



Utvalg: **Formannskapet i Torsken**
Møtested: Radisson Blu, Oslo
Dato: 23.08.2017
Tidspunkt: 12:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 778 73000. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
PS 39/17	Politiske saker		
PS 40/17	34/53 - Søknad om dispensasjon av byggegrense i område regulert til naust		2014/350

PS 39/17 Politiske saker



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet i Torsken	40/17	23.08.2017

34/53 - Søknad om dispensasjon av byggegrense i område regulert til naust

Rådmannens innstilling

Torsken formannskap som planutvalg gir dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan i Sifjord og godkjenner oppføring av garasje på eiendommen gnr. 34, bnr. 53 på område avsatt til naustformål i reguleringsplan.

Saksopplysninger

Søknaden om tillatelse til tiltak har tidligere vært oppe til behandling i 2015, den ble da avvist i påvente av søknad om dispensasjon fra formål i reguleringsplan. Det er gjennomført fradeling av arealer for garasjen.

Saken ble behandlet av formannskapet som tilleggssak i møte i Oslo den 23.08.17

Vurdering

Formannskapet er positiv til søknaden, det er urimelig at det skal være regulert til naust helt fram til veien.

Kirsti Ludviksen
Sifjord
9395 Kaldfarnes
Mob. 48 23 71 47

Dato. 01.08.2017

Torsken Kommune
Teknisk Avdeling

9380 Gryllefjord

TORSKEN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN	
Løpnr:	Søknadsnr:
04 AUG. 2017	
Ansatt:	P:
Ansatt nr.:	S:
Søknadsnr.:	14/350
Kommunens:	

Søknad om dispensasjon av byggegrense i område regulert til naust.

Søker herved om dispensasjon til oppføring av garasje av byggegrense i område regulert til naust. Garasjen vil ikke bli større enn 50 m², men mønehøyden er tenkt litt høyere enn 4 m, ikke nærmere nabogrensene enn 1 meter, og 6,5 meter fra midten av veien.

Naboene er informert både skriftlig og muntlig om denne søknaden.

Vil også nevne at det er søkt om sammenslåing av eiendommen som garasjen skal stå på 34 / 128, til eiendommen 34 / 53.

Med vennlig hilsen


Kirsti Ludviksen



Torsken kommune
Teknisk avdeling

Arild Ludviksen
Sifjord
9395 KALDFARNES

Delegert vedtak
Formannskapet i Torsken - nr.

Deres ref:

Vår ref:
2014/350-2 34/53

Saksbehandler:
Arne Alver

Dato:
01.06.2015

34/53- Svar på søknad om tillatelse til tiltak - Oppføring av garasje og tilbygg.

Vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av et tilbygg på ca 30 m² på gnr 34/53 innvilges. Søknad om tillatelse for oppføring av garasje avvises i første omgang i påvente av innvilget søknad om dispensasjon fra formål i reguleringsplanen.

Oddvar Mathiassen, Sifjord, 9395 Kaldfarnes gis ansvarsrett som ansvarlig søker.

1. Gebyr for byggesaken skal betales før arbeidene igangsettes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i Plan og bygningslovens §§ 20.1, 27.1, 27.2

”Tiltaket oppfyller ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandlingstid jf.§ 21-7 annet ledd.

Vilkårene er:

1. Tiltaket er i samsvar med eller i medhold av lov, planbestemmelser, vedtekter (ingen dispensasjoner).
2. Det foreligger ikke protester fra naboer.
3. Det foreligger skriftlig samtykke/uttalelse fra annen myndighet, når det er nødvendig.
4. Søknaden er perfekt, med all nødvendig dokumentasjon.”

Postadresse Torsken kommune, Boks 17, 9379 Gryllefjord	Besøksadresse Kommunehuset, Gryllefjord	Telefon 778 73000	Bank 4808 07 00191
E-post: postmottak@torsken.kommune.no	www.torsken.kommune.no	Telefaks 778 73009	Post 0801 59 77400

Saksopplysninger:

Aktuelle saksdokumenter.

Søknad om tillatelse til tiltak. – Tilbygg til bolig og frittstående garasje.

Ansvarlig søker: Oddvar Mathiassen, Skrolsvik, 9392 Stonglandseide.

Tiltakshaver: Arild Ludviksen, Sifjord 9395 Kaldfarnes

vedlagt:

- | | | |
|----------|---|-------------------|
| 1. C-1 | Kvittering for nabovarsel (3 naboer) | |
| 2. G-1/2 | Søknad om ansvarsrett. UTF | Oddvar Mathiassen |
| 3. E-1/3 | Anmeldesestegninger, Plan, snit og fasade. | Ikke oppgitt |
| 4. D-1 | Situasjonsplan. Mål: Ikke i målestokk udatert | Ikke oppgitt |

Det søkes om å føre opp tilbygg med mål ca 7 x 4,2 til eksisterende bolig på gnr 34 og oppføring av frittstående garasje.

Planstatus i henhold til reguleringsplan for Sifjord er bolig der tilbygget skal føres opp og naust (N4) der garasjen er påanlagt oppført. Det er ikke søkt om dispensasjon fra formål naust.

Arealberegning

	Eksisterende bygg.	Nybygg	Samlet areal
Bebygd areal BYA	0 m2	30 m2	0 m2
Bruksareal BRA	0 m2	0 m2	0 m2

Sammendrag

Tiltakshaver:

Oddvar Mathiassen, 9392 Skrolsvik

Ansvarlig søker, SØK:

Arild Ludviksen, Sifjord, 9395 Kaldfarnes

Det søkes tillatelse til tiltak j.fr Plb§20-1, ett trinns søknadsbehandling. Det er oppgitt i søknaden at tilbygget er på egen tomt, og at planlagt garasje står på annen eiendom.

Nabovarsel: Kvittering for nabovarsel til 3 naboer er vedlagt søknaden.

Bakgrunn

Det er nylig gjennomført fradeling av arealer for garasjen, men tiltaket betinger at det gis dispensasjon fra formål i arealplanen. Dispensasjon fra reguleringsplanen skal behandles planutvalget etter begrunnet søknad. Søknad om dispensasjon er ikke vedlagt byggesøknaden, og tillatelsen begrenser seg i den omgang til oppføring av tilbygg.

Vurderinger:

Bygningsmessig:

Tilbygget innredes med et soverom, bod og dusj

Ansvarsrett:

Ansvarlig søker:

Oddvar Mathiassen gis ansvarsrett som ansvarlig søker SØK.

Bygningsmessig utførelse:

Oddvar Mathiassen gis ansvarsrett som ansvarlig søker SØK.

Veimyndighetens uttalelse:

Avkjørsel som tidligere.

Kommunale avgifter:

Kommunen har innført behandlingsgebyr med virkning fra 1.1.2008. Gebyr for søknad om tillatelse til tiltak er kr 1 894 j.fr k.sak 48/07 (år 2015).

For tiltak som medfører endring av brutto golvflate og som er avgiftspliktig etter forskrifter om kommunale vann- og kloakkavgifter må tilknytningsavgiften for vann /kloakk betales før arbeidene igangsettes.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Troms. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Arne Alver
Avdelingsingeniør