdshistorie (Hansen)
- Ei hjemmestrikka strømpe (Ringdal)
- Skisser og minne frå Gryllefjord i hardåra 1927-1940 (Kleiva)
- Museumstidsskriftet Ottar
- IKAT – interkommunalt arkiv Troms
- Havnevesenets arkiv
- Lofotmuseet
- Div. rapporter, skriv og kompendier
- Egne bilder, registreringer og notater fra tidligere

Verdisetting og verdivekting av kulturminner

De som registrerer kulturminner i felt vil også ofte gjøre seg tanker om verdiene til det de registrerer. For å fange opp dette på systematisk vis er det satt opp en sjekklister som favner både hvilke verdier kulturminnene har og hvor store verdiene er. Begrepet kulturminner rommer her både enkeltminner og kulturmiljøer der enkeltminner ses i sammenheng og i større helheter.

Vi verdsetter kulturminnene

Hvilke verdier kan vi knytte til kulturminnet, hva betyr kulturminnene for oss? Verdiene kan knyttes til følgende tre forhold: Kunnskaps-, opplevelses- og bruksverdier, noen generelle egenskaper og sammenligning med den øvrige kulturminnebestanden.

Hvilke verdier kan vi knytte til kulturminnet?

Vi opererer med tre kategorier verdier. Kulturminnene vil ha en rekke verdier, og eksemplene under er ikke uttømmende, men viser noe av bredden av de verdier som kan være aktuelle.

I. Hvilke kunnskaper kan kulturminnet gi oss?

Kulturminnene har en særlig betydning som kilde til kunnskap om og forståelse av fortida. Dette kan gjelde ulike forhold som kulturminnenes opprinnelse, bruk og betydning, menneskers liv, tro og samfunnsforhold generelt og interaksjonen mellom menneske og natur.

Eksempler på kunnskapsverdier:

- Bygningshistorie, materialhistorie, stilhistorie, teknologihistorie, håndverkshistorie, kunsthistorie, arkitekturhistorie, planhistorie
- Næringshistorie, landbrukshistorie, fiskerihistorie, industrihistorie, sosialhistorie, samferdselshistorie, idrettshistorie, krigshistorie, bosettingshistorie, utmarkshistorie
- Religionshistorie, minoritetshistorie, personalhistorie, forskningshistorie, vitenskapshistorie
- Miljøhistorie, forvaltningshistorie, vegetasjonshistorie

II. Hvilke opplevelser kan kulturminnet gi oss?

Opplevelsesverdiene er knyttet til allmenhetens eller ulike gruppers opplevelser og kan slik sett sies å ha en mer personlig forankring enn kunnskapsverdiene. Mange av opplevelsesverdiene er knyttet til hvordan kulturminnene påvirker oss både som enkeltmennesker og som fellesskap.

Eksempler på opplevelsesverdier:

- Arkitektonisk verdi, kunstnerisk verdi, estetisk verdi, håndverksmessig verdi, bruks- og alderspreg, patina
- Symbolverdi, tilhørighet, identitetsverdi
- Undring, refleksjon, forbløffelse, gjenkjennelse, nysgjerrighet, sinne



III. Hva kan vi bruke kulturminnet til?

Kulturminnene kan knyttes til videreføring av dagens bruk og danne grunnlag for ny verdiskaping og endret bruk, der verdiene både kan ivaretas og økes. Verdiene kan imidlertid også reduseres gjennom manglende eller feilaktig bruk.

- Økonomisk verdi, ressursverdi, næringsverdi, utviklingsverdi, formidlingsverdi, pedagogisk verdi, museal verdi, tilgjengelighet.

Hvilke egenskaper kan bidra til å kjennetegne kulturminnet?

Egenskapene representerer mer allmenne forhold som kan knyttes til alle typer kulturminner. Lista under er ikke uttømmende, men den kan brukes som en idéliste.

- **Alder, tidsdybde og kontinuitet:** Hvor gammelt er kulturminnet eller kulturmiljøet? Viser det utvikling gjennom flere epoker og historiske sammenhenger?
- **Autentisitet og opprinnelighet:** Autentisitet må alltid relateres til noe, som materialbruk, stilart, byggemåte eller tid. Er det opprinnelige eller nye materialer? Er de gamle teknikkene brukt? Er kulturminnet så gammelt som det påstås at det er?
- **Mangfold og variasjon:** Representerer kulturminnet ulike former og funksjoner, ulike epoker og et mangfold av historier, jfr. listen over kunnskapsverdier?
- **Sammenheng og helhet:** Hvilke sammenhenger og helheter inngår kulturminnet i? Rommer kulturmiljøet ulike sammenhenger knyttet til tema som tid, etnisitet eller funksjonelle systemer?
- **Dynamikk og endring:** Er kulturminnet eller kulturmiljøet preget av ulike typer dynamikk, løpende endringer og sterke endringskrefter?

- **Brudd og kontrast:** Representerer kulturminnet eller kulturmiljøet brudd eller kontrast i forhold til tema som form eller funksjon, kontinuitet eller etnisitet, håndverksteknikk eller materialbruk?
- **Lesbarhet og tydelighet:** Representerer kulturminnet eller kulturmiljøet historie på en særlig tydelig og pedagogisk måte eller særlig store og intense opplevelser?
- **Egnethet:** Har kulturminnet eller kulturmiljøet god funksjonalitet i forhold til dagens situasjon og bruk. Er det godt vedlikeholdt slik det framstår i dag?
- **Anvendbarhet:** Har kulturminnet eller kulturmiljøet stabilt brukspotensial over tid, er det egnet for endret eller eventuelt ny bruk i framtida?
- **Sårbarhet og tålegrenser:** Er kulturminnet eller kulturmiljøet sårbart for inngrep og endringer, eller har det høye tålegrenser?
- **Interaksjon natur-kultur:** Viser kulturminnet eller kulturmiljøet samspillet mellom natur og kultur på en særlig god måte? Gjelder dette bygging eller lokalisering av bygninger og anlegg, ressurs- eller arealbruk?

Hva kjennetegner kulturminnet sammenlignet med andre kulturminner?

Begrepe sjeldenhet og representativitet er sentrale i kulturminnepolitikken der et viktig mål er å bevare et representativt utvalg kulturminner. Arbeidet med å sammenligne kulturminner er ofte avgjørende i verdisettingsarbeidet – enkelt der det er få kulturminner, men krevende for kulturminner det er mange av. Det er en utfordring å etablere en tilfredsstillende bestandskunnskap:

- Er kulturminnet sjeldent av opprinnelse eller er det blitt sjeldent som resultat av historiens tilfeldige eller planmessige utvelgelse?
- Er det representativt for noe som var vanlig i fortid eller som er vanlig i nåtid?

Vi vekter verdiene

Hvor store er verdiene, hvor mye betyr kulturminnene for oss? Vekting av verdiene vil hjelpe oss til å avgjøre betydningen av dem. Til dette bruker vi et sett kriterier. Den avsluttende vektingen innebærer en vurdering både av om kulturminnet eller kulturmiljøet oppfyller kriteriene og hvor mye hvert kriterium teller. Dette hjelper oss til å avgjøre om kulturminnet er av liten, middels, stor eller svært stor verdi.

Verdisetting og vekting vil først og fremst foregå gjennom kommunalt planarbeid og lokaldemokratiske prosesser. I slike prosesser kan kommunen trekke inn andre lokale aktører, som frivillige organisasjoner, museer og eiere. Private og offentlige lokale aktører vil ofte ha klare, om ikke alltid samsvarende, oppfatninger om hva som er viktig og hvordan de ønsker å forvalte kulturarven lokalt. Det er viktig at ulike syn slipper til.

Kriteriene

Kriteriene inngår i en systematisk framgangsmåte som skal sikre en mest mulig omforent begrepsbruk og sikre innsyn og etterprøvbarehet i alle faser av arbeidet.

- Kulturminnet representerer faser med særlig betydning for historien.
- Kulturminnet er knyttet til virksomheter med særlig betydning for historien.
- Kulturminnet er knyttet til hendelser eller begivenheter med særlig betydning for historien.
- Kulturminnet er knyttet til personer med særlig betydning for historien.
- Kulturminnet er av særlig betydning for en eller flere etniske grupper (den samiske urbefolkningen, nasjonale minoriteter eller andre etniske grupper).
- Kulturminnet har særlig arkitektonisk og arkitekturhistorisk verdi.
- Kulturminnet har særlig betydning som kilde til historien der det finnes få eller ingen skriftlige kilder.
- Kulturminnet har særlig betydning som ressurs for lokal utvikling og verdiskaping.
- Kulturminnets alder og type utløser juridiske virkemidler på nasjonalt plan, se kulturminneloven.

Sjekkliste i arbeidet med verdisetting og verdivekting

Sjekklisten på neste side har som mål å vise sammenheng og arbeidsgang, og skal sikre at nødvendige forhold blir vurdert, at det blir enklere å jobbe seg fram til en konklusjon og at vurderingene som gjøres, skal være tilgjengelige og etterprøvbare.

Oversikten skal være en hjelp i vurderingsarbeidet og representerer ikke noen matematisk modell. Det vil alltid være et element av skjønn i hvordan vi vekter verdiene og bruker det avsluttende kriteriesettet. Vi anbefaler registratorene å bruke det skjematiske oppsettet til å notere reaksjoner og refleksjoner underveis i registreringsarbeidet og at kommunene lagrer dette for framtidig bruk.

Vi verdsetter kulturminnet	
Hvilke verdier kan vi knytte til kulturminnet?	
- Kunnskapsverdier	
- Opplevelsesverdier	
- Bruksverdier	
Hvilke egenskaper kjennetegner kulturminnet?	
- Alder, tidsdybde og kontinuitet	
- Autentisitet og opprinnelighet	
- Mangfold og variasjon	
- Sammenheng og helhet	
- Dynamikk og endring	
- Brudd og kontrast	
- Lesbarhet og tydelighet	
- Egnethet	
- Anvendbarhet	
- Sårbarhet og tålegrenser	
- Interaksjon natur-kultur	
Hva kjennetegner kulturminnet sammenlignet med andre kulturminner?	
- Opprinnelig sjeldent, sjeldent ved tilfeldig eller planmessig utvalg	
- Representativt for noe som er vanlig nå eller noe som var vanlig før	

Vi veker verdiene	Liten verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
- Kulturminnet representerer faser med særlig betydning for historien/utviklingen				
- Kulturminnet er knyttet til virksomheter med særlig betydning for historien				
- Kulturminnet er knyttet til hendelser eller begivenheter med særlig betydning for historien				
- Kulturminnet er knyttet til personer med særlig betydning for historien				
- Kulturminnet er av særlig betydning for en eller flere etniske grupper (den samiske urbefolkningen, nasjonale minoriteter eller andre etniske grupper)				
- Kulturminnet har særlig arkitektonisk og arkitekturhistorisk verdi				
- Kulturminnet har særlig betydning som kilde til historien der det finnes få eller ingen skriftlig kilder				
- Kulturminnet har særlig betydning som ressurs for lokal utvikling og verdiskaping				
- Kulturminnets alder og type utløser juridiske virkemidler på nasjonalt plan , se kulturminneloven				



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	181/19	03.09.2019

Økonomirapport 2. kvartal 2019

Rådmannens innstilling

Økonomirapporten for 2. kvartal 2019 blir tatt til orientering.

Saksopplysninger

Vedlegg:

1. Økonomirapport 2. kvartal 2019

Økonomirapporten for 2. kvartal 2019 bygger på foreløpig regnskap fra 01.01.2019 - 30.06.2019, samt særskilt rapportering fra virksomhetslederne. Etter endt andre kvartal 2019 viser Torsken kommune sitt regnskap et negativt avvik i forhold til budsjett på kr 894 585.

Vurdering

Økonomirapporten for 2. kvartal forklarer den økonomiske situasjonen til Torsken kommune. Rapporten blir sikrere jo lenger ut i året man kommer. Økonomirapporten for 2. kvartal bekrefter at det er variasjoner i driften på de ulike rammeområdene. Økonomien i Torsken kommune jobbes det kontinuerlig med, og det er et viktig tema som blir tatt opp på ledermøtene i kommunen. Budsjettet er periodisert, og budsjettdisiplin på de ulike rammeområdene er svært viktig for å kunne sikre en økonomisk forsvarlig drift.

Torsken kommune



**Økonomirapport
2. kvartal 2019**

Innhold

1.0 Innledning.....	3
2.0 Hovedtall drift pr 2. kvartal 2019.....	3
3.0 Lønnsanalyse 2. kvartal 2019.....	4
4.0 Rammeområder	4
4.1 Ramme 1 Sentraladministrasjonen.....	5
4.2 Ramme 2 Oppvekst	5
4.3 Ramme 3 Helse, omsorg og sosial.....	5
4.4 Ramme 4 Teknisk etat	5
4.5 Ramme 5 Kommunale bygg	5
5.0 Sentrale styringsenheter og fellesutgifter.....	6
5.1 Bibliotek	6
5.2 Skolelunsj - Gryllefjord skole - en satsing innen folkehelse i skolen	7
5.3 Kultursektoren og kulturskolen	8
6.0 Oppvekst.....	9
6.1 Gryllefjord skole.....	9
6.2 Gryllefjord barnehage.....	10
6.3 Medby skole	11
6.4 Askeladden barnehage.....	13
7.0 Helse og omsorg.....	16
7.1 Sosialtjenesten og tiltak funksjonshemmede.....	16
7.3 Helsestasjon	17
7.4 PLO.....	18
8.0 Teknisk etat	20

1.0 Innledning

Økonomirapporten for 2. kvartal forklarer den økonomiske situasjonen til Torsken kommune. Rapporten blir sikrere jo lenger ut i året man kommer. Økonomirapporten for 2. kvartal bekrefter at det er variasjoner i driften på de ulike rammeområdene. Noen avdelinger går bedre regnskapsmessig i forhold til budsjett enn andre. Økonomien i Torsken kommune jobbes det kontinuerlig med, og det er et viktig tema som blir tatt opp på ledermøtene i kommunen. Budsjettet er periodisert, og budsjettdisiplin på de ulike rammeområdene er svært viktig for å kunne sikre en økonomisk forsvarlig drift.

2.0 Hovedtall drift pr 2. kvartal 2019

Torsken kommune sine driftsinntekter pr. 2. kvartal 2019 var på om lag 81,2 mill. kroner, som gir et positivt avvik i forhold til budsjett på om lag 10,6 mill. kroner. Det er da tatt høyde for kjente inntekter som tilhører 2. kvartal, for eksempel lisenser IKT som er betalt for hele året, integreringstilskudd, brukerbetalingen institusjon og refusjoner som blir innbetalt i ettertid.

Driftsutgiftene pr. 2. kvartal 2019 for Torsken kommune er på om lag 90,1 mill. kroner. Det gir et negativt avvik i forhold til budsjett på om lag 11,5 mill. kroner. Det er da tatt høyde for kjente utgifter som tilhører 2. kvartal. Det er i perioden betalt lisenser, forsikringer og abonnementer for hele året.

Totalt sett etter endt 2. kvartal 2019 ligger Torsken kommune sitt driftsregnskap med et negativt avvik på kr 894 585.

Pr 30.06.2019	Budsjett	Regnskap	Avvik
Sum utgifter	78 574 015	90 078 689	11 504 674
Sum inntekter	-70 620 341	-81 230 430	-10 610 089
Netto	7 953 675	8 848 259	894 585



3.0 Lønnsanalyse 2. kvartal 2019

I økonomirapportene gjennomføres det en lønnsanalyse. Bakgrunnen for dette er at kommunen gir et mangfold av tjenester til innbyggerne og spiller en viktig rolle for kommunens næringsliv. Lønnsutgiftene inkl. de sosiale kostandene utgjør store deler av kommuneregnskapet og er derfor analysert i en egen tabell nedenfor.

Lønnsanalyse 2. kvartal 2019	Budsjett	Regnskap	Avvik
Fast lønn	21 461 393	22 499 245	1 037 852
Vikarutgifter	671 027	1 424 977	753 949
Lønn ekstra arbeid/prosjekter	588 098	624 238	36 140
Lønn renhold	1 159 962	1 154 876	-5 086
Overtidslønn	605 000	759 270	154 270
Lønn politikere	541 932	529 075	-12 858
Øvrige lønnsutgifter	2 485 170	2 731 056	245 886
Sum lønn			
Pensjonspremie	6 599 342	5 517 963	-1 081 379
Arbeidsgiveravgift	1 758 640	1 685 173	-73 467
Refusjon sykelønn/annet	-2 612 584	-5 207 601	-2 595 017
Netto lønnskostnader	33 257 981	31 718 271	-1 539 710

4.0 Rammeområder

På de ulike rammeområdene får vi følgende tabell:

Ramme		Regnskap	Budsjett inkl. endring	Avvik i NOK
1	Setrale styringsenheter og fellesutgifter	21 697 812	21 701 032	-3 220
2	Oppvekst	11 435 964	10 956 513	479 451
3	Helse-omsorg-sosial	20 782 082	20 778 774	3 308
4	Teknisk	2 508 966	1 947 328	561 637
5	Bygninger	3 163 804	2 959 121	204 684
		59 588 628	58 342 768	1 245 860

Totalt sett for andre kvartal på de ulike rammeområdene er det et negativt avvik i regnskapet i forhold til budsjett på kr 1 245 860. Dette er etter korreksjoner i forhold til lisenser, abonnementer og forsikringer som er betalt for hele året. Refusjoner for gjesteelever, sykelønnsrefusjoner og tilskudd er det korrigert for.

I ramme 1 (sentraladministrasjonen) er det et mindreforbruk på kr 3 220. På ramme 2 (oppvekst) har vi et merforbruk på kr 479 451. På ramme 3 (helse og omsorg) har vi et merforbruk på kr 3 308. På ramme 4 (teknisk etat) er det et merforbruk på kr 171 637. På ramme 5 (bygninger) er det et merforbruk på kr 204 684.

Rapporten ble låst i Visma den 24. juli 2019.

Rådmannen vil foreta administrative budsjettreguleringer innenfor den enkelte ramme etter behov.

4.1 Ramme 1 Sentraladministrasjonen

Ramme 1 har et mindreforbruk på kr 3 220. På ramme 1 er det tatt med kjente inntekter, tilskudd og overføringer som ennå ikke er mottatt. Noen tjenesteområder går bedre regnskapsmessig i forhold til budsjett enn andre.

4.2 Ramme 2 Oppvekst

Ramme 2 har et merforbruk på kr 479 451. Hovedårsaken til merforbruket på ramme 2 er at barnevernstjenesten har overtatt ansvar for en elev som får opplæring i en annen kommune med spesialundervisning som Torsken kommune må dekke. Torsken kommune har i tillegg reduserte inntekter på gjesteelever på Gryllefjord skole. På Gryllefjord skole og barnehage er det blitt iverksatt omorganisering/nedjusteringer i forhold til bemanning. Torsken kommune planlegger å søke fylkesmannen om kriseskjønnsmidler på grunn av økte barnevernsutgifter.

4.3 Ramme 3 Helse, omsorg og sosial

På ramme 3 har vi et merforbruk på kr 3 308. Noen tjenesteområder går bedre regnskapsmessig i forhold til budsjett enn andre. På sykehjemmene er det tatt høyde for brukerbetalingen på institusjon og refusjoner fra staten som vil komme senere. På sykehjemmene jobber man med økonomien for å komme i balanse. Det er planlagt å søke kriseskjønnsmidler fra fylkesmannen for tunge brukere.

4.4 Ramme 4 Teknisk etat

Ramme 4 har et merforbruk på kr 561 637. Det er et merforbruk på kommunale avgifter på vann på kr 200 000. Dette planlegger man å dekke inn ved bruk av fondsmidler på vann i balansen. Leieinntekter under havnevesen er kr 300 000 mindre enn budsjettet. Dette skal faktureres ut i august.

4.5 Ramme 5 Kommunale bygg

På ramme 5 har vi et merforbruk på kr 204 684 etter endt andre kvartal. Merforbruket skyldes økte utgifter på strøm på Gryllefjord skole og Medby skole. For å komme i balanse på ramme 5 planlegger man at bassengene ikke skal fylles før oktober 2019.

5.0 Sentrale styringsenheter og fellesutgifter

5.1 Bibliotek

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:



Biblioteket har 1. mai vært åpent i de nye lokalene i to år. Besøkstallene og utlånstallene er svært gode med utlån på 73 % høyere enn tidligere.

Større besøk gir en forsterket indikasjon på endring av publikums bibliotekbruk der biblioteket som arena for brukernes egne aktiviteter forsterkes. Vi ser en merkbar endring ved at skoleelever bruker biblioteket mer til skolearbeid, og de benytter seg i stor grad av tilbudet om ubetjent/meråpent bibliotek.

Økonomi

Det er ingen endringer innenfor egen budsjetttramme i andre kvartal. Jevnlige kontroller gjør at virksomheten har god kontroll på drifta.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
132 Folkebibliotek Gryllefjord	236 490	171 936	64 555	0
Totalt	236 490	171 936	64 555	0

5.2 Skolelunsj - Gryllefjord skole - en satsing innen folkehelse i skolen

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:



Lunsjen er delt opp slik at 1-4 klasse får servert lunsj mandag og onsdag og 5-10 klasse tirsdag og torsdag. Hovedformålet er sunn og næringsrik mat i et kostholdsperspektiv. I tillegg ser vi at frokosten virker sosialiserende og inkluderende. Tilbakemeldingene fra elevene er gode.

Praktisk gjennomføring:

Det serveres en varmrett, og i tillegg er det brødmat og pålegg.

Alle spiser samlet, uavhengig om de har medbragt eller de har skolelunsj.

Kostnaden pr. elev er kr 9 pr dag.

Skolelunsjen for skoleåret 2018/19 ble avsluttet 29 mai og oppstart vil være i uke 35 i det nye skoleåret.

Økonomi

Virksomheten har gode rutiner på å følge med på forbruket. Prosjektet finansieres gjennom eksterne tilskudd og tilskudd fra næringsfondet på kr 100 000.

5.3 Kultursektoren og kulturskolen

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:



Det er gjort noen små innkjøp på kulturskolen i andre kvartal.

30. april ble musikkbingene formelt åpnet. Her bidrar kulturskolen med musikkutstyr. Det formelle rundt musikkbingene er nå klart og tilskudd på kr 500 000 for bingene og kr 75 000 for utstyr er utbetalt til kommunen fra Musikkutstysordningen.

Økonomi

Virksomheten har gode rutiner på å følge med forbruket.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
130 Kultursektoren	167 389	228 277	-60 888	0
131 Kulturskolen	248 406	343 596	-95 191	0
Totalt	415 795	571 873	-156 079	0

Kulturskole har i andre kvartal mottatt kr 125 000 fra havbruksfondet/disposisjonsfondet til utstyr. Jevnlige kontroller gjør at virksomheten har god kontroll på drifta.

6.0 Oppvekst

6.1 Gryllefjord skole

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

Gryllefjord skole drifter etter gjeldende lover og forskrifter (opplæringsloven). Fokusområdet for skolen er implementering av iPad, læringsmiljø og interne systemer. Kursing i forhold til iPad er gjennomført, og det gjenstår bare en kursdag for småtrinnet.

I forbindelse med Veilederkorpset er det foretatt en ekstern skolevurdering i forhold til læringsmiljø. Her kom det fram både positive og negative sider skolen må jobbe med.

Personalet synes fortsatt at det er nyttig å ha Veilederkorpset som en støttespiller.

Skolen har som tidligere plukket søppel i forkant av 17. mai feiringen, både i Torsken og i Gryllefjord. I tillegg har noen klasser vært med på strandrydding. Elevene har vært på ulike turer, og friluftslivgruppa gjennomførte sin vanlige overnattingstur for ungdomstrinnet på Færøya. Alle ungdomsskoleelevene får være med på denne turen uavhengig av hvilket valgfag de har.

10. klasse kom opp i engelsk på skriftlig eksamen, og alle elevene fikk toppkarakter. Muntlig eksamen var i naturfag, og også her gjorde elevene en god jobb men 4,67 i snitt.

Skolen fikk tildelt kr. 100 000,- fra Havbruksfondet, noe vi har brukt til utstyr på uteområdet.

Morten Johnsen sa opp sin stilling, og det var få søkere til utlyste stillinger. Stillingene er besatt og timeplaner/arbeidsplaner er klare for nytt skoleår.

Økonomi

Foreløpig har vi et positivt avvik, men dette vil forsvinne når foreldrebetaling og betaling for gjesteelever endres. Dette gjør at det forventes et negativt avvik på cirka kr 300 000.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
211 Gryllefjord skole	4 167 723	4 317 960	-150 236	300 000
	4 167 723	4 317 960	-150 236	300 000

Personal/HMS

Antall egenmeldinger har sunket betraktelig. Legemeldt fravær har vært høyt. Per dato er ingen sykemeldt. Tiltak det jobbes med på Gryllefjord skole er å ha god struktur, tydelig ledelse og arbeidsmiljø for å skape bedre trivsel.

Årsak	Antall dager fravær
Egenmeldte	4
Velferdspermisjon m/lønn	8,5
Velferdspermisjon u/lønn	6,5
Legemeldt fravær 20%	12
Legemeldt fravær 100%	25

6.2 Gryllefjord barnehage

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

Tema for april i barnehagen var farger og påske. Barna hadde en del om forskjellige farger og tilhørende aktiviteter. Vi hadde en del om påskebudskapet og de norske tradisjonene rundt påskefeiring. Barna hadde også en del påskeforming i forkant av påsken der det ble laget påskepynt i flere varianter. 12. april hadde vi påskefrokost i barnehagen, der bordet ble dekket med levende lys og påskeservietter, god brødmat og godt pålegg. I starten av april opplevde vi også at veien over skaret var stengt, og vi hadde alternativ barnehage på grendehuset i Torsken og redusert barnehagetilbud på en avdeling i Gryllefjord. Det ble laget en beredskapskasse som skal stå på grendehuset i Torsken til neste vinter.

I mai hadde vi tema 17. mai, og det spirer og gror. Vi hadde fint vårvær i perioder og var mye ute i naturen. Vi så etter vårtegn rundt oss. Vi forberedte oss på 17. mai, med søppelrydding i nærmiljøet, vi øvde mye på nasjonalsangen og ble kjent med det norske flagget. Barna har også plantet sukkererter og ringblomster inne, for å studere hvordan det spirer. Ellers så har barna vært med på å markere at ferga hadde sin første tur over fjorden med flagg, fyrverkeri og is. Vi har også hatt fotograf i barnehagen som tok både gruppebilder og portretter av barna. Førskolebarna har vært på Finnsnestur med bussen, og de har vært 3 førskoledager på skolen for å bli litt kjent før de starter i 1.klasse.

I juni var tema i barnehagen dyr og tall. Vi teller masse og ser litt på hvordan de forskjellige tallsymbolene ser ut. De største barna øver på litt matematiske begreper og på at de skal kunne tallene og tallsymbolene fra 0-10. Barnehagen preges også av at det snart er ferietid, og vi har hatt fine og lange dager ute, med både måltider og tema. De fleste foreldresamtaler er unnagjort, og vi hadde vårens foreldremøte i juni. Førskolebarna får i juni ha en sommeravslutning i barnehagen med foreldrene tilstede, der de får hoppe ut av vinduet og får et innrammet bilde av seg selv og lykkeønskninger for skoletiden som venter dem. Barnehagen preges av overganger, der nye barn skal starte i barnehagen, andre skal bytte avdeling og noen skal slutte. Barnehagen var stengt i 4 uker i sommer.

Økonomi

I Gryllefjord barnehage har vi i denne perioden ikke gjort mange innkjøp. Jevnlige kontroller gjør at virksomheten har god kontroll på drifta.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
241Gryllefjord Barnehage	1 851 490	1 808 343	43 147	0
	1 851 490	1 808 343	43 147	0

Personal/HMS

Mye sykemeldinger i perioden. Noe influensa og noen langtidssykemeldinger pga. helseplager. Tiltak for å redusere sykemeldinger er å tilrettelegging på arbeidsplassen så langt som det er mulig og ta influensavaksine

Årsak	Antall dager fravær
Sykemeldinger:	84 dager
Ferie:	10 dager
Egenmeldinger:	11 dager
Permisjoner:	22 dager

6.3 Medby skole

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:



Vårsemesteret ved Medby skole er nå tilbakelagt. Sommerferien står for døren, og små og store ser fram til en velfortjent pust i bakken.

Vi fikk kr 50 000 i tilskudd fra kommunen våren 2019. Pengene er bestemt brukt til følgende utstyr:

- TV til fuglekassene

- 2 fjelltelt
- 4 akematter
- Elektrisk sag med benk til sløyden
- 2 symaskiner
- Diverse utstyr til kroppsøving
- 4 digitale luper

Noe utstyr er bestilt, det resterende vil bli bestilt i løpet av høsten. I tillegg renoverer vi skolekjøkkenet, noe som vi gleder oss til å ta i bruk til høsten.

Det er gjennomført kartlegging i norsk, matematikk, engelsk og digitale ferdigheter. Det å kartlegge elevenes kompetanse, er et viktig redskap i å kunne tilpasse undervisningen til hver enkelt elev. Elevene på 10. trinn har gjennomført eksamen både i muntlig og skriftlig, med gode resultater.

I juni ble den årlige vernerunden gjennomført ved virksomheten. Vi ser at vi har gode rutiner på vedlikehold og tilsyn med det bygningsmessige, slik at det er få avvik som må rettes opp.

Vårhalvåret har vi hatt en del sykemeldinger og permisjoner. Dette skaper utfordringer for den daglige driften. Vi har liten tilgang på vikarer, noe som gjør at en del ansatte må påta seg ekstra oppgaver. Vi er også inne i prosessen med å bli en del av Senja kommune, noe som gjør at vi må tenke nytt, og mange nye systemer skal på plass. Dette tar tid, og vi ser at vi er svært sårbare når ansatte må delta på møter.

Skolene i Torsken kommune har siden i januar hatt veiledning i skoleutvikling. Dette er et samarbeid med Utdanningsdirektoratet, Fylkesmannen i Troms, skoleeiere og skolene. Direktoratet har etablert et veilederkorps som ønsker å gi veiledning til skoleeiere og skoler og har som mål å bedre læreprosessen i skolen, gjennom å styrke deres utviklings- og endringsarbeid. Veilederkorpsset organiseres i team som består av dyktige og erfarne personer med høy skoleeier- og skolelederkompetanse. Målet med veiledningen fra veilederkorpsset er at flere elever skal lære mer, mestre mer og fullføre utdanningsløpet. Ved Medby skole har vi hatt 2 dyktige veiledere som har fulgt oss hele våren. På siste samarbeidsmøte i juni fikk vi meget gode tilbakemeldinger på utviklingsplan som vi skal bruke skoleåret 2019-2020. Våre satsingsområder er:

- Fagfornyelse
- Lærebrett i alle fag

Kort oppsummert har det vært et lærerikt og hektisk skoleår både for elever, ansatte og administrasjon. Timeplaner og arbeidsplaner for skoleåret 2019-2020 var ferdig før det ble tatt sommerferie, så alle kan starte godt forberedt i august.

Økonomi

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
Medby skole	2 788 512	2 893 876	-105 363	0
Totalt	2 788 512	2 893 876	-105 363	0

Virksomheten har gode rutiner på å følge med forbruket. Jevnlige kontroller gjør at virksomheten har god kontroll på drifta. Vi har ikke fått godskrevet refusjon fra Senja kommune på kr 105 810, som kommer som pluss i vårt regnskap.

Personal/HMS

Legemeldt sykefravær og permisjoner er gått opp ved Medby oppvekstsenter.

Årsak	Antall dager fravær
Permisjoner/ferie	29 dager
Sykemeldinger	103 dager 100%
Egenmeldinger	0 dager

6.4 Askeladden barnehage

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

Aktiviteter i Askeladden barnehage for april, mai og juni 2019.

April

TEMA: Påske

I løpet av april hadde vi følgende mål:

«Barna skal lære om trafikk, samt påskens budskap og tradisjoner.»

- Månedens farge: **ROSA**.
- Eventyr/ historie: Påskens kristne budskap og Prinsessen på erten.
- Sanger: April, Lille Hasse Hare, En liten kylling i egget lå og På Golgata stod det et kors.

I april lærte barna om påskens budskap og tradisjoner. Barna fikk se på bilder og se animasjonsfilm om påske, samt lære om hvorfor vi feirer påske. Det store spørsmålet fra barna var likevel: Hvorfor måtte Jesus henge på korset, og hvordan kunne han henge fast på korset? Vi laget også en påskelunsj for barna og ansatte i barnehagen. Vi gjennomførte

påskeverksted der vi laget påskepynt. Barna lærte om trafikk gjennom trafikkspill på pc og ved å ferdes i trafikken.



Mai

TEMA: Vår

I løpet av mai har vi følgende mål:

«Barna skal få kjennskap til nasjonaldagen, trafikk, vårtegn i naturen, samt antall, rom og form.»

- Månedens farge: **RØD**, HVIT og **BLÅ**.
- Eventyr: Geitekillingen som kunne telle til ti.
- Sanger: Mai, Alle fugler, Hjulene på bussen, Blomster små, gule, blå og 17.mai sanger.

Mai måned var preget av mange ulike aktiviteter. Vi lagde 17. mai - sløyfer i filt, noen lagde 17. mai kort i papp, vi malte flagg og malte med klinkekuler.

Vi feiret 17. mai i barnehagen med å gå i tog, pynte oss med sløyfer, vifte med flagg, synge 17. mai sanger og fortelle litt om hvorfor vi feirer 17. mai. Barna var opptatt av å finne ut hvorfor vi feirer denne dagen, og gjennom bøker, blader og nettbrett fikk de også se på ulike feiringer, bunader, kongeparet og korpsmusikk. I utetida hadde vi ulike leker; sekkeløp, kaste på bøtter og potetløp. Barna var kjempe-ivrige og heiet på hverandre gjennom lekene vi gjorde. Førskolebarna var rosaruss, og vi hadde russedåp med vann i håret og smaking av forskjellige ting med bind for øynene. Barna lærte også om trafikk, det å ferdes på sykkel og til fots – husk selv om en ser bilen, er det ikke sikkert at den har sett deg.



Juni

TEMA: Sommer

Vi gjennomførte følgende mål for juni/juli:

«Barna lærer om vårtegn og vi bruker naturen aktivt.»

- Månedens farge: **GRØNN/ GUL.**
- Eventyr/ historie:
- Sanger: Juni, månedssang, Jeg gikk en tur på stien og andre sommersanger.

I løpet av juni prioriterte vi å være mest mulig ute. Vi har satt potet og plantet ut reddik og selleri. Vi har brukt barnehagens område aktivt, og setter pris på det fine området og naturen vi har rundt oss. Vi har også vært på tur i fjæra med de eldste barna. Vi har også hatt sommerfest i barnehagen, og utfra tilbakemeldingene fra fornøyde barn, foreldre og personalet var dette en flott ting å gjøre før ferien (vi bestilte kake som personalet egentlig skulle få i vinter fra kommunen for godt økonomieresultat). Godt å kunne dele kake med foreldre og barn.



Økonomi

Vi har ikke gjort store innkjøp i andre kvartal. Det er ingen endringer innenfor egen budsjetttramme. Jevnlige kontroller gjør at virksomheten har god kontroll på drifta.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
242 Medby barnehage	1 016 248	1 160 435	-144 187	0
Totalt	1 016 248	1 160 435	-144 187	0

Personal/HMS

Vi mener at vi har et godt miljø i barnehagen, og alle gjør sitt beste for å tilrettelegge for en best mulig situasjon for de sykemeldte.

Årsak	Antall dager fravær
Stengte veier	6 dager fravær
Permisjoner; møtevirksomhet	Enkelttimer som utgjør 2 dager
Egenmelding	1 dag
Sykemelding	17 virkedager 60 % 21 virkedager 50 %

7.0 Helse og omsorg

7.1 Sosialtjenesten og tiltak funksjonshemmede

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

NAV har i begrenset utstrekning klart å ivareta gode nok tjenester i forhold til å hjelpe brukere til selvhjelp. Dette er ett tidkrevende arbeid som tar lang tid. Det arbeides allikevel hele tiden med å hjelpe brukere til selvforsørgelse og selv om arbeidsmarkedet er bra og arbeidsledigheten lav har vi ikke lykket med å skaffe brukere inntektsgivende aktivitet eller arbeid. Fremdeles er det en utfordring for brukere som har vært lenge ute av arbeidslivet og for de som ikke mestrer det norske språket å komme ut i ordinært arbeid.

Økonomi

Kort gjennomgang av regnskap i forhold til budsjett for 1. og 2. kvartal.

Merforbruk av midler på bidrag til sosial omsorg preger regnskapet og forårsaker ett høyt merforbruk på post 147001. Merforbruk samlet på «sosialtjenesten» er kr 76 925. Mindreforbruk på «tiltak funksjonshemmede» utjevnes i løpet av året.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
Sosialtjenesten	862 638	785 714	76 925	200 000
Tiltak funksjonshemmede	136 150	247 352	-111 202	0
Totalt	998 788	1 033 066	-34 277	200 000

NAV mener det må tilføres kr. 200 000 til nåværende budsjett for å imøtekomme ett allerede kjent merforbruk.

Personal/HMS

Ingen fravær i 1. og 2. kvartal.

7.2 Tiltak utenfor institusjonen

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

Ingen nye tiltak men det er kostnadskrevenende å kjøpe heldøgntjenester av private for 2 personer.

Økonomi

Budsjettet er tilstrekkelig ut fra de kjente utfordringene.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
380	3 038 313	3 136 291	-97 978	0
Totalt	3 038 313	3 136 291	-97 978	0

7.3 Helsestasjon

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

Torsken kommune kjøper 20 % helsesøstertjenester fra Lenvik kommune. Oppgavene første halvår har vært vaksinerings i skolehelsetjenesten og vaksinerings/kontroller på helsestasjon.

Det er ikke bosatt nye flyktninger hittil i år. Det er fortsatt en del arbeidsinnvandring, noe som medfører oppfølging ift. tuberkulosekontroller. Dette gjøres fortsatt på legekantoret, men administreres av helsesøster.

Anniken Almestad er ansatt som helsesykepleier fra 2. september. Hun vil tjenestegjøre fire dager i uken i Torsken kommune - helsestasjon og skolehelsetjeneste, og en dag i uken i Lenvik.

Økonomi

Det er behov for oppgradering / oppussing av helsesøsterlokalene både i Gryllefjord og i Sifjord. Det er laget en oversikt over behov, som kan brukes som grunnlag for dette. Dette vil ha betydning for helsesøsters arbeidsmiljø, og gi bedre forhold for brukerne. Det er gjort en bevilgning fra Havbruksfondet på 150 000,- kr. Dette speiler det positive resultatet i regnskapet.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
Helsestasjon	84 196	262 752	-183 557	0
Totalt	84 196	262 752	-183 557	0

7.4 PLO

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

Kommunens pleie- og omsorgstjeneste (PLO) er i hovedsak delt i to - nord og sør. Begge steder gis det hjelp til både sykehjems- og hjemmeboende pasienter.

Sifjord sykehjem har 14 rom. Alle rom er p.t. dekket, og har vært det mesteparten av tiden. Vi har hatt litt utskiftning. 3 av dagens pasienter har korttidsopphold, resten har langtidsopphold. Vi regner med at en av de som har korttidsopphold, vil gå over på langtidsopphold. Hjemmesykepleien i sør har i perioden gitt hjelp til 12 personer. 2 av disse er i dag innlagt på sykehjemmet - den ene med langtidsplass, den andre foreløpig på korttidsplass (vil gå over på langtidsplass). I tillegg har 10 husstander fått hjelp til praktisk bistand (hjemmehjelp).

Gryllefjord sykehjem har 15 rom, og alle er p.t. dekket. Hjemmesykepleien i nord gir p.t. hjelp til 23 personer. Av disse er det 16 som mottar hjemmesykepleie, 14 som mottar praktisk bistand (hjemmehjelp) og 1 har brukerstyrt personlig assistent (BPA). Det gis også psykisk helsehjelp til noen.

Det er ulike aktiviteter på sykehjemmene: Personalet leser for pasientene iblant, og vi har hatt besøk fra skolen. Det ble da stekt vafler, m.m. I Gryllefjord er det laget sansehage og arbeidet med å lage opplevelsessti er i gang. Vi venter på grus fra teknisk etat. Videre holdes det andakter eller gudstjenester hver måned. Begge steder har man tatt pasientene med ut og blant annet benyttet sykkelen ved godværsdager.

Personal og ledelse er med i ulike grupper som jobber med nye Senja kommune.

Økonomi

Gryllefjord sykehjem med hjemmetjenesten nord og Sifjord sykehjem med hjemmetjenesten sør har begge hatt høyt sykefravær (se Personal / HMS). Dette har påvirket økonomien og behov for innleie av vikarer må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

I slutten av mai ble det begrenset adgang til bruk av overtid. Ift. bakvakt er det vanskelig å unngå bruk av overtid, da syke- og vernepleiere som regel har fulle stillinger, og ytterligere jobb medfører overtid.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
361 - Gr.fj. sykehjem	5 537 084	5 698 381	-161 297	0
371 - Hj.tj. nord	572 929	605 202	-32 273	0
Totalt	6 110 013	6 303 583	-193 570	0

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Førvntet avvik pr 31.12.19
362 - Sifj. Sykehjem	5 694 969	5 049 468	645 501	1 000 000
372 - Hj.tj. sør	917 568	833 469	84 099	0
Totalt	6 612 537	5 882 937	729 600	1 000 000

Ser få muligheter til endring innenfor egen budsjettamme. Det er mulig at vikarutgifter ved sykefravær kan utjevnes noe når man ved årsslutt ser de totale utgifter opp mot de totale refusjonene fra NAV.

Personal/HMS

Som man ser av tabellen under, er fraværet høyt. Hvis man ser alt sykefravær samlet, er fraværet like høyt i sør og nord.

Det blir mange tunge løft av pasienter, og det er behov for hjelpemidler. Ved både Sifjord og Gryllefjord sykehjem mangler det heiser. Vi har for tiden - på utlån fra NAV - en takheis og to personløftere i Sifjord og to personløftere i Gryllefjord. Det er derfor behov for å kjøpe inn to - tre takheiser og to personløftere i Sifjord. I Gryllefjord er det behov for en takheis og to personløftere.

Forslag til tiltak: Vi skal følge opp sykemeldte, og starte opp med å gjennomføre medarbeidersamtaler. Det er gjort en kartlegging av psykososialt arbeidsmiljø i Sifjord, som viser framgang i forhold til tidligere. Det vil gjennomføres en slik undersøkelse også i Gryllefjord. Det skal gjennomføres vernerunde i begge virksomheter. Behov for innleie av vikarer vurderes løpende.

PLO Sør (Sifjord)

Årsak	Antall dager fravær
Permisjoner med lønn (velferd og andre)	17
Sykemeldinger i arbeidsgiver perioden	21
Sykemeldinger utenfor arbeidsgiverperioden	115
Egenmeldinger (innkl. Barns sykdom)	21 (31)
Ferie	36

PLO Nord (Gryllefjord)

Årsak	Antall dager fravær
Permisjoner med lønn (velferd og andre)	11
Sykemeldinger i arbeidsgiverperioden	69
Sykemeldinger utenfor arbeidsgiverperioden	81
Egenmeldinger (inkl. Barns sykdom)	7 (12)
Ferie	60

8.0 Teknisk etat

Tjenesteproduksjon i forhold til vedtatte forutsetninger og planer:

Teknisk avdeling har hatt mange prosjekter i andre kvartal. Prosjektene har vært innenfor vann og avløp, kommunale boliger og veg. Prosjektene har medført at det har vært mye oppfølgingsarbeidet med dette. Ut over dette har det blitt utført planlagt vedlikehold og reparasjoner i henhold til plan. Teknisk avdeling har hatt sykefravær innenfor renhold som har gitt noen utfordringer i perioder. I uteseksjonen og administrasjonen har sykefraværet vært minimalt og begrenset til noen få egenmeldinger.

Økonomi

Innenfor ramme 4 er merforbruket størst på vannanlegg. En del høyere utgifter med oppstart av nytt renseanlegg, vannprøver og utskifting av UPS har medført et merforbruk på vedlikehold. Abb. inntekter på vann er kr 200 000 mindre enn forventet. Leieinntekter under havnevesen er kr. 300 000 mindre enn budsjettet.

Innenfor ramme 5 skyldes merforbruket at vi har høyere strømutfgifter enn budsjettet.

Ansvar	Regnskap	Revidert budsjett	Avvik i kroner	Forventet avvik pr 31.12.19
Ramme 4	2 508 966	1 947 328	561 637	0
Ramme 5	3 163 804	2 959 121	204 684	0
Totalt	5 672 770	4 906 449	766 321	0



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	182/19	03.09.2019

Budsjettreguleringer investering

Rådmannens innstilling

Tilbakebetalt aksjekapital på kr. 1 000 000,- fra Flåtefondet AS brukes til følgende:

- Oppgradering Sifjord sykehjem kr. 500 000,-
- Oppgradering Gryllefjord sykehjem kr. 500 000,-

Saksopplysninger

Vedlegg:

- 1. Budsjettreguleringsskjema investering

Torsken kommune har aksjer i Flåtefondet AS. Selskapet skal avvikles og Torsken kommune vil få tilbakebetalt innbetalt aksjekapital med kr. 1000 000,- Disse midlene skal i investeringsregnskapet og kan finansiere investeringer.

I KS-sak 31/19 er det opplyst om at oppgradering Sifjord sykehjem kr. 500 000,- og oppgradering Gryllefjord sykehjem kr. 500 000,- skal finansieres av "havbruksfondet". Ved heller å bruke tilbakebetalt aksjekapital fra Flåtefondet AS til disse to investeringene, frigis kr 1 000 000,- av havbruksfondet og disse midlene kan brukes til andre gode formål.

Budsjettreguleringskjema for Torsken kommune - investering

ART	ANSVAR	FUNKSJ	prosj	BUDSJETTPOSTENS TEKST	VEDTATT BUDSJETT	NYTT FORSLAG	MERUTGIFT MINDRE INNT.	MINDRE UTG. MER INNTEKT
Aksjer								
092900	110	325		Salg av aksjer	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Gryllefjord sykehjem								
023001	541	261		Anleggskostnader	-	500 000	500 000	-
042900	541	261		mva	-	125 000	125 000	-
072900	541	841		mva.komp	-	-125 000	-	-125 000
Sifjord sykehjem								
023001	542	261		Anleggskostnader	-	500 000	500 000	-
042900	542	261		mva	-	125 000	125 000	-
072900	574	841		mva.komp	-	-125 000	-	-125 000
Sum					-	-	1 000 000	-1 000 000